



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-04/02
URBROJ: 2181/01-03-01/10-20-1
Split, 3. lipnja 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JU Hrvatski zavod za prostorni razvoj
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu

-obavijest o izradi Izmjena i dopuna DPU-a i Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a, dostavljaju se
Molimo da na mrežnoj stranici objavite obavijest:

Sukladno članku 88. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša daje

**OBAVIJEST
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
JUGOISTOČNOG DIJELA PODRUČJA VISOKE U SPLITU**

Procedura izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 3/96, 2/98, 16/08, 36/12) započela je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Splita na 33. sjednici održanoj 9. travnja 2020. godine, a koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Splita, broj 20/20.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članku 19. stavku 2. Uredbe o informacijskom sustavu („Narodne novine“, broj 115/15) dostavljamo vam Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu.



Prilog:

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 20/20)

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiv- ovdje

**GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 - pročišćeni tekst, 11/18 i 6/20), Gradsko vijeće Grada Splita na 33. sjednici, održanoj 9. travnja 2020. godine, donosi

**O D L U K U
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
JUGOISTOČNOG DIJELA PODRUČJA VISOKE U
SPLITU****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 3/96, 2/98, 16/08, 36/12) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
IZMJENA I DOPUNA****Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst, 11/18), članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 03/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova Odluka.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune odnose se na građevne čestice javno-prometnih površina „a“ i „b“, te građevnu česticu zaštitnog i pejzažnog zelenila „A“, a time i okolnih građevnih čestica.

(2) Izmjena i dopuna DPU-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU
IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 4.**

Obuhvat DPU-a je većim dijelom izgrađen prostor, komunalno neadekvatno opremljen. Sukladno DPU-u realiziran je kolni pristup Ulicom V. Vide na Poljičku ulicu. Obzirom na značaj prometnice (Ulica V. Vide) za širu prometnu mrežu naselja Visoka ocijenilo se da predmetni pristup nije odgovarajući za postojeće i planirane sadržaje, stoga se DPU-om na snazi omogućio kolni priključak predmetne ulice na Ulicu Zbora narodne garde.

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I
DOPUNA PLANA****Članak 5.**

(1) Inicijativu za izradu Izmjena i dopuna DPU-a podnijela je Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima Grada Splita navodeći da se u tijeku izrade Idejnog projekta za predmetnu prometnicu, obzirom na konfiguraciju terena i zatečeno stanje izgrađenih objekata, došlo se do kvalitetnijeg rješenja, a ujedno se smanjuje i financijsko opterećenje izgradnje prometnice budući da se izbjegava rušenje postojeće stambene zgrade uz sam priključak na Ulicu Zbora narodne garde (izvan obuhvata Plana). Definirana građevna čestica prometnice određena Planom je uža od potrebne širine prometnice kada se primjene odredbe kojima su propisani elementi i njihova veličina, stoga je istu potrebno proširiti.

(2) Osim navedenog, razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađenje Plana sa snimkom izvedenog stanja državne ceste (D410), Poljičke ulice koje su Hrvatske ceste d.o.o. provele sukladno Zakonu o cestama.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA
IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje prometnice Ulice V. Vide sa stanjem na terenu, tehničkim zahtjevima za izgradnju prometnice i odredbama Plana, a sve kako bi se omogućila kvalitetnija i bolja povezanost GK Visoka na širi prometni sustav,
- usklađenje obuhvata državne ceste sa snimkom izvedenog stanja.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA,
STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH
POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U
SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA
IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 7.

(1) Izmjena i dopuna DPU-a izradit će se na katastarsko geodetskoj podlozi u HTRS prema važećem geodetskom datumu.

(2) U izradi će se koristiti sva dokumentacija koju će iz svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

(1) Stručna rješenja/podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 9.**

U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša,
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
- Vodovod i kanalizacija doo,
- EVN Croatia plin doo,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu,

- Grad Split, Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima,
- Gradski kotar Visoka.

Članak 10.

Javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke, Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po objavi u Službenom glasniku, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 15 dana od dana dostave zahtjeva tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 12.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2020. godinu, razdjel/glava/program/potprogram/aktivnost: 61112.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/19-03/02
URBROJ: 2181/01-09-01/5-20-8
Split, 9. travnja 2020. godine

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Igor Stanišić v.r.**