

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 9.**

(1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, VGO Split
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- EVN Croatia
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
- Grad Split, Služba za imovinsko - pravne poslove, izgradnju i geodeziju
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti

**Članak 10.**

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 8 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 11.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 8 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 15 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 12.**

(1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program: prostorno uređenje.

**Članak 13.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“

KLASA: 350-01/16-01/32  
URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-3  
Split, 13. listopada 2016. Godine

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskoga vijeća**  
**mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.**

-----

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 35. sjednici, održanoj 13. listopada 2016. godine, donosi

**ODLUKU**

**o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovnih sadržaja južno od Solinske ceste na području Brda**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovnih sadržaja južno od Solinske ceste na području Brda („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 21/06) u daljnjem tekstu: „Odluka“.

## PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

### Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovnih sadržaja južno od Solinske ceste na području Brda je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13-pročišćeni tekst), članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 03/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova Odluka.

## OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 3.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

(2) Izmjene i dopune obuhvatit će:

- ukidanje maksimalnog broja građevnih čestica u prostornim cjelinama;
- preispitivanje minimalne površine građevnih čestica u pojedinim prostornim cjelinama;
- definiranje katnosti i mogućnosti gradnje nadgrađa;
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima, te GUP-om Splita.

(3) Izmjene i dopune Plana izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

### Članak 4.

(1) Područje je djelomično izgrađeno građevinama stambene i građevinama gospodarske, uglavnom poslovne (trgovačke) namjene. Jedan dio građevina je privremenog karaktera (barake).

(2) U vrijeme izrade Plana planski cilj je bio postupna dogradnja i prenamjena većeg dijela područja obuhvata u modernu poslovnu zonu uz zadržavanje i urbanu obnovu stambenog dijela područja obuhvata. Konkretni prijedlozi privatnog sektora nisu značajno iskazani.

(3) Od donošenja Plana do danas nije bilo značajnije realizacije, dok u ovom trenutku postoje konkretni prijedlozi za realizaciju gospodarskih sadržaja.

(4) Poslovna, trgovačka i uslužna namjena (K) podijeljena je u četiri prostorne cjeline (A, B, C i D), a

industrijska (I) u tri prostorne cjeline (G, H i I). U svim navedenim prostornim cjelinama propisan je maksimalni broj građevnih čestica, a minimalna površina građevne čestice propisana je u prostornim cjelinama B, D, G, H i I. Zbog izgrađenih zgrada koje su u postupku ozakonjenja nije moguća realizacija planiranih gospodarskih sadržaja na području obuhvata. Onemogućava ih propisan maksimalni broj građevnih čestica u prostornim cjelinama, odnosno minimalna površina građevnih čestica.

(5) Primjena terminologije i označavanja u definiranju katnosti ne omogućava realizaciju katnosti sukladno GUP-u Splita.

(6) UPU daje mogućnost tretiranja prostornih cjelina G i H kao jedne cjeline uz obveznu izradu DPU-a kojeg Zakon o prostornom uređenju ne prepoznaje kao prostorno planski dokument.

(7) Mješovita namjena (M1) podijeljena je u dvije prostorne cjeline (E i F).

## RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 5.

(1) Izmjenama i dopunama UPU-a, sukladno GUP-u Splita, uz uvažavanje stanja u prostoru potrebno je osigurati uvjete za realizaciju planiranih gospodarskih sadržaja, te osigurati mogućnost rekonstrukcije ozakonjenih zgrada.

Preispitati mogućnost realizacije javnih parkirališta unutar obuhvata Plana.

(2) Zbog navedenih ograničenja potrebno je ukinuti propisani maksimalni broj građevnih čestica u pojedinoj prostornoj cjelini, te preispitati minimalnu veličinu građevnih čestica.

(3) Terminologiju i označavanje katnosti uskladiti s GUP-om Splita, te omogućiti izgradnju nadgrađa.

(4) Izmjene i dopune UPU-a obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima, te GUP-om Splita.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

(1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna UPU-a je da se, uz uvažavanje zakona, propisa, pravila struke i stanja u prostoru omogući brža i jednostavnija realizacija planiranih sadržaja uz primjenu standarda i prostornih pokazatelja propisanih GUP-om Splita.

(2) Navedeno usklađenje neće utjecati na koncepciju prostornog rješenja zahvata.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 7.**

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna izradit će se nova katastarsko-geodetska podloga (transformirati postojeća).

(2) U izradi će se koristiti sva dokumentacija koju će iz svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 8.**

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 9.**

(1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, VGO Split
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split

- JP Vodovod i kanalizacija
- EVN Croatia
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
- Grad Split, Služba za imovinsko - pravne poslove, izgradnju i geodeziju
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**Članak 10.**

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 8 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIJIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 11.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 8 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 12.**

(1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program: prostorno uređenje.

**Članak 13.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/16-01/29  
URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-3  
Split, 13. listopada 2016. godine

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskoga vijeća**  
**mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.**

-----

Na temelju članka 109. stavka 6, članka 113. stavka 1, Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 35. sjednici, održanoj 13. listopada 2016. donosi sljedeći

**ODLUKU**  
**o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog**  
**plana Povijesne jezgre grada Splita**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Provedbeni urbanistički plan Povijesne jezgre grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita” broj 6-II/90, 10/90, 10/93 i 9/97).

### **Članak 2.**

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana provela je Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita”.

KLASA: 350-02/16-04/01  
URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-31  
Split, 13. listopada 2016. godine

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskoga vijeća**  
**mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.**