



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROGOZNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/3
URBROJ: 2182-12-03/22-5
Rogoznica, 27. rujna 2022.

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinštveni upravni odjel objavljuje

OBAVIJEST O IZRADI

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROGOZNICA

Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica, koju je usvojilo Općinsko vijeće Općine Rogoznica, na 8. sjednici, dana 15. rujna 2022.godine, a koja je objavljena u „Službenom vjesniku Općine Rogoznica“ br. 6/22 započet je postupak izrade navedenog plana.

Informacije o tijeku izrade navedenih izmjena plana mogu se dobiti u Jedinštvenom upravnom odjelu u Općini Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice 17, tel: 022 559 040.



279.

Na temelju članka 86., a u svezi članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: ZPU), i članka 34. Statuta Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica 2/21), Općinsko vijeće Općine Rogoznica, na 8. sjednici od 15. rujna 2022. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 3/18) ; u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

(2) Ovom odlukom određuju se: pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razlozi donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno pojedinih faza, izvori financiranja izrade i druga pitanja od značaja za izradu nacrtu Izmjena i dopuna.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. ZPU,
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Za područje Općine Rogoznica na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 3/18).

(2) U istom službenom vjesniku donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica – I („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 3/18.).

(3) Na temelju Odluke iz alineje (2) od nadležnog Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije ishodište je mišljenje (KLASA: 351-03/19-01/36, URBROJ: 2182/1-15/1-21-4) od 9. ožujka 2021. godine, da za predmetne Izmjene i dopune nije potrebna izrada strateške studije odnosno da za

predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica -I nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

(4) Nakon procedure izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana iz alineje (2), a na temelju mišljenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-11/20; URBROJ: 531-06-01-02/01-22-15) od 08.srpnja 2022., zaključeno je da je, sukladno odredbi čl. 104. st. 5. Zakona, potrebno donijeti novu odluku o izradi prostornog plana i postupak ponoviti.

(5) Razlozi za Izmjenu i dopunu su sljedeći:

1. Preispitivanje granica građevinskog područja u odnosu na izgrađenost prostora, osobitost krajobraza, zaštitu prirodne i kulturno povijesne baštine.
2. Planiranje sunčane elektrane cca. 3 MW na k.č.br. 11298 k.o. Račice na području Mali-Orljak, Općina Rogoznica, Šibensko-Kninska Županija.
3. Usklađivanje prostorno planskih rješenja sa prostornim zahtjevima iz Provedbenog programa Općine Rogoznica od 2022.-2025.
4. Usklađivanje prometne i komunalne infrastrukture, te društvene suprastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.
5. Usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela, javnih ustanova i poduzeća u pogledu korištenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta mora i obale, te u pogledu zaštite okoliša.
6. U usklađivanje Zakonom i drugim posebnim propisima koji su od značaja za prostorno uređenje, a izmijenjeni su odnosu na ranija usklađenja.
7. Korekcija odredbi za provođenje.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Općine Rogoznica.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

(1) U odnosu na planska rješenja koja su ugrađena u važeći Prostorni plan došlo je do daljnje izgradnje na području Rogoznice, te legalizacije izgrađenih građevina. Ovo nalaže preispitivanje izgrađenosti građevinskog područja i eventualnu korekciju. Isto tako nove spoznaje i uvjeti zaštite i korištenja prirodne i kulturno povijesne baštine nalažu preispitivanje i vrednovanje dosadašnjih rješenja.

(2) Područje za planiranje zahvata solarne elektrane na k.č.br. 11298 k.o. Račice, Sapina Doca površine oko 48.500 m² nalazi se na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Člankom 121. stavkom 11. odredbi za provođenje Prostornog plana Šibensko – kninske županije, navodi se da je izvan prostora ograničenja u ZOP-u moguće planirati prostor za smještaj sunčeve elektrane površine od minimalno 3,0 do max. 15,0 ha, u ukupnoj maksimalnoj površini od 15 ha po jedinici lokalne samouprave. Podobnim lokacijama za smještaj ovakvih sadržaja smatraju se između ostalog prostori u Planu označeni kao ostalo

poljoprivredno tlo i šumsko zemljište. Primjenom navedenih kriterija odbrana lokacija za planiranje solarne elektrane je podobna.

(3) Donesen je Provedbeni program Općine Rogoznica za razdoblje 2022.-2025. godine. Obzirom da će većina projekata imati svoju prostornu – teritorijalnu dimenziju, odnosno da će se realizirati kroz prostorne zahvate nužno je usklađenje strateškog razvojnog dokumenta sa strateškim dokumentom prostornog uređenja. Jedan od ključnih uvjeta strateškog planiranja je integralni pristup, što je i naglašeno u Zakonu kroz načelo integralnog pristupa u prostornom planiranju.

(4) U planiranju prometne i komunalne infrastrukture od strane javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća koje upravljanju prometnim i infrastrukturnim sustavima, te društvene suprastrukture došlo je do novih spoznaja i rješenja, koja će se istaknuti kroz zahtjeve iz članka 90. Zakona, te je iste nužno provesti u dokumentu prostornog uređenja.

