



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/00026  
URBROJ: 2181/01-02-15-5  
Split, 14. srpnja 2015. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 28. sjednici, održanoj 14. srpnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG  
URBANISTIČKOG PLANA SPLITA**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 - pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: „Odluka“.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), plan više razine - Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko - dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), plan šireg područja- Prostorni plan uređenja Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 31/05, Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), te Zaključka u povodu tematske rasprave u svezi pokretanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/15).

**OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

(1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana definiran je planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Splita.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 4.

(1) Planom su utvrđeni način i oblik zaštite i korištenja, uvjeti i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima, te drugi elementi od važnosti područja koje obuhvaća.

(2) Nakon donošenja Plana došlo je promjena zakonskih i pod zakonskih akata, te stavova i promišljanja o realizaciji pojedinih zahvata kao i potreba redefiniranja planskih postavki, a doprinose općem dobru i od interesa su za Grad Split.

(3) U razdoblju od donošenja cjelovitih izmjena i dopuna Plana kao i njegovih ciljanih izmjena i dopuna zaprimani su prijedlozi za izmjenama i dopunama Plana u odnosu na način i oblik korištenja i zaštite prostora, uvjete određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, uvjete i smještaja gospodarskih djelatnosti, uvjete i način gradnje stambenih objekata, uvjete smještaja građevina društvenih djelatnosti, uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, uvjete uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina, urbanih pravila, mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina.

## RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 5.

(1) Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima definiranim PPUG-om i GUP-om Splita.

(2) Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- a) usklađivanje Plana sa:
- Zakonom o prostornom uređenju,
  - Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije,
  - Prostornim planom uređenja Grada Splita, odnosno Izmjenama i dopunama tog Plana, izrada i donošenje kojeg se pokreće i provodi istodobno s izradom i donošenjem ovog Plana,
  - drugim zakonima i propisima,
  - rješenjima, uvjetima i smjericama javnopravnih tijela za pojedina područja i zahvate u obuhvatu, a koja su donesena i utvrđena nakon donošenja Plana (rješenja Ministarstva kulture o zaštiti kulturnih dobara, Uredba o ekološkoj mreži i drugo),
- b) preispitivanje i izmjena prostorno-planskih rješenja – namjena i uvjeta gradnje, prema dostavljenim zahtjevima za revidiranje i razgraničenje pojedinih namjena, prostornih pokazatelja, uvjeta i smjernica za gradnju i uređenje prostora, a sve temeljem stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita, raspravljene na 27. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 18.5.2015. godine, koje obuhvaćaju:
- zahtjeve građana-fizičkih i pravnih osoba,
  - poduzetničke inicijative,
  - legalizaciju bespravne gradnje unutar Park šume Marjan, te u zonama javne i društvene namjene između dvije bolnice i na području Kampusu Sveučilišta,
  - realizaciju projekta bedema Contarini,



- zaključci i prijedlozi iz stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Plana, raspravljani na 27. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 18.5.2015.godine, se u postupku izrade planske dokumentacije, a temeljem kriterija, ciljeva i polazišta određenih ovom Odlukom, imaju primijeniti kao preporuke, a ne obveze.

- u izradi Plana razmatrat će se svi prijedlozi, primjedbe i mišljenja izneseni na tematskoj raspravi i oni prijedlozi koji su dostavljeni u roku od deset dana od dana održavanja iste, a sukladni su kriterijima, polazištima i ciljevima određenim ovom Odlukom.

