

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 33. Statuta Općine Jelsa (»Službeni glasnik Općine Jelsa« broj 5/13 i 8/13) Općinsko vijeće Općine Jelsa na X. sjednici održanoj dana 08. kolovoza 2014. godine donosi

## **ODLUKU** **o izradi Urbanističkog plana uređenja Nova Poštica**

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Nova Poštica - u daljnjem tekstu: Plan.

Obuhvat Plana odnosi se na građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja i to ugostiteljsko-turističke namjene, turističko naselje (T2) unutar ZOP-a, utvrđeno Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13 ).

### Članak 2.

(1) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13.) određena je izdvojena ugostiteljsko turistička namjena izvan naselja (T2 turističko naselje) na predjelu Nova Poštica, naselje Vrboska, najvećeg kapaciteta 190 ležaja i najveće površine 3,0 ha.

(2) Radi usklađenja sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije Općina Jelsa je pokrenula postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa. Time su stvorene pretpostavke za donošenje ove Odluke.

(3) Stoga se pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Nova Poštica, u kojemu će se utvrditi uvjeti uređenja i gradnje planiranih ugostiteljsko turističkih sadržaja, sukladno prostornim planovima šireg područja.

### Članak 3.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

## I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

#### Članak 4.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Jelsa.

### II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

#### Članak 5.

Područje obuhvata Plana predstavlja područje namijenjeno ugostiteljsko - turističkoj namjeni izvan naselja, turističko naselje (T2) i to unutar ZOP-a za koje je propisana obveza izrade zasebnih urbanističkih planova uređenja.

Na području obuhvata ovog Plana trebaju se stvoriti prostorni preduvjeti za realizaciju izgradnje turističkog naselja sa maksimalnim kapacitetom od 190 ležajeva na površini od 3,0 ha. Istim se namjerava upotpuniti turistička ponuda općine Jelsa i otoka Hvara.

Izradi Plana pristupiti će se temeljem zakonske obveze te potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 6.

Plan obuhvaća područje veličine do 3,0 ha a izradit će se na geodetskoj podlozi (topografsko katastarska) u mjerilu 1:1000.

### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 7.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno i nalazi se u uvali Nova Poštica, u blizini mjesta Vrbovska. Značajan dio planskog područja zauzimaju površine obrasle nižom vegetacijom. Obala je prirodna kamena (škrape), u obuhvatu plana nalazi se lokalna prometnica koja spaja mjesta Jelsa i Vrbovska, u

prometnici je cjevovod vodovoda, kanalizacije i DTK mreže, a u blizini se nalazi i visokonaponski dalekovod.

Plansko područje nalazi se cijelim obuhvatom unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar područja ograničenja.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 8.

Planom će se osigurati prostorno - planske preduvjete za izgradnju turističke zone te odrediti optimalan način korištenja, uređenja i zaštite predmetnog područja.

Osnovna karakteristika planskog područja je da je ono neizgrađeno. Mogućnosti gospodarskog razvoja prostora obuhvaćenog ovim Planom vezane su uz povećanje sadržajnosti i kvalitete turističke ponude, što će doprinijeti i produženju turističke sezone te stvaranju planskih pretpostavki za funkcionalno korištenje obalne linije i akvatorija uvale.

Ciljevi i programska polazišta Plana su sljedeća:

- izgradnju smještajnih kapaciteta obuhvata Plana planirati na udaljenosti većoj od 100 m od obale mora,
- u pojasu do 100 m smjestiti prateće sadržaje ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske namjene,
- osigurati dostatne površine namijenjene parkiranju vozila.

Za realizaciju predviđenih sadržaja bit će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave, kako bi se stvorili planski preduvjeti da projekt postigne energetska učinkovitost uz racionalno korištenje i u isto vrijeme očuvanje prirodnih resursa.

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

## Članak 9.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 10.

Stručno rješenje urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine« br. 24/ 08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade - Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Jelsa.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 11.

U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21 000 Split

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10 000 Zagreb

- LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obale lazareta 1, 21 000 Split

- SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2., 21000 Split

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Hvar, Stari Grad, Nikole Tesle 4, 21 460 Stari Grad

- HEP – PRIJENOS, Split, Ljudevita posavskog 5, 21 000 Split

- HVARSKI VODOVOD d.o.o., Radičina bb, 21 465 Jelsa
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- MUP- PU splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
- Odbor za urbanizam Općine Jelsa, Jelsa
- Mjesni odbor Vrboska

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

## Članak 14.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## IX. ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 15.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I faza: izrada preliminarne koncepcije - u roku od najviše 30 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi Plana,
- II. faza - izrada Nacrta Prijedloga plana, utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od najviše 30 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- III. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 10 dana od završetka javne rasprave,
- IV. faza - izrada nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane načelnika,
- V. faza - izrada konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 5 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- VI. faza - dostavljanje završnih elaborata Plana u ugovorenom broju primjeraka u roku od 10 dana računajući od dana donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Jelsa.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

### Članak 16.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se Proračunom općine Jelsa.

## XI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 17.

Sve poslove oko obavješćivanja javnosti, objave javne rasprave, provođenja javnog izlaganja, vođenja službenih evidencija obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa.

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Jelsa«.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA JELSA**

*Općinsko vijeće*

KLASA: 350-03/14-01/2

URBROJ: 2128/02-14-4

Jelsa, 08. kolovoza 2014.g.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Jakša Marić

