

2.

Na temelju članka 86., 89. i 113. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 33. *Statuta Grada Hrvatske Kostajnice* („Službeni vjesnik“ broj 63/19, 76/19 i „Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice“ broj 3/20, 3/21 i 2/23) i članka 70 *Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice* („Službeni vjesnik“ broj 27/09, 20/13, 43/14, 11/18 i „Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice“ broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, na prijedlog gradonačelnika Grada Hrvatske Kostajnice, na svojoj 13. sjednici održanoj 28. srpnja 2023., donijelo je

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja dijela povijesne jezgre
Grada Hrvatske Kostajnice

I. POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se *Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela povijesne jezgre Grada Hrvatske Kostajnice* („Službeni vjesnik“ broj 5/00 i 14/03).

Nositelj izrade, odgovoran za postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela povijesne jezgre Grada Hrvatske Kostajnice (u daljnjem tekstu: DPU), je Jedinostveni upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnice.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a je odredba članka 113. st.1. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojom je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

III. RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE

Članak 3.

DPU temeljen je na osnovu Izmjena i dopuna GUP-a iz 1999. godine kao neposrednom dokumentu prostornog uređenja višeg reda. Godine 2009., donošenjem Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice, prestaje važiti Generalni urbanistički plan Grad Hrvatske Kostajnice (GUP).

Predmetni DPU donesen je 2000. godine (uz jednu ispravku iz 2003. godine) i nije usklađen sa *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), *Zakonom o gradnji* („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i drugim propisima koji su naknadno stupili na snagu.

Sukladno odredbama članka 200. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) detaljni planovi doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu važećeg Zakona smatraju se urbanističkim planom uređenja. Posljedica navedenog je da za obuhvat DPU u isto vrijeme vrijede dva plana iste razine.

IV. PROSTORNI OBUHVAT

Članak 4.

Područje obuhvata DPU-a obuhvaća istočni dio zaštićene zone povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice (Mađari - Trg Nikole Šubića Zrinskog - Ulica D. Trstenjaka), uz proširenje na uže kontaktno područje oko Starog grada na desnoj obali Une.

Postupak stavljanja izvan snage odnosi se na predmetni DPU u cjelini.

V. OCJENA STANJA

Članak 5.

DPU je donesen 2000. godine (uz jednu ispravku iz 2003. godine). DPU je zastario i nije usklađen sa zakonskom regulativom i planskim korištenjem prostora. Stavljanjem izvan snage predmetnog DPU-a akti za gradnju, na ovom prostoru, izdavati će se temeljem odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Grad Hrvatska Kostajnica stavlja izvan snage DPU sukladno važećim propisima, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja Grada.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE DPU IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za stavljanje DPU-a izvan snage primjenjuju se odredbe Zakona o prostornom uređenju te nije potrebno pribavljati odnosno izraditi posebne sektorske strategije, planove, studije ili stručne podloge. Postupak stavljanja izvan snage DPU-a može se provesti temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe postupka nije potrebno izraditi posebna stručna rješenja. Prijedlog Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage pripremiti će stručno upravno tijelo: Jedinstveni upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnice.

IX. JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU STAVLJANJA DPU-a IZVAN SNAGE

Članak 9.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u stavljanju DPU-a izvan snage su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle br. 17, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta br. 80, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje br. 14, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo financija, Katančićeva br. 5, 10000 Zagreb;

5. MORH – Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
6. MUP – Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Ulica Ante Kovačića br. 10, 44000 Sisak;
7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Nikole Tesle br. 17, 44000 Sisak;
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića br. 9, 10110 Zagreb;
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
10. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava br. 42, 44000 Sisak;
11. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara br. 269d, 10000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“ sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 11, 44000 Siska;
13. Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Šetalište braće Radić br. 22, 35000 Slavonski Brod;
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina br. 3, 10000 Zagreb;
16. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja br. 16, 44000 Sisak;
17. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ulica dr. Ante Starčevića br. 29, 44000 Sisak;
18. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Ulica dr. Ante Starčevića br. 29, 44000 Sisak;
19. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, šport, mlade i civilno društvo, Ulica dr. Ante Starčevića br. 29, 44000 Sisak;
20. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica dr. Ante Starčevića br. 29, 44000 Sisak;
21. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Ulica dr. Ante Starčevića br. 29, 44000 Sisak;
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca br. 12, 44000 Sisak;
23. JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode SMŽ, Trg grofova Erdödyja br. 17, 44317 Popovača;
24. JP Komunalac d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Unska br. 1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
25. EKOS Hrvatska Kostajnica d.o.o. za komunalne usluge, Ratka Djetelića br. 2, 44430 Hrvatska Kostajnica.

X. ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Sukladno odredbama članka 88. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), nositelj izrade objavit će Obavijest o početku stavljana izvan snage DPU na mrežnoj stranici Grada Hrvatske Kostajnice,
- Nositelj izrade dostavit će nadležnom javnopravnom tijelu ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana dostavi zahtjeve za stavljanje izvan snage DPU (članak 90. *Zakona o prostornom uređenju* /"Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23./),
- Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU izradit će nositelj izrade u roku od sedam /7/ dana od dana isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka,
- Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik,

- Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU objavit će se dnevnom tisku, mrežnoj stranici Grada Hrvatske Kostajnice, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU trajati će 8 dana,
- Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno javno izlaganje,
- Po završetku javne rasprave izradit će se Izvješće o javnoj raspravi, sukladno člancima 102. i 103. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Po izradi Izvješće o javnoj raspravi izradit će se konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU i
- Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU dostavit će se Gradskom vijeću Grada Hrvatske Kostajnice na donošenje.

XI. FINANCIRANJE

Članak 11.

Sredstva potrebna za stavljanje DPU-a izvan snage osigurati će se temeljem odredbe čl. 63. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), iz proračuna Grada Hrvatske Kostajnice.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Hrvatske Kostajnice“ te dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Hrvatske Kostajnice“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 024-03/23-01/43
URBROJ: 2176/02-02-23-1
Hrvatska Kostajnica, 28. srpnja 2023.**

**PREDSJEDNIK
Ivan Čubaković, prof., v.r.**