

Na temelju odredbe članka 86. i 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i članka 31. Statuta Općine Cista Provo (“Službeni glasnik Općine Cista Provo”, broj 01/13 i 02/13.), Općinsko vijeće Općine Cista Provo na 14. sjednici održanoj 13. ožujka 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Školski gaj“ u Cisti Provo

I

UVODNO

Idonosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Školski gaj“ u Cisti Provo (u nastavku: izmjene i dopune DPU-a).

Za područje Općine Cista Provo je donesen Detaljni plan uređenja gospodarske zone „Školski gaj“ u Cisti Provo (“Službeni glasnik Općine Cista Provo”, br.02/10).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

II

Pravna osnova za izradu DPU-a:

1. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
2. Detaljni plan uređenja gospodarske zone „Školski gaj“ u Cisti Provo (“Službeni glasnik Općine Cista Provo”, br.02/10).
3. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/2004, 45/04, 163/04 i 9/11).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

III

Razlozi za izradu Izmjenu i dopunu DPU-a su:

1. Usklađivanje s novim Zakonom o prostornom uređenju, (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo (prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo, „Službeni glasnik Općine Cista Provo“ broj 4/17)
3. Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana, a u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija i preciznijeg definiranja Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja
4. Korekcija trase priključne prometnice na D60.
5. Eventualno određivanje trasa novih te izmještanje postojećih prometnica i komunalne infrastrukture, a sve vodeći računa o zatečenom stanju na terenu
6. Izmještanje granice obuhvata plana na južni dio kolnika prometnice radne oznake JP3 (OS 2)
7. Korekcija granice obuhvata i granica parcela u svrhu usklađenja s novom katastarskom izmjerom

8. Cijepanje parcele radne oznake R2 na dvije parcele
9. Spajanje parcela radnih oznaka R11 i R14 u jednu parcelu
10. Ostalo

OBUHVAT PLANA

IV

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata DPU-a Školski gaj na ukupnoj površini od cca 10 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

V

Područje obuhvata DPU-a Školski Gaj je određeno u kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

VI

Izradom Izmjena i dopuna DPU-a planira se:

1. Detaljno razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
2. Utvrditi opće smjernice oblikovanja,
3. Utvrditi način priključenja na komunalnu infrastrukturu
4. Odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno – povijesnih i drugih vrijednosti.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

VII

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a se ne određuje obveza izrade posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

VIII

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određene člankom X. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90, 91. i 92.) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

IX

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se postojeće podloge i to:

1. Orto foto snimke područja obuhvata Izmjene i dopune DPU-a
2. Geodetska podloga obuhvata Izmjene i dopune DPU-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

X

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000, Zagreb
 - Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
 - Uprava za zaštitu prirode
3. HOPS-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Kupska 4, 10000 Zagreb
4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Imotski
5. VODOVOD IMOTSKE KRAJINE d.o.o., Blajburška ulica 133, 21260, Imotski
6. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, sarajevska bb, 10000 Zagreb
8. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
9. MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE ŠUME, Šumarija Imotski, Kralja Tomislava 3, 21260 Imotski
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera boškovića 22, 21000 Split
14. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000, Zagreb

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

XI

Rok za izradu Izmjena i dopuna DPU-a iznosi 110 kalendarskih dana (računajući dane koji će biti potrebni za upućivanje prijedloga Plana na javni uvid, samo trajanje javnog uvida te odgovore na možebitne primjedbe).

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od najviše 30 dana,
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu – u roku od najviše 20 dana od prihvaćanja nacрта Plana,
- Provođenje javne rasprave o Planu – u roku od najviše 15 dana,
- Obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana– u roku od 15 dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane Načelnika,
- Izrada prihvaćenog i donesenog Plana – u roku 15 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

XII

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a osigurati će se iz sredstava proračuna Općine Cista Provo.

OSTALE ODREDBE

XIII

Odluka o izradi DPU-a dostavit će se tijelima i osobama iz Glave X. ove Odluke, koji su temeljem posebnih propisa dužni dostaviti svoje podatke, planske smjernice i propisane dokumente.

Ova Odluka će se objaviti se u “Službenom glasniku Općine Cista Provo” i stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja.

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ: 2129/02-01-20-01

Cista Provo, 13.ožujka, 2020.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CISTA PROVO

PREDSJEDNIK

Mate Budić

