

101.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15 - pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21 i 36/23) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja radne zone R-1

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-1 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 38/10,u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, te izvori financiranja plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostorni plan uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17-usklađenje sa Zakonom, 03/19 i 6/21).

Članak 4.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Ove izmjene i dopune Plana donose se radi promjena nastalih na području obuhvata Plana koje imaju utjecaj na provedbu odredbi utvrđenih Planom, a koje iziskuju potrebu:

- usklađenja planskih rješenja sukladno predloženom novom uređenju vlasničkih odnosa u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana,
- usklađivanja planskih rješenja s programima izgradnje poslovnih sadržaja u obuhvatu plana,
- prenamjene dijela zelenih površina u obuhvatu Plana,
- usklađenja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta s izmjenama prostornih rješenja.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za izmjenom i drugih dijelova Plana zbog uvjeta nadležnih tijela utvrđenih tijekom prikupljanja mišljenja, takve izmjene provesti će se bez izmjena i dopuna ove Odluke.

OBUH VAT IZR ADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana. Plan će se izmijeniti i dopuniti u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Od donošenja Detaljnog plana uređenja radne zone R-1 područje obuhvata Plana izgrađeno je u manjem dijelu pa na području Plana djeluju dva gospodarska subjekta. Izgrađen je dio Planom predviđenih prometnica sa pratećom infrastrukturom. Dijelom su riješeni vlasnički odnosi u cilju nastavka izgradnje planirane prometnice s okretištem.

Usljed neriješenih vlasničkih odnosa, dio radne zone površine cca 9,7 ha nije priveden namjeni i nisu izgrađeni planirani gospodarski sadržaji. Slijedom toga pojavila se potreba za drugačijim planiranjem platoa za smještaj gospodarskih sadržaja i uključivanje dijela javnih zelenih površina u površine platoa.

Temeljem predloženih programskih rješenja potrebno je revidirati obuhvat pojedinih platoa, planiranu izgradnju pješačkih pristupa.

U skladu s navedenom potrebom za drugačijim planiranjem površina platoa potrebno je prilagoditi prometne i infrastrukturne sadržaje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana su:

- usklađenje planskih rješenja s vlasničkim odnosima u obuhvatu Plana, uključujući i dijelove javnih zelenih površina,
- stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju poslovnih sadržaja,
- rješenje prometne infrastrukture i prateće komunalne infrastrukture u jugozapadnom dijelu obuhvatu Plana.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

U izradi Izmjena i dopuna Plana koristiti će se katastarske i topografske podloge, te sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, postojeće stručne podloge temeljem kojih je izrađen Detaljni plan uređenja radne zone R-1, te postojeća dokumentacija koju posjeduje Općina Matulji.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 10.

Stručna rješenja Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, zatražit će se od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana i to od:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
4. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora cara Emina 2, 51000 Rijeka,
5. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,

6. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb,
9. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
10. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
11. ENERGO d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka,
12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
13. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M. Tita 4, 51410 Opatija.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 90 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 10. i 11. ove Odluke,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - rok od 20 dana od dovršetka Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - rok od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 10 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financira se iz sredstava Proračuna Općine Matulji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 350-08/23-01/0004

URBROJ: 2170-27-01/1-23-2

Matulji, 21.12.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
Predsjednica Općinskog vijeća
Iva Letina, v.r.