

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa na X sjednici održanoj 29. studenog 2018. godine, donosi:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Zenčišće – T1

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zenčišće –T1 (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), radi utvrđivanja detaljnog prostornog rješenja i namjene površina unutar područja obuhvata Urbanističkog plana.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana je članak 130., st. 5., Prostornog plana uređenja općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/08, 3/15 i 5/18), te članci 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17), (u daljnjem tekstu Zakon).

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- obvezna izrada Urbanističkog plana za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene propisana je Zakonom,
- osiguranje harmoničnog i cjelovitog razvoja ugostiteljsko turističke zone (hotel T1) Zenčišće, jugoistočno od naselja Jelsa,
- obogaćivanje turističke ponude Općine Jelsa.

IV OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

Članak 4.

Kopneno područje (izgrađeni i neizgrađeni dio), koje je predmet izrade Urbanističkog plana određeno je Prostornim planom uređenja Općine Jelsa, površine 5,11 ha, prema podacima iz katastarske podloge u mj. 1:5000 i tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Jelsa. Urbanističkim planom moguće je obuhvatiti šire obalno područje (uređena plaža, kupalište), eventualno turistički privez i odgovarajući dio akvatorija u funkciji ugostiteljsko turističke zone.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Urbanistički plan obuhvaća neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene u granicama određenim Prostornim planom uređenja Općine Jelsa.

Područje koje je predmet izrade Urbanističkog plana nije na odgovarajući način opremljeno infrastrukturom, pa je zadatak Urbanističkog plana utvrditi buduću kvalitetu i kapacitet potrebnih prometnih i infrastrukturnih sustava. Potrebno je preispitati kapacitiranja javnih namjena te tretman javnih površina.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Urbanističkog plan za područje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene su: planiranje ugostiteljsko turističke zone kao dio sustava ugostiteljsko turističkih lokaliteta na području općine, planiranje smještajnih kapaciteta, otvorenih sportskih igrališta, plažnih građevina, građevina drugih pratećih sadržaja te zelenih površina.

Urbanističkim planom će se utvrditi detaljni raspored površina unutar zone i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za građenje u obuhvatu Urbanističkog plana.

Programska polazišta za predmetno područje će pribaviti Općina Jelsa.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZAPIZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati javnopravna tijela i određena posebnim propisima.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Urbanističkog plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu Urbanističkog plana.

Kartografski prikazi Urbanističkog plana će biti izrađeni na topografsko katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Urbanističkog plana izradit će stručni izrađivač Urbanističkog plana. Ukoliko se u procesu izrade pojavi potreba za dodatnim stručnim rješenjima, studijama i sl., stručni izrađivač plana i Nositelj izrade će se međusobno obavijestiti. Nositelj izrade i stručni izrađivač Urbanističkog plana će razmotriti prijedlog, te prihvatiti ili odbiti pribavljanje uz obrazloženje.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Urbanističkog plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente (u daljnjem tekstu: zahtjevi), su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, , Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad, Nikole Tesle 4
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HVARSKI VODOVOD d.o.o., Jelsa 1045, 21465 Jelsa
- JELKOM d.o.o., Vrboska 404, 21463 Vrboska
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, p.p. 317, 21 000 Split i
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

Navedenim javnopravnim tijelima nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana. Dostavljeni zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi.

Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

X PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 10.

Za izradu Urbanističkog plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- Za izradu Konceptije nacrtu prijedloga Urbanističkog plana za: 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i dostave planske podloge izrađivaču plana
- Za izradu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana za javnu raspravu: 30 dana od utvrđivanja Konceptije nacrtu prijedloga Urbanističkog plana
- Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana za javnu raspravu, Javni uvod: 30 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana: najviše 30 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Urbanističkog plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Urbanističkog plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 11.

Izrada Urbanističkog plana financirat će se iz Proračuna Općine Jelsa.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/18-01/6
URBROJ: 2128/02-18-1
Jelsa, 29. studenog 2018.g.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Ivan Grgičević

A circular purple official stamp of the Municipality of Jelsa. The text around the perimeter reads "Republika Hrvatska" at the top, "OPĆINA JELSA" in the middle, and "SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA" at the bottom. In the center is the coat of arms of the Municipality of Jelsa. A blue ink signature is written over the stamp.