



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/19-01/02

URBROJ: 2104/05-01-19-01

Postira, 22. siječnja 2019. g.

Na temelju članka 86. stavak (3) i članka 89 *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13. i 65/17.) te članka 32. Statuta Općine Postira (*Službeni glasnik Općine Postira*, br. 3/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira, na 15. sjednici održanoj 22. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o izradi

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja TZ "Lovrečina"

Opće odredbe i pravna osnova za izradu i donošenje

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja TZ "Lovrečina"

Članak 1.

- (1) Donosi se *Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja TZ "Lovrečina"* (dalje u tekstu: *Odluka*).
- (2) Za potrebe izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja TZ "Lovrečina"* (*Službeni glasnik Općine Postira*, br. 8/16), dalje u tekstu *Plan*, ovom *Odlukom* se utvrđuje slijedeće:
 1. pravna osnova za izradu i donošenje *Plana*
 2. razlozi za donošenje *Plana*
 3. obuhvat *Plana*
 4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu *Plana*
 5. ciljevi i programska polazišta *Plana*
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu *Plana*
 7. način pribavljanja stručnih rješenja *Plana*
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *Plana* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi *Plana*
 9. planirani rok za izradu *Plana*, odnosno njegovih pojedinih faza, kao i rok za pripremu zahtjeva za izradu *Plana* tijela i osoba određenih posebnim propisima
 10. izvori financiranja izrade *Plana*
 11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
 12. završne odredbe
- (3) Sukladno članku 81. *Zakona o prostornom uređenju* (u daljnjem tekstu: ZoPU), nositelj izrade *Plana* je Jedinствeni upravni odjel Općine Postira (dalje u tekstu: *Nositelj*).
- (4) Odgovorna osoba *Nositelja*, za provođenje postupka izrade i donošenja *Plana* sukladno ovoj *Odluci*, je načelnik Općine Postira, Siniša Marović.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje *Plana*

Članak 2.

- (1) Važeći *Plan* izrađen je na Sveučilištu u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*, fra Andrije Kačića Miošića 26. 10000 Zagreb.
- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje *Plana* određena je člancima 81, 85 i 86 ZoPU.

2. Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

(1) Temeljni *Plan* usvojen je 2016. g. U međuvremenu dogodile su se manje promjene u vlasničkim odnosima na području Plana kao i izmjene u Prostornom planu uređenja Općine Postira. Osnovni razlozi za donošenje ovog *Plana* su slijedeći:

- promjena načina korištenja i namjene pojedinih dijelova građevnog područja unutar obuhvata *Plana*, uključujući i granice površina pojedinih namjena ili načina korištenja
- provjera te po potrebi promjena trasa nerazvrstanih prometnica unutar obuhvata *Plana*, kao i trasa prateće infrastrukturne mreže
- moguće manje izmjene u odredbama za provođenje u cilju njihovog usklađivanja s odredbama za provođenje iz II. Izmjena i dopuna PPUO Postira.

(2) Donošenjem *Plana* iz stavka (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za zadržavanje prepoznatljivosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i kulturne baštine, uz istovremeno omogućavanje bržeg prostornog razvoja sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja Općine Postira.

3. Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Obuhvat *Plana* (u odnosu na dosadašnji obuhvat) ne mijenja se.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

(1) Stanje u obuhvatu *Plana* sažeto se može opisati na slijedeći način: Prošlo je dvije godine od donošenja temeljnog *Plana* i stanje unutar obuhvata nije se mnogo promijenilo u odnosu na stanje prije izrade temeljnog *Plana*. Može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da nema loših, nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru koji odstupaju od rješenja i odredbi temeljnog *Plana*.

5. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

(1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta *Plana*:

- a) Izvršiti nužne izmjene Odredbi za provođenje.
- b) Izvršiti nužne izmjene i dopune *Plana* u kartografskom dijelu *Plana* koji su vezani za razloge navedene u članku 4 ove odluke

(2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja *Plana* utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade *Plana* nije planirana izrada posebnih Studija, a za sva područja i sadržaje unutar *Plana* koristit će se raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju će osigurati nadležna javnopravna tijela.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

(1) Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog putem postupka javne nabave sukladno *Zakonu o javnoj nabavi* (NN br. 120/16.).

8. **Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana**

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana utvrđuje se kako slijedi:

1. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitskodalmatinske županije, Porinova bb, 21000 SPLIT
2. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
3. **HRVATSKE VODE**, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
4. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
5. **ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE NA PODRUČJU SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE**, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAČ**, Ul. Vrilo 7, 21400 Supetar
7. **VODOVOD-BRAČ D.O.O.**, Mladena Vodanovića 23, 21 400 SUPETAR
8. **HRVATSKE ŠUME D.O.O.**, Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Bihacka 1, 21000 SPLIT
10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar

9. **Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima**

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:
1. **Polazišta** - Utvrđivanje svih obveza iz prostornog plana šireg područja (PPUO te pregled i analiza podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu Plana), stručna ocjena stanja, ciljeva i programskih polazišta te mogućnosti i ograničenja razvoja u obuhvatu Plana – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u obliku **nacrta prijedloga Plana**. Rok je **30 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču **svih zahtjeva javnopravnih tijela** određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, kao i potvrde o usvajanju *Programa sadržaja*.
 2. **Prijedlog Plana za javnu raspravu** – utvrdit će načelnik Općine Postira u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu.
 3. **Javna rasprava o prijedlogu Plana** trajat će petnaest (15) dana.
 4. **Nacrt konačnog prijedloga Plana** – dostavit će stručni Izrađivač načelniku općine Postira u roku **8 kalendarskih dana** od dana završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi.
 5. **Konačni prijedlog Plana** utvrdit će načelnik Općine Postira u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave **nacrta konačnog prijedloga Plana** od strane stručnog Izrađivača i proslijediti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishodenja Suglasnosti na konačni prijedlog Plana (čl. 108, ZoPU)
 6. **Konačni prijedlog Plana** načelnik općine Postira uputit će Općinskom vijeću Općine Postira na donošenje.
 7. **potreban broj izvornika Plana** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku **8 kalendarskih dana** od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.
- (2) U ukupno vrijeme izrade Plana nije uračunato vrijeme ovjere (potvrde) pojedinih faza od strane tijela Općine Postira, trajanje javne rasprave (i možebitne ponovljene javne rasprave) te izrade odgovarajućih Izvješća.

10. **Izvori financiranja izrade Plana**

Članak 11.

- (1) Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Općine Postira za 2018. i 2019. godinu.

11. **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih kartografskih podloga**

Članak 12.

- (1) Kartografski prikazi Plana izraditi će se na postojećoj geodetsko-katastarskoj podlozi korištenoj za izradu temeljnog Plana.

12. Završne odredbe

Članak 13.

- (1) Po objavi Odluke u *Službenom glasniku Općine Postira*, Nositelj će u roku od 8 dana:
- Odluku dostaviti *Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj*, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
 - obavjestiti javnost o izradi *Plana* na mrežnoj stranici Općine Postira, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski sustav putem Zavoda;
 - dostaviti po jedan primjerak Odluke s adresom mrežne stranice na kojoj se može pogledati/preuzeti temeljni Plan (tekstualni dio i kartografski prikazi) svim javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi *Plana* utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da u roku od 30 dana dostave posebne zahtjeve iz svoje djelatnosti za izradu *Plana*, sukladno člancima 90., 91. i 92. ZoPU.
- (2) Ukoliko javnopravno tijelo ili drugi sudionik u izradi *Plana* ne dostavi zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju u izradi i donošenju *Plana* uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na *Plan* prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.
- (3) Ova *Odluka* stupa na snagu danom objave u *Službenom glasniku Općine Postira*.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marko Radić

