



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEREŽIŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a u svezi s člankom 30. Statuta Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“ broj 1/13., 4/13. i 1/20.), Općinsko vijeće Općine Nerežišća na sjednici održanoj dana 12. listopada 2020. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI

III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“ broj 4/07, 3/11 i 04/15), u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi Plana“. U daljnjem tekstu prostorni plan „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća“ naziva se „Plan“.

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana
- izvori financiranja izrade Plana
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- prijelazne i završne odredbe
- stupanje na snagu odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Za cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Nerežišća na snazi je prostorni plan lokalne razine, Prostorni plan uređenja Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“ broj 4/07, 03/11 i 04/15), usvojen na sjednici Općinskog vijeća Općine Nerežišća 30. srpnja 2015.

Važeći Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15-ispr.), koji predstavlja plan šireg područja, nije se mijenjao od listopada 2013. godine, osim kroz rješenja o ispravcima grešaka u prosincu 2015. te su ova dva prostorna plana međusobno usklađena.

Obzirom na pokrivenost prostorno planskom dokumentacijom, na područja Općine Nerežišća omogućen je kvalitetan prostorni razvoj, a građevine izgrađene bez akata za građenje obuhvaćene su postupkom ozakonjenja sukladno posebnom zakonu.

Za područja namijenjena smještaju gospodarskih sadržaja potrebno je kontinuirano ocjenjivati primjerenost odredbi važeće prostorno planske dokumentacije kako bi se omogućio neometan razvoj sukladno zahtjevima poduzetnika, a istovremeno vodeći brigu o mjerama zaštite okoliša sukladno posebnim propisima.

Nužne korekcije Plana proizlaze temeljem stupanja na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), stupanja na snagu podzakonskih propisa kojima se uređuju područja prostornog uređenja i gradnje te ostalih posebnih propisa i podzakonskih akata koji su od utjecaja na područja prostornog uređenja i gradnje.

III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća ostvarit će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih zahtjeva javnopravnih tijela te inicijativa pravnih i fizičkih osoba, kao i primjedbi sudionika javne rasprave.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevima i programskim polazištima određuju se opseg i način izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća propisanih ovom Odlukom.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana moguće je ukoliko se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da iste u dijelu ili u cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnosti sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 11. ove Odluke, zakonskim i podzakonskim propisima te pravilima struke.

Članak 8.

Temeljna zadaća Plana je dugoročno planiranje u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve općinske potrebe, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara.

Plan izmjenama i dopunama ne smije štetiti sljedećim dugoročnim ciljevima:

- očuvanje identiteta i prepoznatljivosti Općine Nerežišća
- očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj
- očuvanje planiranih zelenih površina
- poboljšanje uvjeta života i standarda stanovnika Općine Nerežišća

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Plana, a istovremeno s izradom Plana moguće je izrađivati stručne podloge i provoditi postupke propisane posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koja, za potrebe izrade Plana, daju zahtjeve za izradu istog te drugi sudionici koji trebaju sudjelovati u izradi Plana su:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, Supetar
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Terenska jedinica Brač, Put Vrila 7, Supetar,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
- Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split.
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
- Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- Grad Supetar, Vlačica 5, Supetar
- Općina Bol, Ulica uz pjacu 2, Bol
- Općina Milna, Sridnja kala 1, Milna
- Općina Postira, Vrilo b.b., Postira
- Općina Sutivan, Ulica stivanskih antifašista 9, Sutivan

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, odnosno sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 15.

Grafički dio Plana će se izraditi na postojećim katastarsko topografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000, na kojima je izrađen i važeći Prostorni plan uređenja Općine Nerežišća, njihovim prevođenjem u službenu kartografsku projekciju Republike Hrvatske – HTRS96/TM.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Nerežišća da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke o izradi Plana, sukladno odredbama članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

- obavijesti javnost o izradi Plana, na mrežnoj stranici Općine Nerežišća i kroz informacijski sustav prostornog uređenja
- obavijesti susjedne gradove i općine
- dostavi Odluku o izradi Plana javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke

STUPANJE NA SNAGU ODLUKE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Nerežišća“.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Nenad Kušćević, dipl.ing.šum.

Klasa: 350-01/18-01/05
Urbroj 2104/04-20-46
Nerežišća, 12.listopada 2020.

DOSTAVITI:

1. Jedinstveni upravni odjel Općine Nerežišća
2. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, putem JUO
3. Službeni glasnik Općine Nerežišća
4. Pismohrana