



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/03
URBROJ: 2181/01-19-02/07-16-1
Split, 23. veljače 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Hrvatski zavod za prostorni razvoj
Ulica Republike Austrije 20
Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
– obavijest o izradi i Odluka o izradi, dostavljaju se

Molimo da na Vašoj mrežnoj stranici objavite slijedeću obavijest o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja:

Sukladno članku 88. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13), Grad Split, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje daje

OBAVIJEST
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TRGA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE U SPLITU

Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu započinje na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Splita na 31. sjednici održanoj 26. siječnja 2016. godine, a koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Splita, broj 5/16.

Sukladno članku 86. stavku 5, Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članku 19. stavku 2. Uredbe o informacijskom sustavu („Narodne novine“, broj 115/15) dostavljamo vam Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU-a Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/16).

VODITELJICA ODSJEKA:

Branka Mimica, d.i.a.

PROČELNICA SLUŽBE:

Ružica Batinić Santro, d.i.a.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe stavljanja izvan snage DPU-a nisu potrebne i neće se pribavljati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

(1) U postupku stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a, u smislu davanja zahtjeva za provođenje postupka stavljanja izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
- Grad Split, Služba za imovinsko - pravne poslove, izgradnju i geodeziju
- Gradski kotar Neslanovac

Članak 10.

(1) Navedenim javnopravnim tijelima iz čl.9. stavka 1. nositelj izrade dostavit će Odluku po objavi iste, s pozivom da u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeve (očitanje, mišljenje) za provođenje postupka stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a.

PLANIRANI ROKOVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO POJEDINIHA FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za dostavu zahtjeva iz članka 9. Odluke: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 8 dana od dana dostave očitovanja i zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 2 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga: 2 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;

IZVORI FINANCIRANJA PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 12.

(1) Provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program: prostorno uređenje, pod program Prostorno planiranje.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA:350-01/15-01/00046
URBROJ: 2181/01-02-16-5
Split, 26. siječnja 2016. godine

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita za 31. sjednici, održanoj 26. siječnja 2016. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Trga hrvatske bratske zajednice u Splitu

Članak 1.

(1) Ova Odluka odnosi se na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 18/06 i 15/07 - Zaključak o utvrđivanju previda u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja za Trg Hrvatske bratske zajednice u Splitu), u daljnjem tekstu: „DPU“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU-a je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),

- Generalni urbanistički plan Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 – pročišćeni tekst),

- Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13 – pročišćeni tekst),

- Zaključak Gradskog vijeća Grada Splita o utvrđivanju previda u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja za Trg Hrvatske bratske zajednice u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 15/07),

- Zaključak Gradonačelnika Grada Splita o iniciranju izmjene Detaljnog plana uređenja za Trg Hrvatske bratske zajednice u dijelu koji se odnosi na ulaz u podzemni garažni prostor sa Ulice Ante Starčevića, Klasa:944-01/08-01/0052, Urbroj:2181/01-01-15-0013 i - ova Odluka.

OBUH VAT IZMJENE I DOPUNE DPU-a

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune DPU-a odnose se na građevne čestice D1-1, K1-3 i podzemne garaže.

(2) Izmjene i dopune DPU-a obuhvatit će:

- izmiještanje rampe - kolnog pristupa iz Starčevićeve ulice istočnije, na način da se rampa odredi sredinom prostora predviđenog za izgradnju garažnog prostora

- uvrštenje prostorno planskog rješenja iz Zaključka Gradskog vijeća Grada Splita o utvrđivanju previda u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja za Trg Hrvatske bratske zajednice u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 15/07), u daljnjem tekstu: „Zaključak o previdu“,

- za građevinu na građevnoj čestici D1-1 ispitati mogućnost povećanja građevinske bruto površine nadzemne (BRPN) i koeficijenta iskorištenosti nadzemnog (kisN),

- izmjene i dopune ostalih infrastrukturnih rješenja koja proizlaze iz izmjena i dopuna navedenih u prethodnim alinejama,

- usklađenje s rješenjima, uvjetima i smjernicama javno pravnih tijela,

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim Zakonima i propisima, i planovima šireg područja.

(3.) Izmjena i dopuna DPU-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU
IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

(1) Prostor DPU-a obuhvaća cca 3,35ha zemljišta čije se uređenje temelji na rješenju sadržanom u prvonagrađenom radu s javnog, arhitektonskog natječaja iz 1981. godine (autor pok. Frane Gotovac, dipl.ing.arh. i Stanislav Mladinić, dipl.ing.arh.). U obuhvatu DPU-a planirana je gradnja sadržaja i uređenje prostora za potrebe administrativnog i poslovnog središta i to građevina i sklopova javne i društvene namjene, poslovne namjene, podzemnih garaža, uređenje trga i ostalih pješačkih i zelenih površina, gradnju prilaza i stajališta gradske željeznice, te sadržaja ostale infrastrukture. Na temelju natječaja realiziran je sklop Policijske uprave i građevina Croatia osiguranja. Planirane građevine oznake D1-1 i K1-3, koje prema uvjetima iz plana oformljuju zajedničko pročelje prema ulici Ante Starčevića i kružni trg sa svoje južne strane, nisu izgrađene. Također je neizgrađen prostor Trga sa javnim pješačkim i zelenim površinama. Prostor DPU-a koji nije igrađen i priveden namjeni planiranoj DPU-om, trenutno se koristi kao otvoreno javno parkiralište s naplatom.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I
DOPUNA DPU-a

Članak 5.

