

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 04/13, 09/13, 06/14 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Trogira na 26. sjednici održanoj dana 24. lipnja 2020. godine donosi

## **ODLUKU** **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10)**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) u daljnjem tekstu: ID UPU poslovne zone.

### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna poslovne zone određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- razlozi za donošenje Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- obuhvat Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja poslovne zone;
- ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- vrste i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- planirani rok za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3,
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna urbanističkog plana.

### **Članak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU poslovne zone POS 3 su: članci 86., 88. i 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

### **Članak 4.**

Od donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) do danas su stupile na snagu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. glasnik Grada Trogira br. 05/13.... 04/14, 13/20) i novi Zakon o prostornom uređenju (N.N.br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Sukladno navedenom, temeljni razlog ovih izmjena i dopuna je usklađenje UPU poslovne zone POS 3 s planom višeg reda – Prostornim planom uređenja Grada Trogira te s novim Zakonom o prostornom uređenju, što bi omogućilo i potencijalnu investiciju.

### **Članak 5.**

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 određeno je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Trogira, a površina obuhvata iznosi cca 19,61 ha i prikazana je na karti 4.6 – građevinska područja naselja Plano.

#### **Članak 6.**

Ovim izmjenama urbanističkog plana ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegovo usklađenje s obuhvatom određenim u grafičkom prikazu Izmjena i dopuna PPU Grada Trogira, te usklađivanje tekstualnih odredbi s odredbama prostornog planom. Predmetno područje obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje poslovne namjene.

#### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Urbanističkog plana obuhvaćaju:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 114/18, 39/19 i 98/19);
- Usklađenje s Prostornim planom Grada Trogira (Sl. glasnik broj 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14 i 13/20 );

#### **Članak 8.**

Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

#### **Članak 9.**

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

#### **Članak 10.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

#### **HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE**

Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje  
Vončinina 3, Zagreb

#### **HRVATSKE CESTE, d.o.o.**

Tehnička ispostava Split  
Ruđera Boškovića 22, split

#### **VODOVOD I KANALIZACIJA**

Biokovska 3, Split

#### **HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova  
Vukovarska 35, Split

#### **MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA**

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,  
Zvonimirova 114, Solin

#### **HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb**

**DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja**  
Poljička cesta bb, Split

**HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb**  
Prijenosno područje Split  
Ljudevita Posavskog 5  
21000 Split

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 Zagreb,

**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA**  
Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje  
Bihačka 1, Split

**MINISTARSTVO KULTURE**  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Trogiru  
Gradska 41, Trogir

**HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO**  
Ulica Grada Vukovara 284  
10000 Zagreb

**AGENCIJA EKO-KAŠTELANSKI ZALJEV,**  
Dražanac 70, Split

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU naselja poslovne zone POS 3.

#### **Članak 11.**

Rok izrade ID UPU poslovne zone POS 3 iznosi 9 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza drugih ID UPU:

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 15 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrt konačnog prijedloga je 45 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

**Članak 12.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone financirati će se iz proračuna Grada Trogira.

**Članak 13.**

Tijekom izrade i donošenja ID UPU poslovne zone POS 3 (UPU 10) ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

**Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA: 350-01/20-01/11

URBROJ: 2184/01-31/01-20-2

Trogir, 25.06.2020.



PREDSEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Anje Pataša, ing.