



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2176/13-01-21-01
Lipovljani, 16. prosinac 2021. godine

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 26. Statuta Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 14/21) Općinsko vijeće Općine Lipovljani na svojoj 6. sjednici održanoj dana 16. prosinca 2021. godine donosi:

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE "LINIJE" (R1)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone "Linije" (R1) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Urbanističkog plana uređenja, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana uređenja, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Urbanističkog plana uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10 i 10/17),
- Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 02/08, 05/12, 08/16 i 58/19),

- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani koje su u izradi temeljem Odluke o izradi istih (Službeni vjesnik 65/21),
- Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10).

RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 02/08, 05/12, 08/16 i 58/19), te IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani koje su u izradi temeljem Odluke o izradi istih (Službeni vjesnik 65/21),
- Određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje sportsko-rekreacijske zone,
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana određen je grafičkim priložima 4.2. Građevinska područja naselja (Naselje Lipovljani i Naselje Krivaj) u mjerilu 1:5000 i 3.4. Područja primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000, IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani koje su u izradi temeljem Odluke o izradi istih (Službeni vjesnik 65/21) i iznosi cca. 2,5 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana predstavlja pretežno neizgrađeno građevinsko područje naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1) na kojem se nalazi postojeće igralište, te je prometno i komunalno opremljeno.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Određuju se sljedeći ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja:

- Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Urbanistički plan uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak
- Sisačko moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, Sisak
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, Sisak
- Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Odjel za središnju Hrvatsku, Odsjek za Sisačko-moslavačku županiju, Ispostava Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko moslavačka, Rimska 19, Sisak
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 ZAGREB
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. - Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb

- Županijska uprava za ceste Sisačko moslavačke županije, Ulica A. Cuvaja 16, Sisak
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Pogon Kutina, Crkvena 5, Kutina
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- INA-Industrija nafte, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10, p.p. 555, 10 020 Zagreb
- LIP-KOM d.o.o. Lipovljani, Kutinska 4, Lipovljani
- Plin projekt d.o.o. Nova Gradiška, Alojzije Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Nacrta prijedloga plana: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana
- Javni uvid: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana: ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku“.

Predsjednik
1 Tomislav Lukšić, dipl.ing. šum.

The image shows an official seal and a signature. The seal is circular and contains the text: "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "OPĆINA LIPOVLJANI" on the left, "OPĆINSKO VIJEĆE" on the right, and "SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA" at the bottom. In the center of the seal is the coat of arms of the Lipovljani municipality. To the right of the seal is a blue ink signature.