

Na temelju članaka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 20. sjednici, održanoj 9. rujna 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, LUKE
NAUTIČKOG TURIZMA - MARINE (EKOMARINE)
I ŠPORTSKE LUKE LN I LS
I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TUČEPI**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma - marine (ekomarine) i športske luke LN i LS („Glasnik Općine Tučepi“, br. 06/14) i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16) - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi ID Planova.

Članak 2.

Odlukom o izradi ID Planova utvrđuje se pravna osnova za izradu Planova, ocjena stanja u obuhvatu Planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Planova te drugih sudionika - korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Planova, rokovi za izradu Planova te izvori financiranja Planova.

Kroz izradu Planova potrebno je izmijeniti naziv Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma - marine (ekomarine) i športske luke LN i LS, s tim da će novi naziv glasiti: Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet i športske luke LS.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Planova:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 6517, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANOVA

Članak 4.

Razlog za pokretanje procedure izrade izmjena i dopuna Planova je promjena namjene unutar lučkog područja naselja Tučepi. Ne planira se povećanje obuhvata predmetnog UPU-a ni povećanje broja vezova.

IV. OBUHVAT PLANOVA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma – marine (ekomarine) i športske luke LN i LS određen je Prostornim planom uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16), koji se mijenja upravo u dijelu tog obuhvata.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 6.

Postojeća luka u naselju Tučepi koristi se kao luka nautičkog turizma, luka otvorena za javni promet te manjim dijelom kao sportska luka, a važećim se Planovima predviđa proširenje za još 80 vezova. Obzirom na iskazne

potrebe lokalnog stanovništva, pokazalo se nužnim veći prostor luke koristiti kao luku otvorenu za javni promet s komunalnim vezovima, a manji dio kao sportsku luku. Nautički vezovi osigurat će se u obuhvatu luke otvorene za javni promet, čime bi se ukinula potreba za lukom nautičkog turizma.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANOVA

Članak 7.

Cilj izrade Planova je osiguranje dovoljnog broja vezova za potrebe lokalnog stanovništva.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 8.

U izradi Planova koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za izradu Planova neće se naručivati posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANOVA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Planova iz područja svog djelovanja te drugih dionika koji će sudjelovati u izradi predmetnih Planova:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. HRVATSKEVODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
3. VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21300 Makarska
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Terenska jedinica Makarska, Kotiška bb, 21300 Makarska
6. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
9. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
10. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
11. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split

12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
13. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Planova.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANOVA

Članak 11.

Rok za izradu Planova po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Planova za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- javna rasprava: 30 dana za PPU Općine Tučepi, a 8 – 15 dana za UPU luke,
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnih prijedloga Planova: 15 dana,
- utvrđivanje Konačnih prijedloga Planova: 8 dana po dostavi Nacrta konačnih prijedloga Planova;
- donošenje Planova – ovisno o sjednici Općinskog vijeća - nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Planova financirat će se iz proračuna Općine Tučepi.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Tučepi.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi Planova dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 2147/06-01-20-01
Tučepi, 9. rujna 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Željko Matić v.r..

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 5. sjednici, održanoj 14. prosinca 2021. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA

ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MARINE (EKOMARINE) I ŠPORTSKE LUKE LN I LS I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TUČEPI („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/20)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma - marine (ekomarine) i športske luke LN i LS („Glasnik Općine Tučepi“, br. 6/14) i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16), koja je objavljena u „Glasniku Općine Tučepi“, br. 5/20.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANOVA

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Razlozi za pokretanje procedure izrade izmjena i dopuna Planova su:

- promjena namjene unutar lučkog područja naselja Tučepi,
- manje povećanje obuhvata lučkog područja na zonu na kojoj se nalazi postojeća građevina izgrađena na česticama pomorskog dobra, a koja se planira priključiti lučkom području.

Ne planira se povećanje planiranog broja vezova.

IV. OBUHVAT PLANOVA

Članak 3.

Članak 5. se mijenja i glasi:

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma – marine (ekomarine) i športske luke LN i LS određen je ovom Odlukom i prikazan je u prilogu. Prostorni plan uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16) se mijenja isključivo u dijelu tog obuhvata.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 4.

U članku 6. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Postojeća građevina s uslužnim i javnim sadržajima nalazi se unutar granica pomorskog dobra te je funkcionalno povezana s područjem luke.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANOVA

Članak 5.

Članak 7. se mijenja i glasi:

Cilj izrade Planova je osiguranje dovoljnog broja vezova za potrebe lokalnog stanovništva i reguliranje statusa sadržaja u građevini koja se nalazi na česticama pomorskog dobra na području luke.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

U članku 10. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000Split

U članku 10. alineja 9. se briše. Alineje 10.-13. postaju alineje 9.-12.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“.

Ova Odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama navedenim u članku 10. ove Odluke.

Ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2147/06-01-21-01

Tučepi, 14. prosinca 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednica

Ivana Visković v.r.