

SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE KLIS

KLIS, 26. veljače 2018. godine

BROJ 1

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) te članka 30. Statuta Općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 2/13, 3/13), a na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Klis na 9. sjednici, od 21. veljače 2018. godine, donosi

- potreba usklađivanja buduće komunalne izgradnje infrastrukture i PPU općine Klis;
- manje korekcije granica građevinskog područja, bez širenja istog;
- usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 4/2000, 2/2009, 5/2017 i 8/2017).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klis:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), članci 86. i 109.
- izrada Izmjena i dopuna PPU općine Klis definirana je i Izvješćem o stanju u prostoru za razdoblje 2016.-2020. ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 4/2016).

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU općine Klis su:

- omogućavanje legalizacije stambenih i poslovnih građevina;
- sagledavanje mogućnosti lokacija za reciklažna dvorišta;
- revizija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja;
- revizija planova nižeg reda uz sagledavanje potrebe uvođenja novih;
- potreba omogućavanja izgradnje alternativnih izvora energije;
- revizija i sagledavanje potreba planiranja radnih zona;

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPU općine Klis je cijelo katastarsko područje općine Klis.

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu:

- potrebne Izmjene i dopune PPU općine Klis zbog promjena u demografskom smislu, gospodarskom, prometnom, infrastrukturnom, zbog načina zaštite i prezentacije spomeničkih cjelina i lokaliteta, kao i zbog zaštite prirodnih resursa, posebno vodnih, neusklađenost katastarske podloge sa stvarnim stanjem na terenu;
- izmjenama i dopunama PPU općine Klis ostvariti će se preduvjeti za realizaciju navedenih projekata, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba, te prijedloga i primjedbi sudionika javne rasprave.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPU općine Klis:

- dugoročno planiranje u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve općinske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih, kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti;
- kontinuirano usklađivanje PPU općine Klis s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije;
- općinski značaj – razvoj naselja, radnih zona, društvene, prometne (izgradnja novoplanirane i sanacija i rekonstrukcija postojeće neuvjetne ulične mreže) i komunalne infrastrukture, razvoj elektroenergetskog sustava, alternativnih izvora energije.

Članak 7.

Stručne podloge:

- nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga za ove Izmjene i dopune PPU općine Klis.

Članak 8.

Izmjene i dopune PPU općine Klis izraditi će se na službenim digitalnim katastarskim podlogama iz Državne geodetske uprave, u mjerilu su 1:1000 i 1:2880.

Članak 9.

Tijela i osobe koje će dostaviti svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPU općine Klis:

- HEP ODS – Elektrodalmacija Split;
- HEP OPS – Prijenosno područje Split;
- Vodovod i kanalizacija, Split;
- Hrvatske ceste, Split;
- Županijska uprava za ceste, Split;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu;
- Hrvatske vode, Split;
- MUP – Sektor civilne zaštite, Split;
- Hrvatske šume, Split;
- Hrvatske ceste, Split;
- Hrvatske autoceste, Zagreb;
- Hrvatske željeznice, Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Split;
- Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okolišta i energetike, Zagreb;
- EVN Croatia plin, Zagreb;
- JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ, Split;
- Upravni odjel za prostorno uređenje SDŽ, Solin;
- i druga odgovarajuća tijela s javnim ovlastima.

Članak 10.

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPU općine Klis:

- Grad Kaštela;
- Grad Solin;
- Općina Dugopolje;
- Općina Lećevica;
- Općina Muć;
- mjesni odbori Općine Klis;
- Savjet za prostorno uređenje općine Klis.

Članak 11.

Rokovi:

- rok za dostavu zahtjeva navedenih tijela i osoba za izradu PPU općine Klis je 30 dana od dana primitka poziva za dostavu zahtjeva;
- odluku o objavi jednog ili više javnih uvida i jedne ili više javnih rasprava donosi Općinski načelnik Općine Klis prema zakonu, a javni uvid će trajati 15 dana;
- pisani prijedlozi i primjedbe dostavljati će se u roku od 15 dana od dana objave javnog uvida.
- ostali rokovi, Mišljenja te rok dovršenja Izmjena i dopuna PPU općine Klis će biti prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17).

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPU općine Klis neće biti zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 13.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna PPU općine Klis kao i eventualno potrebne dokumentacije za navedene Izmjene i dopune su proračunska sredstva općine Klis.

Članak 14.

Ova Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU općine Klis objaviti će se u službenom glasniku Općine, u dnevnom tisku, na web stranici Općine Klis, na mrežnim stranicama Ministarstva i dostavlja se JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u glasilu "Službeni vjesnik Općine Klis".

Članak 16.

Za sve što nije izričito navedeno u ovoj Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPU općine Klis primjenjivati će se odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17).

KLASA: 021-05/18-01/01
URBROJ: 2180/01-01/18-184
Klis, 21. veljače 2018. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Didović, v.r.