

42.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u svezi s člankom 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/23-04/15, URBROJ: 2170-03-08/3-23-4 od 31. ožujka 2023., Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 15. rujna 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
UPU 3 Sveti Ivan

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 10/14, 03/17, 8/21 i 16/22) u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 3.**

Izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan pristupa se sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), i članku 250. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/07, 04/12, 9/19 i 11/22).

Članak 4.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan je Jedinstveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**Članak 5.**

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- provjera i po potrebi izmjena uvjeta smještaja, gradnje i uređenja sadržaja, te kapaciteta glampinga unutar i izvan naselja
- provjera uvjeta smještaja i gradnje stambenih građevina
- provjera i po potrebi novelacija prometne i infrastrukturne mreže na razini Plana
- provjera mogućnosti i omogućavanja pristupa građevinskim parcelama
- tekuće novelacije Plana sukladno promjenama Zakona i zakonskih podataka, te zahtjevima i mišljenjima nadležnih javnopravnih tijela u postupku

OBUH VAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 36/07, 04/12, 9/19 i 11/22). Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga, kartografski prikaz br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3B Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br.4. »Građevinsko područje naselja« u mj. 1:5000.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Područje Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Mošćenička Draga, oznake N-34_01 ; te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja T22, nalazi se uz državnu cestu, te uz južnu granicu užeg dijela centra naselja.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora. Značajne zahvate izgradnje od proteklih izmjena i dopuna Plana potrebno je popratiti pravovremenim razvojem komunalne mreže s obzirom da je prometna i komunalna infrastruktura izgrađena samo jednim dijelom. Također su nužni zahvati na modernizaciji, sanaciji i obnovi iste.

Razvoj unutar obuhvata Plana treba temeljiti na korištenju prednosti atraktivnog položaja obuhvaćenog područja, uz neophodnu daljnju infrastrukturnu izgradnju, pri čemu treba voditi računa o zaštiti prirode, krajobraza i graditeljskog naslijeđa uz naglasak na očuvanju vanjskih i unutarnjih vizura.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi IV. izmjene i dopune Plana usmjereni su na omogućavanje daljnjeg razvojnog ciklusa na sv. Ivanu primjerenim intervencijama unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene, s fokusom na sadržaj glampinga, te provjeru uvjeta gradnje i smještaja drugih građevina.

Također je potrebno provjeriti i po potrebi korigirati sva rješenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže. Planska rješenja će se korigirati i tijekom redovne procedure putem izmjena zakonskih i podzakonskih akata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Općina Mošćenička Draga osigurava kao radnu podlogu postojeći Urbanistički plan uređenja UPU 3 Sveti Ivan („SN Općine Mošćenička Draga“ br.

10/14, „SN Općine Mošćenička Draga“ br. 03/17, 8/21 i 16/22), Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine PGŽ“ broj 36/07, 04/12, 9/19 i 11/22), idejni projekt dijela cestovnih prometnica, te ostale komunalne infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela i geodetski nacrt. U izradi Plana koristiti će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koji za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade istog:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeka
2. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka
3. MUP – Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka
4. JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje “Elektroprimorje” Rijeka, Rijeka
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje “Elektroprimorje” Rijeka, Pogon Opatija, Opatija
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija,
9. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO - GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka, Rijeka
11. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. TKC Rijeka, Rijeka
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Zagreb
13. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA /za vodno gospodarstvo, Zagreb
14. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Delnice
15. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Ičići
16. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Zagreb
17. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb
18. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka
19. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani
20. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Rijeka, Opatija
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za zaprimanje zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 30 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- pribavljanje suglasnosti nadležnog Ministarstva na Konačni prijedlog Plana.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), sredstva za izradu Izmjena dopuna Plana osigurat će se iz sredstava proračuna Općine Mošćenička Draga.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“

KLASA: 350-02/23-01/3

URBROJ: 2170-28-02-23-1

Mošćenička Draga, 15. rujna 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Potpredsjednik
Nedeljko Dražul, v.r.