



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 17. Statuta Grada Popovače („Službene novine Grada Popovače“ broj 6/15-pročišćeni tekst, 1/18, 2/21), Gradsko vijeće Grada Popovače, na 19. sjednici održanoj 20.04.2023. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ (u nastavku teksta: Odluka).

Odlukom se određuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana; način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, planirani rok za izradu Plana, izvori financiranja postupka izrade Plana te druga pitanja značajna za postupak izrade Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ (u nastavku teksta: Plan) je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – u nastavku teksta: Zakon,
- Prostornog plana uređenje grada Popovače ("Službene novine Općine Popovača" broj 06/02) i njegove izmjene i dopune ("Službene novine Općine Popovača" broj 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12, "Službene novine Grada Popovače" broj 3/15, 2/16, 2/18 i 3/22).
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije izdao je mišljenje KLASA: 351-03/23-05/05, URBROJ: 2176-09-03/1-23-2 od 09. veljače 2023. godine nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u kojem je navedeno

da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije" broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19- pročišćeni tekst) planirana je u Gradu Popovači gospodarska zona Mišička površine 93,29 hektara. Navedena zona planirana je i Prostornim planom uređenja Grada Popovače („Službene novine Općine Popovača“ broj 06/02, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12; „Službene novine Grada Popovače“ broj 3/15, 2/16, 2/18, 3/22) – u nastavku teksta: PPUGP.

Zakonom je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja, što se odnosi i na cjelovitu zonu Mišička. Grad Popovača odlučio je pokrenuti izradu ovog Plana, koja bi obuhvaćala cjeloviti obuhvat gospodarske zone.

Planom treba osigurati proširenje, odnosno nastavak planiranja gospodarske zone Mišička, planirati prometnu mrežu, svu potrebnu infrastrukturnu mrežu, propisati uvjete građenja, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima. Prilikom planiranja zone posebnu pažnju treba posvetiti uvjetima oblikovanja područja uz autocestu A3 na način da se prema autocesti formira osmišljeno oblikovano „pročelje“ (izbjegavati rješenja u kojima se na takvom „pročelju“ smještaju servisni dijelovi građevina).

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Granica obuhvata Plana definirana je grafičkim prilogom koji se nalazi u prilogu ove Odluke. Ovako prikazana granica obuhvata je površine **cca 93,29 ha**.

Granica obuhvata Plana sukladno grafičkom dijelu PPUGP kartografskom prikazu 5. Građevinska područja naselja obuhvaća područja gospodarske namjene – proizvodne (I1 – pretežito industrijsku, I2 – pretežito zanatsku) i gospodarske namjene – poslovne (K3 - komunalno servisne).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Na području obuhvata Plana na dijelu postojeće gospodarske namjene – poslovne (K3 - komunalno servisne) površine od cca 12 ha izgrađena je osnovna prometna i druga infrastruktura. Na području obuhvata djeluje nekoliko gospodarskih subjekata, a dio građevinskih čestica još je neizgrađen.

Na preostalom području obuhvata Plana nije izgrađena osnovna prometna i druga infrastruktura te nisu izgrađene gospodarske građevine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Plan se izrađuje temeljem polazišta utvrđenih u Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, PPUGP i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja postojeće i planirane gospodarske namjene.

Prema PPUGP-u planira se razvitak gospodarske namjene kombiniranog tipa pretežito zanatske djelatnosti, ali i čitavog niza trgovačko - uslužnih sadržaja koje obzirom na povoljan prometni položaj mogu podmiriti potrebe za takvim uslugama na širem području.

Ciljevi i programska polazišta Plana su:

- cjelovito sagledavanje zone Mišička uz razmatranje i korištenje prostornih rješenja Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička i Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II kao polazišta prilikom izrade
- proširenje gospodarske namjene sukladno uvjetima iz PPUGP-a te razgraničenje površina koje su planirane PPUGP-om
- odredit prostorne mogućnosti lokacije i utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju, zaštitu i svrhovito korištenja prostora u skladu sa planovima višeg reda i planiranim potrebama, te uvjeta za izgradnju prometne i druge infrastrukturne mreže.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će odabrani stručni izrađivač Plana.

Članak 10.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) kartografski prikazi Plana izrađivati će se na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000 položenim u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Nositelj izrade pribaviti će sve potrebne kartografske podatke za potrebe izrade Plana u digitalnom obliku, te će isti biti ustupljeni stručnom izrađivaču Plana.

Stručni izrađivač treba biti registriran za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i imati suglasnost nadležnog Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno posebnim propisima.

Stručni izrađivač dužan je izraditi i isporučiti plan u analognom (papirnom) i digitalnom obliku prema posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi Plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi nacрта prijedloga Plana ili podaci potrebni za izradu Plana, Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;

3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisak, Ivana Meštrovića 28, Sisak
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
8. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
11. Hrvatske autoceste, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
13. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
14. INA Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb;
15. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
16. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
17. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača;
18. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44317 Popovača, Kutinska 12
19. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina
20. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 15 dana Nositelju izrade, iz dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Također moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravna tijela ne mogu u zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom, a nemaju ni pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve. Ukoliko je moguće, podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Ovom Odlukom u donjoj tablici određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br.akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme u danima
1.	Utvrđivanje prijedloga odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
2.	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
3.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	15
4.	Obavijest o izradi Plana	Nositelj izrade	10
5.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 11. sa zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. Zakona)	Nositelj izrade	10
6.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela članak 11. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	15
7.	Izrada nacrt prijedloga plana	Stručni izrađivač Plana	60
8.	Prihvatanje nacrt prijedloga plana	Nositelj izrade	15
9.	Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu	Stručni izrađivač Plana	40
10.	Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona)	Gradonačelnik	8
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i mrežnim stranicama, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30
14.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	Gradonačelnik	8
16.	Donošenje Plana (članak 107. Zakona)	Gradsko vijeće	30

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

Postupak izrade Plana provodi se istovremeno s postupkom stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička ("Službene novine Općine Popovača" broj 7/03, 7/04, 2/10; „Službene novine Grada Popovače“ broj 1/15, 7/21) i Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II ("Službene novine Općine Popovača" broj 1/11) stoga je prije donošenja Odluke o donošenju Plana potrebno donijeti Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička i Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Popovače.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Plana treba obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Popovača i kroz informacijski sustav prostornog uređenje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Popovača".

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:021-05/23-01/19

URBROJ:2176/16-01-23-6

POPOVAČA:20.04.2023.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Saša Jagarčec

