



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/06
URBROJ: 2181/01-19-02/01-16-1
Split, 21. travnja 2016. godine

Republika Hrvatska
Hrvatski zavod za prostorni razvoj
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu
-obavijest o izradi i Odluka o izradi, dostavljaju se

Molimo da na web stranici objavite obavijest:

Sukladno čl. 88. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13), Grad Split, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje dostavlja:

OBAVIJEST
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SVAČIĆEVE ULICE U SPLITU

Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu započinje na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Splita na 32. sjednici održanoj 22. ožujka 2016.godine, a koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Splita“, broj 16/16.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), i članku 19. stavku 2. Uredbe o informacijskom sustavu („Narodne novine“, broj 115/15) dostavljamo vam Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana Svačićeve ulice u Splitu.

VODITELJICA ODSJEKA

Branka Mimica, d.i.a.



PROČELNICA SLUŽBE

Ružica Batinić Santro, d.i.a.



SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA

GODINA LXII(XXIV)

SPLIT, 11. travnja 2016.

BROJ 16

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu.....1

2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja za južni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo.....3

3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja za sjeverni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo.....6

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 32. sjednici, održanoj 22. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 15/07) u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj

153/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13-pročišćeni tekst), članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 03/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova Odluka.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na cijeli obuhvat predmetnog Plana.

(2) Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu izraditi će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Predmetnim Detaljnim planom uređenja, unutar obuhvata od cca 1,683 ha planirana je stambena namjena (S), mješovita - pretežito stambena namjena (M1),

mješovita – pretežito poslovna namjena (M2), zelene površine (Z) i prometne površine.

(2) Sukladno Generalnom urbanističkom planu Splita kartografski prikaz 4.b predmetno područje nalazi se u Urbanom pravilu 1.2 Zaštita, uređivanje i dogradnja povijesne baštine, odnosno predstavlja pojedinačni zahvat P1 za koji je propisano da se realizira temeljem provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja i detaljnog plana uređenja.

(3) Istočni dio obuhvata predmetnog Plana nalazi se u Kulturno-povijesnoj cjelini grada Splita zona „B“ utvrđenoj Rješenjem Ministarstva kulture (KLASA: UP-I-612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-01/6-12-17, od 15.svibnja 2013.g.) i Ispravkom rješenja (KLASA: UP/1 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-23, od 04.srpnja 2013.g.) za koju je propisan sustav mjera zaštite. Zapadni veći dio obuhvata nalazi se u dijelu povijesnog gradskog tkiva – zaštićeno kulturno dobro od lokalnog značaja – zona „C“ definirane Generalnim urbanističkim planom Splita i Konzervatorskom podlogom za koje je propisan sustav mjera zaštite.

(4) Konzervatorska podloga za predmetni Detaljni plan uređenja bila je studija pod naslovom „Predio Dobri/ Split-program revitalizacije“, podnaslov „Konzervatorske smjernice/prostorne provjere“ izrađena od Ministarstva kulture – Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine – Konzervatorski odjel u Splitu uz suradnju poduzeća MAG iz Splita 1997.godine. Temeljem promjene mjera zaštite, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Splitu izradio je Izmjenu i dopunu Konzervatorske podloge za DPU Svačićeva ulica u Splitu u prosincu 2015. godine.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Razlozi za Izmjenu i dopunu predmetnog Detaljnog plana uređenja su činjenica da se radi o Planu koji nije u skladu sa sustavom mjera zaštite, Ministarstva kulture, za zonu „B“ Kulturno-povijesne cjeline Grada Splita, a sustavom mjera zaštite za zonu „C“ Povijesnog gradskog tkiva dijela Splita – zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značaja za koju je određen sustav mjera zaštite sukladno zahtjevu Konzervatorskog odjela, kao ni sa Izmjenama i dopunama Konzervatorske podloge za Detaljni plan uređenja Svačićeve ulice u Splitu.

(2) Za zonu „B“ propisana je zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i dr.. Preporuka je da se u svrhu revitalizacije povijesne cjeline uklone sve neprimjereno provedene alteracije, bez obzira na vrijeme njihove izvedbe i zamijene tradicionalnim materijalima i konstrukcijama

(3) Za zonu „C“ propisano je očuvanje fizionomije, gabarita izgradnje i dr. uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama, a uklanjanje

građevina, zamjenska gradnja, nova gradnja i interpolacija moguće su prema odredbama Generalnog urbanističkog plana Splita i očitovanju Konzervatorskog odjela. Konzervatorske smjernice za dio predmetnog bloka koji se nalazi u zoni „C“ mogu se definirati kao traženje da budući projekt na predmetnom prostoru prati blokovsku izgradnju koja dominira zapadno od Svačićeve ulice.

(4) Za navedeno područje potrebno je primjenjivati mjere zaštite za zonu „B“ Kulturno-povijesne cjeline Grada Splita i zonu „C“ Povijesnog gradskog tkiva dijela Splita – kulturnog dobra od lokalnog značaja kao i Izmjene i dopune Konzervatorske podloge za Detaljni plan uređenja Svačićeve ulice u Splitu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Izmjenama i dopunama predmetnog Detaljnog plana uređenja omogućiti će se realizacija novih sadržaja sukladno uvjetima iz plana šireg područja, odnosno posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna izrađena je Izmjena i dopuna Konzervatorske podloge za Detaljni plan uređenja Svačićeve ulice u Splitu (KLASA: 612-08/15-10/0496, URBROJ: 532-04-02-15/8-15-2, od 22. prosinca 2015. godine).

(2) Stručne ekološke podloge izradit će se po potrebi temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
- Splitsko dalmatinska županija, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo
- Hrvatske vode, VGO Split
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- EVN Croatia
- Grad Split, upravni odjeli i službe
- Gradski kotar Grad

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIHI FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu, utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;

- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;

- za dostavu izvornika Plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Ova izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program: prostorno uređenje, pod program: Prostorno planiranje („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 46/15).

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-02/16-03/05
URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-4
Split, 22. ožujka 2016. godine

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Čurković, dipl.iur. v.r.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 32. sjednici, održanoj 22. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja
za južni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja za južni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo (u nastavku tekstu: „Odluka“).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja za južni dio obuhvata Gradskog projekta