- c) preispitivanje trasa, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava,
- d) preispitivanje obveze donošenja i obuhvata urbanističkih planova uređenja, te propisivanje obveze izrade planova sanacije i urbane obnove,
- e) u svrhu osiguranja provedivosti i usklađenosti svih dijelova Plana potrebno je otkloniti uočene nedostatke u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, te izmijeniti i dopuniti odredbe, radi nedvojbene primjene istih u postupcima izdavanja akata za gradnju.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

(1) Temeljna zadaća Plana je dugoročno planiranje prostora, te usmjeravanje organizacije prostora i određivanje optimalnog kapaciteta gradskih funkcija, uz obveznu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

(2) Ciljevi i programska polazišta za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- a) usklađenje Plana sa zakonima i propisima donesenim nakon izrade osnovnog Plana i njegovih izmjena i dopuna, te usklađenje s planom više razine i planom šireg područja,
- b) preispitivanje prostorno-planskih odredbi prema dostavljenim zahtjevima građana-fizičkih i pravnih osoba, vezanih uz namjene prostora, urbana pravila i prometnu mrežu temeljem slijedećih kriterija :
  - planska rješenja GUP-a se ne smiju mijenjati i dopunjavati na način da se izmjenama utiče na: očuvanje identiteta i prepoznatljivosti područja prirodnih i kulturnih vrijednosti, te planiranih zelenih površina Grada Splita, zaštitu okoliša i održivi razvoj, poboljšanje uvjeta života i standarda građana, osiguranje koridora i površina za prometnu i komunalnu infrastrukturu, ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i restrukturiranje gospodarstva, te na druge strateške razvojne ciljeve određene programskim i planskim dokumentima, odlukama i zaključcima usvojenim od strane Gradskog vijeća Splita,
  - promjena prostorno-planskih rješenja i odredbi se treba načelno odnositi na ukupni obuhvat urbanog pravila ili zonu unutar kojega se pojedinačni zahtjev odnosi,
  - promjene prostorno-planskih odredbi urbanih pravila trebaju biti usklađene s općim odredbama GUP- a Splita, Urbana pravila - opće odredbe, članak 49.,
  - promjene prostorno-planskih odredbi urbanih pravila u zonama konzervatorske zaštite trebaju biti usklađene s konzervatorskim smjernicama definiranim od nadležnog javnopravnog tijela,
  - promjene prostorno-planskih odredbi urbanih pravila i korištenja prostora i namjena za područja u kojima su na snazi detaljniji planovi (DPU i UPU) su iznimno moguća uz ogovarajuće detaljno elaboriranje prijedloga,



- promjene prostorno-planskih odredbi vezane uz korištenje i namjenu prostora načelno trebaju biti usklađene s općim smjernicama koje su definirane člancima GUP-a 7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18. i 19.,
  - namjenu prostora na područjima u kojima se nalaze bespravni objekti koji će biti legalizirani temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i odredbama Izmjena i dopuna GUP-a, moguće je promijeniti u stambenu ili mješovitu namjenu, samo prema slijedećim kriterijima: ako izgrađene građevine formiraju zaokružene prostorne cjeline, a ne za pojedinačne izolirane građevine, ako se promjenom namjene ne ugrožava cjelovitost prostora i realizacija planirane namjene. Navedeni kriterij se ne primjenjuje za Park šumu Marjan,
  - promjene prostorno-planskih rješenja vezanih uz korištenje i namjenu prostora, ukoliko se nalaze u rubnoj zoni, a ne odstupaju od odredbi navedenih u stavku 2., točka b), alineja 6. ovog članka, moguće je razmotriti pod uvjetom da nisu u suprotnosti s posebnim zahtjevima javnopravnih tijela
  - promjene prostorno-planskih odredbi vezanih uz infrastrukturnu i prometnu mrežu, moguće je razmotriti ukoliko nisu u suprotnosti s posebnim zahtjevima javnopravnih tijela i ukoliko predstavljaju tehnički prihvatljivije rješenje,
- c) preispitivanje prostorno-planskih odredbi vezanih uz omogućavanje realizacije dostavljenih poduzetničkih inicijativa, temeljem slijedećih kriterija :
- realizacijom projekta mora biti omogućeno poboljšanje infrastrukturnog i urbanog standarda prostora u kojem se projekt realizira, posebice prometa u mirovanju,
  - realizacijom projekta treba biti omogućeno otvaranje minimalno 10 novih radnih mjesta,
  - investicijska vrijednost projekta treba iznositi minimalno 30 milijuna kuna
- d) preispitivanje prostorno-planskih odredbi vezanih uz omogućavanje sanacije i ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina unutar Park šume Marjan, temeljem slijedećih kriterija :
- ozakonjenje građevine ne smije ugroziti tradicijski, pejzažni, kulturološki i urbanistički integritet Park šume Marjan,
  - građevina je isključivo u stambenoj funkciji ,
  - građevina (ili dio građevine) izgrađen je prije 15.02.1968, ili je evidentiran neki od akata za gradnju od kojeg se odstupilo, ili je građevina evidentirana u DOF5- u iz 2011.
  - max. dopustiva katnost – tri nadzemne etaže
  - ako građevina ima manju katnost od navedene u alineji 4., ozakonjenje se odnosi na postojeću katnost građevine,
- e) preispitivanje prostorno-planskih odredbi vezanih uz omogućavanje ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina u zonama javne i društvene namjene na području dvije bolnice, te području Sveučilišnog kampusa, temeljem slijedećih kriterija :
- građevina pretežno u stambenoj funkciji,
  - građevina (ili dio građevine) izgrađen prije 15.02.1968, ili je evidentiran neki od akata za gradnju od kojeg se odstupilo, ili je građevina evidentirana u DOF-u iz 2011. godine,
- f) preispitivanje prostorno-planskih odredbi vezanih uz realizaciju projekta između Hrvojeve ulice, Usjeka i Pazara (projekt „Bedem Contarini“), temeljem slijedećih kriterija:
- temeljem konzervatorskih smjernica koje će biti dostavljene u postupku prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela (Konzervatorski odjel u Splitu).