(1) Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju, uz suglasnost Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo inicirala je izmjenu i dopunu DPU-a u odnosu na položaj prilazne rampe na prvu etažu podzemne Garaže I, iz Starčevićeve ulice, kako bi se promjenom položaja rampe, omogućila bolja prometna protočnost između dvaju križanja, a time i veća sigurnost prometa.

(2) DPU je donesen na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Splita, održanoj 30. lipnja 2006. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Splita broj 18/06. Gradsko vijeće Grada Splita je na 25. sjednici održanoj 29. svibnja

2007. godine donijelo Zaključak o utvrđivanju previda u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja za Trg Hrvatske bratske zajednice u Splitu, koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Splita broj 15/07. Izmjenom plana omogućava se provedba Zaključka Gradskog vijeća o utvrđivanju previda u Odluci o donošenju DPU-a.

(3) Preispitivanje brojčanih prostornih pokazatelja za građevnu česticu D1-1: građevinske bruto površine nadzemne i nadzemnog koeficijenta iskorištenosti građevne čestice D1-1 radi postizanja bolje iskorištenosti predmetne čestice.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 6.

(1) Cilj izrade Izmjena i dopuna DPU-a je postizanje kvalitetnijeg prometnog rješenja, omogućavanje provedbe planskog rješenja temeljem Zaključka o previdu i preispitivanje brojčanih prostornih pokazatelja (BRPN i kisN na građevnoj čestici D1-1) radi omogućavanja maksimalne iskoristivosti građevne čestice.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a nisu potrebne i neće se pribavljati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 9.

- (1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, sudjelovat će:
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
 - Hrvatske vode, VGO Split,
 - HŽ Infrastruktura d.o.o.,
 - HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split,
 - HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS),
 - JP Vodovod i kanalizacija d.o.o.,
 - EVN Croatia plin d.o.o.,
 - Grad Split, upravni odjeli i službe: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju i Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
 - Gradski kotar Lovret

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Ove Odluke, Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po objavi u Službenom glasniku Grada Splita, s pozivom da mu u roku od maksimalno 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna DPU-a. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 10.: 15 dana;
 - za izradu Nacrta prijedloga: 15 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke
 - javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
 - za izradu Konačnog prijedloga: 3 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;
 - za dostavu izvornika Izmjena i dopuna DPU-a: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a u „Službenom glasniku Grada Splita“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

(1) Izrada Izmjena i dopuna DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, Razdjel 17/1, Program prostornog uređenja, Potprogram prostorno planiranje.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-02/16-03/00002
URBROJ: 2181/01-02-16-6
Split, 26. siječnja 2016. godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita za 31. sjednici, održanoj 26. siječnja 2016. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac

Članak 1.

(1) Ova odluka odnosi se na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/00, 8/07, 12/10, 41/14 i 48/14 - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: „DPU“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU-a, je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Generalni urbanistički plan Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova odluka.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 3.**

(1) Sukladno GUP-u Splita, zakonima i propisima iz područja koji se primjenjuju na planska rješenja, pravilima struke uz uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa, ovim izmjenama i dopunama DPU-a trebaju se osigurati uvjeti za realizaciju planiranih sadržaja kao i osiguravanje kvalitetnijeg i sigurnijeg funkcioniranja istih na građevinskim česticama planskih oznaka Z5-1, Z5-2, 45, 56, 58, 71, 74A i 74.

(2) Zbog poteškoća u realizaciji planirane prometnice JP-7 na potezu gdje je planiran kolni priključak građevinske čestice planske oznake 71 na kojoj je izgrađen hotel i radi osiguravanja uvjeta za ishodenje uporabne dozvole, izmjenama plana potrebno je, osigurati alternativni kolni priključak. Isto je prema članku 32. Odluke o donošenju GUP-a Splita (Odredbe za provođenje, Ulična mreža i trgovi) dopušteno, jer se posebnom odredbom omogućava pristup građevinskim česticama i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima.

(3) Prema važećim planskim rješenjima na potezu uz granicu pomorskog dobra na nekim lokacijama nije moguća realizacija planiranih građevina jer su iste, kao i građevne čestice na kojima se planira njihova gradnja, jednim dijelom svoje površine unutar pomorskog dobra. Izmjenom i dopunom DPU-a potrebno je uskladiti međe građevinskih čestica Z5-1, Z5-2, 45, 56, 58, 74A i 74 s utvrđenom granicom pomorskog dobra

(4) Radi omogućavanja rekonstrukcije ili zamjenske gradnje paviljona „Fikus“ i njegovog spajanja toplom vezom s hotelskom zgradom, preispitat će se mogućnost revidiranja dozvoljene visine i tlocrtnog gabarita paviljona uz zadržavanje maksimalnog kig-a i kis-a propisanog planom za građevnu česticu planske oznake 2.

(5) Izmjene i dopune DPU-a obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 4.**

(1) Unutar granice DPU-a ovim izmjenama i dopunama obuhvatiti će se sljedeće:

- određivanje uvjeta korištenja i uređenja čestice planske oznake Z3-3 radi omogućavanja alternativnog kolnog priključka građevinske čestice planske oznake 71 na prometnu mrežu,

- usklađenje međa planiranih građevinskih čestica s granicom pomorskog dobra i uvjeta i načina izgradnje građevina na tim česticama (čestice: Z5-1, Z5-2, 45, 56, 58, 74A i 74),