

Na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Grad Sinj, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, daje

O B A V I J E S T

o izradi dokumenta prostornog uređenja

Temeljem Odluke o izradi, koje je donijelo Gradsko vijeća Grada Sinja na svojoj 29. sjednici održanoj 5. lipnja 2020. godine (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/20), pokrenuta je izrada slijedećeg dokumenta prostornog uređenja:

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ex DALMATINKA SJEVER

O datumu, mjestu i vremenu održavanja javne rasprave, javnost će biti pravovremeno obaviještena putem sredstava javnog informiranja, dnevnog tiska - Slobodne Dalmacije te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Sinja.

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog dokumenta prostornog uređenja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Sinj, Dragašev prolaz 24, svakim radnim danom od 08 - 11 sati na tel: +385 21 708 628 ili putem e-maila: prostorno.planiranje@sini.hr

v.d. PROČELNICE:
Jelena Kekez Poljak mr. oec. v.r.





Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 35. Statuta Grada Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 10/09, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 29. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2020. godine donosi:

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ex DALMATINKA SJEVER

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ex Dalmatinka sjever, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, razlozi donošenja i obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu plana:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Generalni urbanistički plan Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 02/07, 01/09, 06/16 i 06/18),
- Prostorni plan uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 02/06, 08/14, 01/16 i 08/17).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlog za donošenje Plana je uređenje područja mješovite namjene, pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2). Planom je potrebno odrediti planirane čestice za izgradnju, infrastrukturu i prateće sadržaje.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Plan obuhvaća površinu od približno 3,7 ha koja se nalazi unutar šireg centralnog područja grada i obuhvaća kat.čest. 246/2, 246/10, 245/2, 246/11, *927, dio *246/8, 244/2, dio 236/7, *925, *926, 248/5, 248/4, 248/1, 248/3, *1185, 246/3, 246/4, 246/5, 246/6 i 246/7, sve K.O. Sinj.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Predmetno područje u naravi predstavlja katastarske čestice sjeverno od bivših pogona tvornice Dalmatinka koje su dijelom neizgrađene, a na dijelu površine je uređeno parkiralište i nekoliko zgrada.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Plana su omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- MUP PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Zvonimirova 114, 21210 Solin,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sektor za nekretnine, Sarajevska 7, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split,
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split,
- HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
- HAKOM, HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,

- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihćaka 1, 21000 Split,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj,
- KOMUNALNO PODUZEĆE VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj,
- KOMUNALNO PODUZEĆE ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj,
- Mjesni odbori.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja potrebne dokumentacije,
- Javni uvid: 30 dana,
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida,
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 15 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 12.

Izradu Plana financirat će vlasnik kat.čest.na području obuhvata.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenim u članku 10. ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/20-01/28

Ur.broj: 2175/01-01-20-2

Sinj, 05. lipnja 2020. godine

Potpredsjednik Gradskog vijeća
Anđelko Bilandžić



Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23), te članka 34. Statuta Grada Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21.), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 22. sjednici održanoj dana 29. studenog 2023. godine donosi

**ODLUKU O IZMJENI ODLUKE
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ex DALMATINKA SJEVER**

GRAD SINJ



I.

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ex Dalmatinka sjever („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 2/20.) i to članak 3., tako da glasi:

Pravna osnova za izradu plana:

- Zakon o prostornom uređenju („NN“ br 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Generalni urbanistički plan Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/16 i 6/18, 8/23),
- Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 2/06, 8/14, 1/16, 8/17, 8/23).

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Sinja.

GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:350-01/20-01/28
Ur.broj:2181-8-01-23-29
Sinj, 29. studenog 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Petar Župić, ing.

