



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA TISNO**

*Upravni odjel za imovinsko-pravne  
poslove, prostorno uređenje i planiranje  
te komunalne poslove*

*Uska ulica 1, 22240 Tisno  
Tel/faks:022/438-238, 439-260*

KLASA: 350-02/16-858

URBROJ: 2182/05-05/16-01

Tisno, 18. ožujka 2016.godine.

**Predmet: Obavijest o početku izrade Urbanističkog plana uređenja Južni dio naselja Jezera**

Poštovani,

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno obavještava javnost da se pristupilo izradi Urbanističkog plana uređenja Južni dio naselja Jezera (u daljnjem tekstu: Plan), o čemu je donesena Odluka o izradi te je ista objavljena u „Službenom glasniku Općine Tisno“ broj 5/15.

Površina obuhvata Plana određena je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09, i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14) i iznosi 18,5 ha.

Južni dio naselja Jezera najvećim dijelom je izgrađeno, a neizgrađeni dijelovi nalaze se na južnom dijelu obuhvata i odnose se većinom na površine dodane posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tisno. Iako je veći dio obuhvata opremljen komunalnom infrastrukturom ona je nezadovoljavajuća, posebno s prometnog stajališta. Unutar obuhvata nalaze se najvećim dijelom zgrade stambene namjene.

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela naselja za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Planom će se dati mjere cjelovitog uređenja dijela naselja, a posebno sanaciju već izgrađenog dijela s nezadovoljavajućim stanjem prometne i komunalne opremljenosti.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu.

Obuhvate Plana se može pogledati na web stranici Općine Tisno na linku:

[www.tisno.hr/images/prostorni-planovi/izmjene-i-dopune-prostornog-plana-2014/I&D\\_PPUO\\_Tisno\\_3b\\_Planovi.pdf](http://www.tisno.hr/images/prostorni-planovi/izmjene-i-dopune-prostornog-plana-2014/I&D_PPUO_Tisno_3b_Planovi.pdf)

Informacije o tijeku izrade Plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno na telefon 022-438-238 i na Internet stranici Općine Tisno [www.tisno.hr](http://www.tisno.hr).

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivica Pirjak dipl.ing.prom., v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14) i članka 32. Statuta Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 05/13) Općinsko vijeće Općine Tisno na 21. sjednici održanoj dana 22.rujna 2015. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JUŽNI DIO NASELJA JEZERA**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja južni dio naselja Jezera (u daljnjem tekstu Plan).

## **I. PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09 i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove.

## **II. RAZLOZI IZRADE PLANA**

#### **Članak 3.**

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za neuređene dijelove građevinskog područja, a do njegove izrade za predmetne površine nije moguće izdavanja akata za građenje.

## **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

Površina obuhvata Plana određena je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09 i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14) i iznosi 18,5 ha.

Sukladno članku 87. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, ovom odlukom definira se širi obuhvat UPU-a na način da se u njega uključe sve rubne postojeće i planirane prometnice.

## **IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA**

#### **Članak 5.**

Južni dio naselja Jezera najvećim dijelom je izgrađeno, a neizgrađeni dijelovi nalaze se na južnom dijelu obuhvata i odnose se većinom na površine dodane posljednjim izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Tisno. Iako je veći dio obuhvata opremljen komunalnom infrastrukturom ona je nezadovoljavajuća, posebno s prometnog stajališta. Unutar obuhvata nalaze se najvećim dijelom zgrade stambene namjene.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 6.**

Na području naselja Jezera posljednjim izmjenama prostornog plana uređenja Općine Tisno planirana su znatna povećanja građevinskih područja. Donošenjem ovog Plana te površine će se moći i privesti svrsi.

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela naselja za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Planom će se dati mjere cjelovitog uređenja dijela naselja, a posebno sanaciju već izgrađenog dijela s nezadovoljavajućim stanjem prometne i komunalne opremljenosti.

## **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručni izrađivač s kojim Općina Tisno sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

## **VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Plan će se izraditi na postojećim digitalnim katastarskim podlogama.

## **IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE, I PROPISNI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
- Šibensko kninska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Vladimira Nazora 1/4, 22000 Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I., br.2, 22000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Odjel suglasnosti, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
- Konzervatorski odjel u Šibeniku za područje Šibensko-kninske županije, J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
- Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko kninska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## **X ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva. Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju.

## **XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 12.**

Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

## **XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### **Članak 13.**

Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

## **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:

- Tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“.

KLASA:350-02/15-21.V/07

URBROJ:2182/05-01/15-21.V/07

Tisno, 22.rujna 2015.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik.  
Petar Jakovčev, v.r.