(5) U odnosu na vrijeme, u sadašnjim planskim rješenjima, došlo je do izmjena i u zahtjevima javnopravnih tijela, javnih ustanova i poduzeća u pogledu korištenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta mora i obale, te u pogledu zaštite okoliša.

(6). Obzirom na izmjene Zakona i druge posebne propise koji su od značaja za prostorno uređenje, nužno je usklađenje PPUO Rogoznica.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna:

- Preispitivanje građevinskih područja ima za cilj usklađivanje granica građevinskih područja sa eventualno novim zahtjevima za izgradnjom, zahtjevima očuvanja krajobraza, prirode i kulturno povijesnih dobara. Možebitne izmjene građevinskih područja naselja, ako za to postoje uvjeti provesti će sukladno odredbama ZPU, posebno u području ograničenja

članaka 46.,47. i 48. ZPU.

- Izgradnjom sunčane elektrane u Općina Rogoznica može pridonijeti ispunjavanju ciljeva Republike Hrvatske u pogledu energetske razvoja, energetske učinkovitosti, postizanja ciljeva smanjenja ispuštanja stakleničkih plinova, smanjenja uvoza energije i energenata te ispunjavanja međunarodno preuzetih obveza.

Na zemljištu u Rogoznici smještenom na k.č.br. 11298 k.o. Račice površine raspoložive za montažu fotonaponskih modula od oko 48.500 m², planira se izgraditi sunčana elektrana za proizvodnju električne energije snage foto naponskog generatora od oko 3.0 MWp.

- Nakon definiranja ciljeva, prioriteta, mjera i projekta i Provedbenog programa prostorni zahtjevi koji proizlaze planirati će se sukladno odredbama Zakona, te drugih posebnih propisa koji su relevantni za prostorno uređenje, odnosno korištenje i zaštitu prostora.
- Izmjene planirane prometne i komunalne infrastrukture, društvene suprastrukture, načina korištenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te obale provesti će se sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća i ustanova koje upravljanju prometnim i infrastrukturnim sustavima, društvenim djelatnostima, šumskim zemljištem i obalom.
- Izmjena Odredbi za provođenje ima se za cilj usklađivanje odredbi i otklanjanje nejasnoća (prema iskustvima ureda za prostorno uređenje), a u cilju lakše provedbe.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Sukladno članku 86. stavku 2. Zakona, Odluka o izradi donijeti će se po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se regulira zaštita okoliša i prirode

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u

izradi Izmjena i dopuna, sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna, koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 3. ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

- (2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Šibensko – kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000, Šibenik
2. Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije, V. Nazora 1, 22000 Šibenik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14. 10000 Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba Civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko- kninska, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik

12. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, poljoprivredu, ruralni razvoj i EU fondove, Trg P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
13. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prosvjetu, znanost, kulturu, šport i nove tehnologije, Trg P. Šubića I.br. 2, 22000 Šibenik
14. Županijska uprava za ceste, Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
15. Hrvatske ceste d.o.o, Poslovna jedinica Split, Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, Šibenik
16. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik, J. Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik
18. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o, DP Elektra, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik

19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d, Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split.
20. Vodovod i odvodnja d.o.o., Ulica kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
21. Hrvatska pošta d.d. Ulica Matije Škarića 2, Zadar
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb
23. Turistička zajednica Općine Rogoznica, Obala kneza Domagoja 56, 22203 Rogoznica.

(3) Javnaopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke i Odluke.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:
- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana
 - za izradu nacрта Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 40 dana
 - za provedbu javne rasprave 30 dana
 - za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 15 dana
 - za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 15 dana.

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

(3) Ukoliko se sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša procjeni da je za izradu ovog Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš rokovi iz stavka 1. ovog članka izmijeniti će se sukladno navedenom Zakonu i propisima koji iz njega proizlaze.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

- (1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Rogoznica.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 13.

- (2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Rogoznica“.

KLASA: 350-02/22-01/3

URBROJ: 2182-12-01/22-3

Rogoznica, 15. rujna 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ROGOZNICA

PREDSJEDNICA
Sandra Jakelić, v.r.

280.

Na temelju članka 87. i članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Rogoznica, na 8. sjednici od 15. rujna 2022, donosi

ODLUKU
o stavljanju van snage Odluke o
izradi ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana
uređenja ugostiteljsko-turističke zone
Medine

Članak 1.

Stavlja se van snage Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Medine („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“ br. 5/21).

Članak 2.

U Prostornom planu uređenja Općine Rogoznica

(„Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 3/18), koji je stupio na snagu neposredno prije donošenja predmetnog UPU-a, izmijenjene su neke odredbe za provođenje, primjena kojih omogućava kvalitetnije rješavanje priobalnog dijela, a odnose se i na planiranje u obuhvatu ugostiteljsko-turističke zone Medine, te izmjena i dopuna predmetnog UPU-a nije nužna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Rogoznica“.

KLASA:350-03/20-30/5

URBROJ: 2182-12-01/22-4

Rogoznica, 15. rujna 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ROGOZNICA

PREDSJEDNICA
Sandra Jakelić, v.r.