

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89., stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 25. Statuta Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18).
vijeće Grada Hvara na 40. sjednici održanoj dana 19.12.2019. godine, donosi

**Zajedničku Odluku o izradi
Urbanističkog plana uređenja “Križna luka (istočni dio)”
i s tim u vezi**

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja “Križna luka (istočni dio)” i s tim u vezi „Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)“, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Zajedničke odluke je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Statut Grada Hvara („Službeni glasnik Grada Hvara“, broj 03/18 i 10/18).

OBUHVAT UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 3.

(1) Obuhvat UPU-a je prikazan na grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove Zajedničke odluke, a formira ga površina omeđena granicama:

- zapadna granica je Šetalište put Križa,
- južna i istočna granica je Ulica Janka Zazjala,
- sjeverna granica, na zapadnom dijelu je os Ulica Demetrija Hvarskog, a na istočnom dijelu prati granicu mješovite namjene građevinskog područja naselja do postojećeg priključka na Ulicu Janka Zazjala.

(2) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a je područje iz stavka 1. ovog članka, uključivo neposredno kontaktno područje.

(3) UPU i Izmjene i dopune PPUG-a će se izraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 4.

(1) U obuhvatu omeđenom većim dijelom postojećim prometnicama (Šetalište put Križa, Ulica Janka Zazjala i Ulica Demetrija Hvarskog), a dijelom međama prema postojećim građevinama mješovite namjene, zemljište se koristi u funkciji sportsko rekreacijskog terena (zapadni dio obuhvata), a dijelom je neizgrađena površina s postojećim raslinjem (istočni dio obuhvata). U središnjem dijelu obuhvata su prema uvidu u DOF na portalu Državne geodetske uprave dvije građevine na kč 3804/2 i na kč 3794/1 (zgrada upisana pod brojem *483).

Zemljište je dijelom opremljeno komunalnom infrastrukturom položenom u obodnim prometnicama u svrhu priključenja postojeće izgradnje ovog dijela Hvara na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i TK instalacija

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 5.

(1) Područje obuhvata je zona namijenjena PPUG-om za sve vrste javnih i društvenih namjena D, za javnu i društvenu namjenu D2- starački dom, te za zonu rekreacije R2. Prema PPUG-u, u zoni D u Križnoj luci se osim administrativnih, kulturnih, obrazovnih, sportskih, zdravstvenih i sličnih sadržaja dopušta i gradnja pratećih sadržaja: manjih ugostiteljskih sadržaja tipa restorana, kafića i sl. te manji poslovni sadržaji (banke, agencije, trgovine i usluge); prateći sadržaji mogu zauzimati maksimalno 20% ukupne BRP zone.

(2) Interes Grada je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s odredbama PPUO-a, ali i u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja plaže i lučice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina i uređaja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 6.

(1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a i PPUO-a je omogućavanje dopune planirane namjene u obuhvatu Izmjena i dopuna potrebnim uslužnim i ugostiteljskim sadržajima u funkciji plaže i ostalih kontaktnih zona. Važećim UPU-om je na predmetnom prostoru predviđena jedna građevina visine P+2 većeg tlocrtnog volumena, a prema stavovima stručnih službi Grada i interesu za ulaganja na predmetnom prostoru, ocijenjeno je da je prihvatljivije i za prostor i za mogućnost ulaganja predvidjeti više manjih volumena. Izmjenom UPU-a se neće bitno mijenjati ukupna iskorištenost zone, a ista će biti usklađena s odredbama PPUO-a.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a će se koristiti postojeće stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a izradit će se cjelovito idejno rješenje za obuhvat zone, kojim će se definirati broj i veličina zahvata, kao i uređenje otvorenih prostora. Temeljem idejnog rješenja, valoriziranog od nadležnog tijela Grada, izradit će se planska rješenja Izmjena i dopuna UPU-a.

(2) Za potrebe izrade Plana koristit će se geodetske podloge mjerila 1:1000, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a temeljem ove Zajedničke odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a i PPUO-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:

- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu – Porinova 1, 21000 Split
- MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite – Trg hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje - Moliških Hrvata 1, 21000plit
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana – Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI – Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije – Poljička cesta bb, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split
- HVARSKI VODOVOD – Radična bb, 21465 Jelsa
- KOMUNALNO HVAR doo – Vlade Stošića 7, 21450 Hvar

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a, ODNOSNO POJEDINIHA FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Zajedničke odluke i idejnog rješenja iz članka 7., stavak 1 ove Zajedničke odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 3 dana nakon objave Izvješća
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 12.

(1) Izrada Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a financirat će se sredstvima Proračuna Grada Hvara za 2020. godinu.

Članak 13.

(1) Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Hvara“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/19-01/126
URBROJ: 2128/01-02-19-02
Hvar, 19.12.2019. g.



**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:**

Jurica Miličić, mag.jur.