



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUTIVAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA:350-01/20-01/0003  
URBROJ:2104/08-03/1-20-0003  
Sutivan, 18. lipnja 2020. godine**

Na temelju članka 88. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Sutivan, kao nositelj izrade, objavljuje

**OBAVIJEST**

**o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan i Urbanističkog plana uređenja Vičja luka**

1. Općinsko vijeće Općine Sutivan na svojoj 25. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2020. godine donijelo je Zajedničku odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan i Urbanističkog plana uređenja Vičja luka („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 10/20).
2. Razlozi donošenja, obuhvat, ciljevi i programska polazišta II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan i Urbanističkog plana uređenja Vičja luka određeni su Odlukom o izradi iz točke 1. ove obavijesti.
3. O prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan i Urbanističkog plana uređenja Vičja luka biti će provedena javna rasprava tijekom koje će biti moguće dostavljati mišljenja, prijedloge, i primjedbe sukladno odredbama Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Informacija o održavanju javne rasprave pravodobno će se objaviti u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Općine Sutivan.
4. Detaljnije informacije vezane za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan i Urbanističkog plana uređenja Vičja luka, mogu se dobiti u Općini Sutivan, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, na tel: 021/638-134, kao i na mrežnim stranicama Općine Sutivan [www.sutivan.hr](http://www.sutivan.hr)



Pročelnica

Martina Burčul

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u svezi s člankom 32. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20) Općinsko vijeće Općine Sutivan, na 25. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2020. godine, donosi

## **ZAJEDNIČKU ODLUKU**

### **o izradi**

### **II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan i Urbanističkog plana uređenja Vičja luka**

#### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Zajednička odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan i Urbanističkog plana uređenja Vičja luka U daljnjem tekstu Prostorni plan uređenja Općine Sutivan naziva se PPUO Sutivan, a Urbanistički plan uređenja Vičja luka UPU.

#### **Članak 2.**

Zajedničkom odlukom o izradi planova, UPU-a odnosno Izmjena i dopuna PPUO-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova,
- razlozi donošenja prostornih planova,
- obuhvat prostornih planova,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova,
- ciljevi i programska polazišta prostornih planova,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova način pribavljanja stručnih rješenja,
- način pribavljanja stručnih rješenja prostornih planova,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana,
- planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
- izvori financiranja izrade prostornog plana,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, stupanje na snagu Zajedničke odluke.



## **PРАВНА OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 3.**

Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke je određena u članku 86. stavak 3. i članak 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), Statutu Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj ...) i ovoj Odluci.

## **RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 4.**

Temeljni razlog za pokretanje postupka izrade Planova je potreba za djelomičnom revizijom utvrđene prostorne organizacije te urbanističkih parametara kao i usklađenje životnih potreba i prostorno planske dokumentacije kroz izradu izmjena i dopuna PPU-a te donošenje novog UPU-a.

## **OBUH VAT PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 5.**

Obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO-a odnosi se na cjelokupno područje Općine Sutivan.

Područje obuhvata UPU-a Vičja luka obuhvaća cjelokupno područje Vičja luka označeno na važećim IDPPU općine Sutivan.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 6.**

Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Sutivan uređuje se strateškim dokumentom uređenja, Prostornim planom uređenja Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj). Nužne korekcije strateškog dokumenta proizlaze temeljem analize ocjene stanja u prostoru na području Općine Sutivan.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je slijedeće:

gospodarski i drugi procesi na području Općine Sutivan uvjetuju reviziju dijela prostorno-planske dokumentacije,  
potreba za donošenjem urbanističkih planova uređenja,  
uočena su određena planska ograničenja u postupcima provođenja dokumenata prostornog uređenja te izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

Za područje UPU Vičja luka:

Područje je djelimično izgrađeno;

Teren je na nekim mjestima izuzetno strm i na njemu nije moguća gradnja;  
Kolni pristup zoni, baš zbog takvog izuzetno strmog terena, nije moguć trasom utvrđenom izmjenama i dopunama PPU općine Sutivan;  
Prometna infrastruktura unutar zone nije dobra;  
Vodovodne instalacije postoje;  
Fekalna kanalizacija riješena je septičkim jamama;  
Elektroenergetske instalacije postoje, izgrađena je trafostanica za to područje;

Potrebno je planirati novu prometnu i komunalnu infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima koje će dati javna poduzeća.

Potrebno je izvršiti korekcije granice građevinskog područja a da površina tog područja ostane ista.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 7.**

Ciljevima i programskim polazištima određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan i UPU-a Vičja luka.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana moguće je ukoliko se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da iste u dijelu ili u cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnosti sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 15. ove Zajedničke odluke, zakonskim i podzakonskim propisima te pravilima struke.

### **Članak 8.**

Za II. ID PPUO Sutivan utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- Utvrđivanje nove trase pristupne prometnice građevinskom području Vičja luka;
- Korekcija granica građevinskog područja Vičja luka na način da se ne poveća ukupna površina te zone;
- Proširenje područja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava;
- Omogućavanje građenja jednostavnih građevina uz postojeće stambene građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kao i uz stambene građevine koje su prema Zakonu o gradnji ili posebnim propisima s njima izjednačene, koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Planom, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15);
- Omogućavanje građenja jednostavnih građevina izvan građevinskog područja određenog ovim Planom u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15);
- Omogućavanje izgradnje i ostalih jednostavnih i drugih građevina izvan građevinskog područja općine Sutivan prema uvjetima iz Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ako to nije zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu;



- Onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina (Kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području općine Sutivan, a omogućavanje postavljanja kioska za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga samo na temelju odluke nadležnog tijela općine Sutivan;
- U zahvatu UPU-a gospodarske zone - poslovne K, planirati uređenje modernog reciklažnog dvorišta, suhi dok i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera;
- Preciznije definirati kroz Odredbe za provođenje mogućnost gradnje pomoćnih građevina i bazena u turističkim zonama;
- Preziznije definirati kroz Odredbe za provođenje mogućnost gradnje pomoćnih građevina i bazena u područjima obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava;
- Preziznije definirati kroz Odredbe za provođenje mogućnost gradnje pomoćnih građevina i bazena na rubu čestice u građevinskom području naselja, odnosno preispitati mogućnost gradnje bazena bliže rubu čestice;
- Utvrđiti detaljne uvjete za planirane javne zelene površine (Z) utvrđene u kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", a koje se protežu od postojećeg parka i tržnice do južnog ruba građevinskog područja Sutivana;
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku izrade plana kroz zaključke Odbora za urbanizam ili na temelju javne rasprave;

#### **Članak 9.**

Za Urbanistički plan uređenja Vičja luka utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- Omogućavanje nastavka gradnje unutar izmjenjenih granica građevinskog područja;
- Posebnu pozornost posvetiti topografiji (djelomično izuzetno strmi teren unutar obuhvata plana);
- Nova regulacija prometnica;
- Utvrđivanje nove komunalne infrastrukture;
- Parcelacija čestica kao preporučena a ne obvezujuća;

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 10.**

Za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan i UPU-a Vičja luka ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti će nadležna tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNIH PLANOVA**



## Članak 11.

Izrada stručnih rješenja povjeriti će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu izmjena i dopuna PPUO, dok je paralelno s izradom UPU-a, koji se donosi temeljem ove Zajedničke odluke, moguće je izrađivati dokumentaciju i provoditi postupke propisane zakonskom regulativom za zaštitu okoliša.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

## Članak 12.

Tijela i osobe koja, za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUO Sutivana/UPU-a Vičja, daju zahtjeve za izradu istih te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi prostornih planova su:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb
- SDŽ, Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split,
- SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, Split,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, Supetar
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
- Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slovove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split.
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
- Hrvatske ceste, Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb
- Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
- Hrvatski telekom d.d., Odjel za tehničko planiranje, Regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split.
- HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja, Sinjska 4, Split
- T-MOBILE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 23, Sektor za planiranje i izgradnju, Zagreb
- VIP-NET d.o.o., Lička 12, Split
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

### **Članak 13.**

Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 14. obvezuju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana na adresu nositelja izrade. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku utvrđenom ovom Zajedničkom odlukom smatrati će se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Zahtjevi se dostavljaju pisanim ili drugim načinom dostave uz dokaz o obavljenoj dostavi, a isti treba sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir.



Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Zajedničkom odlukom o izradi prostornog plana. Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja. Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se da su sukladni članku 6. ove Zajedničke odluke uz posebno obrazloženje.

#### **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

##### **Članak 14.**

Rokovi u postupku donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a su:

- a rok za izradu Nacrta prijedloga je 90 dana od dana sklapanja ugovora sa izrađivačem Plana i dostave zahtjeva iz članka 14. ove Zajedničke odluke,
- b rok za izradu Prijedloga za javnu raspravu je 30 dana od odobrenog koncepta od strane Nositelja izrade,
- c u roku od 30 dana od primitka Prijedloga za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javno izlaganje,
- d javni uvid traje 30 odnosno 15 dana u slučaju izmjena i dopuna,
- e rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi 30, odnosno 15 dana za izmjene i dopune od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- f rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga je 60 dana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi,
- g prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

Sukladno dinamici izrade Izmjena i dopuna PPUO-a rok za izradu pojedinog UPU-a definira se na način predviđen stavkom 1. ovog članka.

#### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 15.**

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava Proračuna Općine Sutivan.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**



## Članak 16.

Izmjene i dopune izraditi će se na postojećim katastarsko topografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000, odnosno 1:1000, na kojima su izrađene i važeće ID PPUO Sutivan. Za UPU Vičja luka izrađen je odgovarajući topografsko katastarski plan u prikladnom mjerilu.

## STUPANJE NA SNAGU ZAJEDNIČKE ODLUKE

## Članak 17.

Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sutivan“.

KLASA: 350-01/20-01/0003

URBROJ: 2104/08-01/1-20-0002

Sutivan, 10. lipnja 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

**Bartul Lukšić**

