



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 85., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 28. sjednici održanoj 04. studenog 2016. godine donijelo je

**ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja „Centar 1“**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Centar 1“ (u nastavku: UPU „Centar 1“).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU „Centar 1“ je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač UPU „Centar 1“ će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU „CENTAR 1“

Članak 2.

(1) UPU „Centar 1“ se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja UPU „Centar 1“ provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA UPU „CENTAR 1“

Članak 3.

(1) Izradi UPU „Centar 1“ pristupa se radi potrebe detaljne urbane regulacije središnjeg dijela prostora grada Petrinje.

(2) UPU „Centar 1“ će se odrediti detaljni prostorni razvoj središnje zone grada Petrinje s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

(2) UPU „Centar 1“ propisat će uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

OBUHVAT UPU „CENTAR 1“

Članak 4.

(1) Područje obuhvata UPU „Centar 1“ je prikazano kartografskim prikazom važećeg PPUG-a i GUP-a Petrinje, te obuhvaća područje Detaljnog plana uređenja „Centar 1“, koji će biti stavljen izvan snage.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU „CENTAR 1“

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Petrinje je Prostorni plan uređenja Grada Petrinje, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Petrinje.

(2) Zona obuhvata UPU „Centar 1“ je komunalno opremljena. U postojećim prometnicama unutar obuhvata postoje izgrađeni vodovodni cjevovodi, odvodni kolektori i niskonaponska zračna mreža elektre i vodovi telekomunikacija.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU „CENTAR 1“

Članak 6.

(1) UPU „Centar 1“ će biti usklađen sa važećim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja, omogućiti će se lakša provedba istog prikazom integralnog tekstualnog i grafičkog dijela plana te ostvariti preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Petrinje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU „CENTAR 1“

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade UPU „Centar 1“ Grad Petrinja osigurava UPU „Centar 1“ u dwg-u kao temeljni dokument koji se mijenja.

(2) Za izradu UPU „Centar 1“ nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU „CENTAR 1“

Članak 8.

Stručno rješenje UPU „Centar 1“ izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade UPU „Centar 1“.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU „CENTAR 1“ TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU „CENTAR 1“

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU „Centar 1“ će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela,:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITE PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Lj. Posavskog 1, 44000 SISAK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK", Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Rudera Boškovića 10, 44000 SISAK
- "PRIVREDA" d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU „Centar 1“ je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu UPU „Centar 1“ u roku iz stavka 2. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade UPU „Centar 1“ za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU „CENTAR 1“ ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU „Centar 1“:

- dostava zahtjeva za izradu UPU „Centar 1“ od nadležnih javnopravnih tijela - 15 dana,
- izrada nacрта Prijedloga UPU „Centar 1“ - 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu UPU „Centar 1“ - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi UPU „Centar 1“ – 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga UPU „Centar 1“ - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU „Centar 1“ utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU „CENTAR 1“

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu UPU „Centar 1“ osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Sukladno odredbi članka 146. stavak 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13), na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije donošenja urbanističkog plana uređenja ako se dozvola izdaje na području za koje je Zakonom propisana obveza njegova donošenja..

(2) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku” Grada Petrinje na mrežnim stranicama Grada Petrinje i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi UPU „Centar 1“.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom vjesniku” Grada Petrinje Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2176/06-01-16-3
Petrinja, 04.11.2016. godine



PREDSJEDNICA

Sanja Lovrenović
Sanja LOVRENOVIĆ, mag. prim.educ.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sisačko-moslavačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Stjepana i Antuna Radića 36, Sisak

Tel: 044 540 030, 510 068, 524 358

KLASA:351-03/16-05/33

Urbroj:2176/01-09-01-16-2

Sisak, 8. prosinac 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 09-12-2016	
Klasifikacija: SS2-02 / 16-01 / 08	Org. jed. Dn
Mr. pr. pred. 2176/01-09-01-16-2	D-H Vrj.
2176/01-09-01-16-2	6 - -

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Gundulićeva 2

44 250 Petrinja

PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene UPU Centar 1

- Dostava mišljenja -

Vaš broj KLASA:350-02/16-01/08

URBROJ.2176/06-04/1-16-02 od 28. 11. 2016. godine

Poštovani,

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije je zaprimio Vaš zahtjev iz veze, vezano uz planiranu izradu Urbanističkog plana uređenja Centar 1.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te obzirom na zakonske obveze koje proizlaze iz Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) dajemo Vam sljedeće mišljenje:

- Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 164/2014), obavezno je provođenje prethodne ocjene utjecaja strategije, plana i programa za ekološku mrežu, a procjenu utjecaja strategije, plana i programa za ekološku mrežu provodi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb.
- Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15), a budući da ste proveli postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade V. Izmjena i dopuna PPUG Petrinja, te uzimajući u obzir činjenicu da se radi o planu niže razine (Urbanistički plan uređenja Centar 1), te da UPU obuhvaća samo građevinsko područje centra grada Petrinje, smatramo da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene.

S poštovanjem,



Blanka Bobetko Majstorović, dipl.ing. biol.

Dostaviti:

- 1) Naslov
- 2) Spis



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-62/03

URBROJ: 517-07-2-2-17-2

Zagreb, 24. siječnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	30-01-2017		
Klasifik. oznaka:	16-01	08	07
550-02			
517-07-2-2-17-2			

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: Zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
UPU-a „Centar 1“, Grad Petrinja
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 351-02/16-01/08, URBROJ: 2176/06-07/1-17-08 od 12.1.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš zahtjev pod gornjom oznakom kojim ste zatražili provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja „Centar 1“ na području Grada Petrinje u Sisačko - moslavačkoj županiji. U zahtjevu su navedeni osnovni podaci o planu i nositelju izrade plana, a uz zahtjev je dostavljen kartografski prikaz važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: UP/I-612-07/15-71/222, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 11. siječnja 2016.).

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, a i u priloženu dokumentaciju uz zahtjev, utvrđeno je da je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, koje sukladno odredbama članaka 39. i 45. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (Narodne novine, broj 93/2016) od 16. listopada 2016. godine nastavlja s radom kao Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, na zahtjev Grada Petrinje provelo postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje te je izdalo rješenje da su planirane V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje prihvatljive za ekološku mrežu.

Uvidom u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Centar 1“ (KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2176/06-01-16-3 od 4. studenog 2016.) utvrđeno je da je među ostalim cilj izrade predmetnog Plana usklađenje s važećim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) plan niže razine treba biti usklađen sa planom više razine.

Slijedom gore navedenog te s obzirom na to da je ocijenjeno da su V. ID PPUG Petrinje prihvatljive za ekološku mrežu, Ministarstvo smatra da nije potrebno ponovo provoditi postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan nižeg reda, odnosno za Urbanistički plan uređenja „Centar 1“.

Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

