

GRAD KOMIŽA

Jedinstveni upravni odjel

Komiža, 8. studenog 2018.godine

Na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) Grad Komiža putem Jedinstvenog upravnog odjela kao nositelja izrade objavljuje

OBAVIJEST O IZRADI

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže

Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj 13. sjednici održanoj 5. studenog 2018. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 8/18)

Detaljnije obavijesti o tijeku izrade navedenog prostornog plana mogu se dobiti na adresi:

Grad Komiža - Jedinstveni upravni odjel, Hrvatskih mučenika 17, Komiža. Tel. 021/713-644 ili putem elektroničke pošte procelnik@komiza.hr

PROČELNIK

Ante Jurić, dipl.iur.



Ante Jurić

Na temelju članka 86. stavak 3. i 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 29. i 79. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 6/09, 6/10, 2/13, 4/13 i 1/18), Gradsko Vijeće Grada Komiže na svojoj 13. sjednici održanoj 5. studenog 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže („Službeni Glasnik Grada Komiže“ 10/06, 2/15): u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

(1) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razlozi donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih korisnika prostora koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna te druga pitanja od značaja za izradu Izmjena i dopuna.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 3.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:
- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17);
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
 - ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 4.

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Komiže izrađen je davne 2006. godine te je mijenjan i dopunjavan u 2015. godini. Usvajanjem tih izmjena i dopuna Prostorni plan uskladio se s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i Zakonom o prostornom uređenju iz 2013. godine.

- (2) Nakon usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiža u 2015. godini, stupile su na snagu Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17.). Pored ostalog, izmjenama Zakona uveden je pojam „Prostora ograničenja“ koji obuhvaća prostor udaljen 1000 m od obalne crte, dok se cijelo područje otoka nalazi u zaštitnom obalnom pojasu. Posebno je regulirana i gradnja u prostoru ograničenja.
- (3) Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Komiža nije omogućena rekonstrukcija postojećih osnovnih i pomoćnih građevina smještenih izvan granica građevinskih područja, a ostale odredbe o gradnji i uređenju objekata i površina izvan granica građevinskih područja potrebno je uskladiti sa Zakonom.
- (4) Također se u periodu od donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiža do danas, oblikovala potreba od strane jedinice lokalne samouprave za realizacijom operativne obale na području Jurkovice za koju je izrađeno odgovarajuće maritimno rješenje.
- (5.) Iz navedenog slijedi da su osnovni razlozi za Izmjenu i dopunu slijedeći:
 1. Usklađivanje s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17);
 2. Izmjene odredbi za provođenje u cilju omogućavanja rekonstrukcije postojećih građevina smještenih izvan granica građevinskog područja kao i po potrebi ostalih odredbi za provođenje sukladno zakonskim mogućnostima i zahtjevima.
 3. Omogućiti realizaciju operativne obale na području Jurkovice sukladno idejnom maritimnom rješenju
 4. Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela

IV. OBUHVAT

Članak 5.

- (1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativne teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Grad Komiža.
- (2) Izmjene i dopune će se izraditi na kartografskim prikazima na kojima je izrađen i osnovni Prostorni plan uređenja Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ 10/06, 2/15).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

- (1) Za obuhvat Grada Komiža doneseni su slijedeći urbanistički planovi uređenja :
 - UPU naselja Komiža („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 2/15)
 - UPU naselja Podhumlje - sjever („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 7/18)
 - UPU naselja Podhumlje - jug (ishođena suglasnost Ministarstva)
 - UPU Ribarska Luka („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 5/17)
 - UPU Ravno („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 5/17)
 - Izrađeni su brojni projekti i studije
 - Izgrađena je infrastruktura.
- (2) Mogućnost uređenja poljoprivrednih gospodarstava izvan granica građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina, nije adekvatno regulirana postojećim prostornim planom, pa je u svrhu cjelovitog razvitka Grada Komiža to potrebno regulirati.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

- (1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:
- Usklađivanje s važećim zakonskim propisima,
 - Usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
 - Omogućavanje uređenja i komunalnog opremanja građevinskog područja,
 - Omogućavanje rekonstrukcije postojećih građevina smještenih izvan granica građevinskog područja
 - Prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora,

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 8.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, planova i studija te drugih dokumenata.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

- (1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU

Članak 10.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUO-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:
1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
 2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
 4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
 5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
 6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split; Pogon Vis, 21480 Vis
 7. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
 8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

9. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
11. Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o. – Riva sv. Mikule 38, 21485 Komiža ,
12. Nautički centar Komiža d.o.o., Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža,
13. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, p.p. 317, 21000 Split
14. Upravni odjel za turizam i pomorstvo SDŽ, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split.

(2) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti nositelju izrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(3) Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi izvijestiti javnost objavom na web stanicama Grada Komiža te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva izradu 30 dana
- za izradu Nacrta Prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga : maksimalno 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishodaenja mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje maksimalno 20 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi,
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u "Službenom glasniku Grada Komiže".

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 12.

(1) Izrada Izmjena i dopuna financira se iz proračuna Grada Komiže.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:
- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
 - sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna,
 - Javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna.

Članak 14.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

Klasa: 021-05/18-03/55
Urbroj: 2190/02-01-18-01
Komiža, 5. studenog 2018.g.



Predsjednik
Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE