

Na temelju odredbe članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13 i 65/17), i članka 32. Statuta Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok ” 9/09, i 01/13), Općinsko vijeće Općine Otok na 10. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Otok

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna PPUO – a

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok broj 03/2006, 03/20010 i 01/2015), u daljnjem tekstu: "Izmjena i dopuna".

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna su članci 86., 89., i 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Otok donesen u lipnju 2006. godine, a objavljen u "Službenom glasniku Općine Otok", broj 03/2006, njegove Izmjene i dopune donesene u svibnju 2010. godine, a objavljene u „Službenom glasniku Općine Otok” broj 03/2010, te Izmjene i dopune Prostornog Plana donesene u prosincu 2014. godine, a objavljene u "Službenom glasniku Općine Otok” broj 01/2015.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Zakona o Prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- analiza potrebe, te eventualno povećanje broja Urbanističkih planova uređenja
- usklađivanje postojećih građevinskih područja-povećanje i smanjenje istih
- manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na pojedinačne, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina, a koji se nalaze unutar područja obuhvaćenog Prostornim planom.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:25.000 koja čini sastavni dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 4.

Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Otok uređuje se strateškim dokumentom uređenja Prostornim planom, prvim Izmjenama i dopunama Prostornog plana, te drugim Izmjenama i dopunama Prostornog plana.

Nužne korekcije strateškog dokumenta utvrđuju se temeljem provedene analize ocjene stanja na prostoru Općine Otok.

Korekcijom strateškog dokumenta i ovom Odlukom utvrđuje se obveza izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je da je nužno pristupiti Izmjenama i dopunama PPUO – a sukladno određenjima iz članka 2. Odluke.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih strategija, planova i drugih dokumenata, te će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika korisnika prostora u izradi

Članak 8.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana najavnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split
- HEP, Operater distribucijskog sustava, DP elektrodalmacija Split, Tehnička služba
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Kupska 4, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- HRVATSKE CESTE, Odjel za strateško planiranje i razvoj

- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma - Podružnica split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Odjel za zaštitu od požara i CZ
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
- SDŽ, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu Okoliša, Bihćka 1, Split
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKODALMATINSKE ŽUPANIJE
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT
- ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE, Ulica 126 brigade Hrvatske vojske 13, Sinj
- VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE, Ulica 126 brigade Hrvatske vojske 13, Sinj

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- dostava zahtjeva tijelima i osobama određenih posebnim propisima — u roku 30 dana
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu — u roku od 45 dana od dostave planskih smjernica
- provođenje Javnog uvida u sklopu kojeg se održava Javna rasprava — 15 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave — u roku od 20 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (za dostavljanje predstaničkom tijelu i sudionicima javne rasprave) — u roku od 20 dana
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna — u roku od 15 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata Izmjena i dopuna u roku 10 dana od usvajanja Izmjena i dopuna na Općinskom vijeću Općine Otok.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava Proračuna Općine Otok i drugih izvora sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

Završne odredbe

Članak 11.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Otok.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke. Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Otok”.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:350-02/18-01/01
Ur.broj: 2175/04-01-18-02
Otok, 10. srpnja 2018.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