**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA  
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE  
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 7.**

- (1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti podloge iz elaborata Generalnog urbanističkog plana Splita, ostale u međuvremenu izrađene stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (2) Za potrebe izrade Plana koristit će se Hrvatska osnovna karta (HOK) u mjerilu 1:5000 i iz nje izvedene karte umanjenog mjerila, te Digitalna ortofoto karta (DOF5) u mjerilu 1:5000, pribavljene od Državne geodetske uprave.
- (3) Stručne i katastarsko-topografske podloge osigurat će nositelj izrade Plana.
- (4) Ukoliko se u tijeku Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim potrebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko rješenje, iste će biti izrađene.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 8.**

- (1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA  
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 9.**

- (1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Ministarstvo obrane,
- Ministarstvo turizma,
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Evropske unije,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Split,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
- Hrvatske vode, VGO Split,
- Hrvatske šume, Split
- Hrvatske ceste,
- Hrvatske željeznice, doo HŽ Infrastruktura
- Županijska uprava za ceste,
- Lučka uprava SDŽ
- Lučka kapetanija Split,
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o (HOPS)
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split,
- EVN Croatia
- Lovrinac doo
- Čistoća doo
- Parkovi i nasadi doo
- Promet doo
- Splitsko –dalmatinska županija,
- Javna ustanova Županijski Zavod za prostorno uređenje,
- Javna ustanova za upravljanje Park šumom Marjan,
- Grad Split, svi Upravni odjeli i Službe ,
- Sveučilište u Splitu,
- Klinički bolnički centar Split,
- Društvo arhitekata Split,
- svi gradski kotarevi i mjesni odbori u obuhvatu Plana

#### **Članak 10.**

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 30 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### **PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

#### **Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.:30 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: : 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana ;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.



## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 12.

(1) Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2015.godinu, program: Prostorno uređenje, podprogram: Prostorno planiranje.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.



**PREDSJEDNIK  
Gradskoga vijeća**

*[Handwritten signature]*  
**mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.**

### DOSTAVITI:

1. Uredu državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji, n/r predstojnika gosp. Veljana Radojkovića, Split
2. Gradonačelniku, ovdje
3. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, n/r pročelnice Ružice Batinić-Santro, ovdje
4. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjeku za pripremu prostorno planske dokumentacije i zaštitu okoliša, ovdje
5. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjeku za prostorno planiranje, ovdje
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
7. Pismohrani, ovdje