

27.

Na temelju članka 86., 113, i 198. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 33. *Statuta Grada Hrvatske Kostajnice* („Službeni vjesnik“ br. 63/19, 76/19 i „Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice“ br. 3/20 i 3/21) i članka 70 *Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice* („Službeni vjesnik“ br. 27/09, 20/13, 43/14, 11/18 i „Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice“ br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, na prijedlog gradonačelnika Grada Hrvatske Kostajnice, na svojoj 3. sjednici održanoj 27. prosinca 2021., donosi

ODLUKU

o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice, broj 27/09.) - u nastavku: „Izmjene i dopune Plana“.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, je Jedinostveni upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnice.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana biti će pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama *Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje* („ Narodne novine " br. 78/15, 118/18 i 110/19) - u nastavku: „Stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* i *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* („ Narodne novine " br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

Sukladno članku 86. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* pribavljeno je *Mišljenje* Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode (KLASA:351-03/21-05/28, URBROJ: 2176/01-09-21-2 od 3. prosinca 2021.).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Plana prvenstveno se pristupa radi usklađenja sa postojećim Prostornim planom uređenja Grada Hrvatske Kostajnice u dijelu cestovnog prometa (usklađenost zahvata sjeverne obilaznice).

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana razmotriti će se mogućnost prihvatanja, temeljem obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Plana, dostavljenih zahtjeva javnih i fizičkih osoba.

OBUHVAT DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana je u granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice.

Temeljem razloga izmjena, navedenih u članku 3. ove Odluke, korigirati će se važeći Urbanistički plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice u grafičkom i tekstualnom dijelu.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice usvojen je 2009. godine (dalje: UPU Grada Hrvatske Kostajnice). U međuvremenu je tvrtka Hrvatske ceste d.o.o. izradila idejni projekt trase planirane sjeverne obilaznice Hrvatske Kostajnice, na osnovi kojeg je izvršena izmjena planirane trase u Prostornom planu uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (dalje: PPUG Hrvatske Kostajnice).

U cilju provedbe planiranog zahvata izgradnje sjeverne obilaznice Grada, potrebno je izvršiti usklađenje UPU-a Grada Hrvatske Kostajnice, u dijelu prometa, sa PPUG-om Hrvatske Kostajnice.

Tijekom izrade izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice zaprimljen je manji broj zahtjeva fizičkih osoba koji su ukazivali na potrebu izmjena i dopuna u dijelu plana namjena površina UPU-a Grada Hrvatske Kostajnice.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je izvršiti usklađenje prometnih rješenja PPUG Hrvatske Kostajnice i UPU Grada Hrvatske Kostajnice.

Također, prostorno planska rješenja treba prilagoditi zahtjevima i potrebama korisnika prostora gdje god to nije u suprotnosti s principima zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine te načelima prostorne održivosti.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRDUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti postojeća dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni Stručni izrađivač, iz članka 1. ove Odluke, u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA
KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Grad Hrvatska Kostajnica tražit će zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) od:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle br. 17, 44000 Sisak;
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta br. 80, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje br. 14, 10 000 Zagreb;
8. MORH – Uprava za materijalne resurse – Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
9. MUP – Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Ljudevita Posavskog br. 1, 44000 Sisak;
10. Državna služba za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak, I. K. Sakcinskog br. 26;
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića br. 9, 10110 Zagreb;
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
13. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava br. 42, 44000 Sisak;
14. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara br. 269d, 10000 Zagreb;
15. Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“ sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 11, 44000 Siska;
16. Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak;
18. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina br. 3, 10000 Zagreb;
19. Hrvatske željeznice, Služba za planiranje i strategijski razvoj, Mihanovićeve 12, Zagreb;
20. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja br. 16, 44000 Sisak;
21. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska br. 28, 44000 Sisak;
22. Sisačko-moslavačka županija , Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, šport, mlade i civilno društvo, Rimska br. 28, 44000 Sisak;
23. Sisačko-moslavačka županija , Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Rimska br. 28, 44000 Sisak;

24. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Rimska br. 28, 44000 Sisak

25. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Rimska br. 28, 44000 Sisak;

26. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije,

Trg bana Josipa Jelačića br. 6, 44000 Sisak;

27. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Sisačka bb, 44317 Popovača;

28. JP Komunalac d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Unska br. 1, 44430 Hrvatska Kostajnica;

29. Ekos Hrvatska Kostajnica d.o.o. za komunalne usluge, Ratka Djetelića 2, 44430 Hrvatska Kostajnica;

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke. Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat Izmjena i dopuna Plana.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi, u roku od 30 dana, zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana smatrati će se da zahtjeva nema.

Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna Plana za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- traženje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od javnopravnih tijela - 8 dana od objave Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana – 30 dana ,
- izrada koncepta Izmjena i dopuna Plana – 45 radnih dana od dana dostave zahtjeva ravnopravnih tijela Stručnom izrađivaču Izmjena i dopuna Plana ,
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana - 15 radnih dana od prihvaćanja koncepta,
- izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 10 radnih dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Plana,
- javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana - u trajanju od petnaest (15) dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi - 15 radnih dana od proteka roka za davanje primjedbi,

- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 20 radnih dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije - 30 dana od dana primitka zahtjeva,
- upućivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana na donošenje – u roku od najviše 30 dana po zaprimanju mišljenja Zavoda,
- izrada elaborata usvojenih Izmjena i dopuna Plana – 15 radnih dana i
- izrada pročišćenog teksta Izmjena i dopuna Plana – 20 radnih dana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana:

- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina br. 3, Zagreb i
- Grad Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog br. 1.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Grad Hrvatska Kostajnica će, po objavi ove Odluke u službenom glasilu, na mrežnoj stranici Grada Hrvatske Kostajnice i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u službenom glasilu "Zavodu za prostorni razvoj", Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Hrvatske Kostajnice“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/21-01/61

URBROJ: 2176/02-02/21-1

Hrvatska Kostajnica, 27. prosinca 2021.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
Ivan Čubaković, prof., v.r.**