

- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- (4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 12.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/19-01/06
Urbroj: 2181/02-1-19-3
Podstrana, 12. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 86. stavka 3., 109. stavka 4., 113. stavak 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 25. sjednici održanoj dana 12. lipnja 2019. godine donosi

**ZAJEDNIČKU ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“OBALNI DIO OD HC „LAV“ DO NASELJA MUTOGRAS“
I S TIM U VEZI
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA
ZA PODRUČJE LUČICE U SVETOM MARTINU**

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Obalni dio od HC „LAV“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Zajedničke odluke je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17, 114/2018 i 39/2019) i Statut Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/18).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 3.

- (1) Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a je kopneni i morski dio područja sportske lučice u Mutograsu i kontaktne zone uz lučicu do državne ceste D8.

- (2) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO-a je područje sportske lučice u Svetom Martinu i kontaktno područje.
- (3) Izmjene i dopune UPU-a i PPUO-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 4.

Obuhvat predmetnih izmjena planske dokumentacije je kopneni i morski dio na području Svetog Martina, na potezu s južne strane državne ceste D8. Obalno područje je dijelom uređeni nasuti dio koje se u kontaktnom području koristi kao plažna površina, dok je veći dio namijenjen izvedbi sportske lučice neuređena nasuta površina s 2 izvedena pera.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 5.

- (1) Općina Podstrana je temeljem UPU-a pokrenula postupke za ishodenje akata za gradnju i za gradnju i uređenje obalnog područja. Za područje lučice u Svetom Martinu je od Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije naručen glavni projekt za ishodenje akta za gradnju. U postupku pripreme za ishodenje koncesije za gradnju je utvrđeno da je u katastru proveden parcelacijski elaborat za predmetno područje na način da nije sukladan sada važećem UPU-u za to područje, a time ni s važećim Prostornim planom uređenja Općine Podstrana. Radi toga je potrebno izvršiti usklađenje planske dokumentacije na način da se u najvećoj mogućoj mjeri ista prilagodi izrađenom projektu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 6.

- (1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a i PPUO-a je omogućavanje realizacije planirane namjene sportske lučice s max 199 vezova i s pratećim sadržajima na kopnenom dijelu, sukladno vrsti i posebnim propisima koji se primjenjuju za tu vrstu zahvata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 7.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a će se koristiti postojeće stručne podloge, projekt izrađen od Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (2) Za potrebe izrade Plana koristit će se geodetske podloge u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
- (3) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provest će se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna PPUO-a.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

- (2) Izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a temeljem ove Zajedničke odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja i uvjeta temeljem postupaka iz stavaka 1. i 3. članka 7. ove odluke, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a i PPUO-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

- (1) U izradi Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Runjaninova 2
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, 21000 Split, Trg hrvatske bratske zajednice 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, 21000 Split, Vukovarska 35
- Hrvatske ceste, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22,
- Županija splitsko- dalmatinska, 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2
- Lučka kapetanija Split, 21000 Split, Obala Lazareta 1
- HAKOM, 10000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, 21000 Split, Poljička cesta 73
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., 21000 Split, Hercegovačka 8, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Članak 10.

- (1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a.
- (2) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a utvrđuju se sljedeći rokovi:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
 - za izradu Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Zajedničke odluke
 - javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
 - za izradu Konačnog prijedloga Plana: 3 dana nakon objave Izvješća
 - za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 12.

- (1) Izrada Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a financirat će se sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2018. godinu.

Članak 13.

(1) Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/19-01/06
Urbroj: 2181/02-1-19-4
Podstrana, 12. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana 25. sjednici održanoj dana 12. lipnja 2019. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o pokretanju postupka rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izgradnje
infrastrukturne građevine- radnog naziva dio Ulice Domovinskog rata
s ogrankom za pristup stambenim objektima i spojem na ulicu Put Starog sela (OS1)

Članak 1.

Odobrava se pokretanje postupka sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva, odnosno izvlaštenja za rješavanje imovinskopravnih odnosa na čst.zem. 1139/3, 1140/2, 1141/3, 1141/2 i 1140/3, sve k.o. Donja Podstrana sa vlasnicima predmetnih čst.zem., a u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine- radnog naziva dio Ulice Domovinskog rata s ogrankom za pristup stambenim objektima i spojem na ulicu Put Starog sela u Podstrani (OS1), prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina i poboljšica u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih čst.zem., provedenog po Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Klasa: UP/I-943-04/18-01/133.

Članak 2.

Utvrđuje se ukupna tržišna vrijednost s uključenim poboljšicama predmetnih čst.zem. iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 1.183.598,66 kuna.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik da pokrene postupak sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva, odnosno postupak za izvlaštenje predmetnih čst.zem., u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine iz članka 1. Ove Odluke.

Članak 4.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi svu potrebnu dokumentaciju za postupke iz članka 3. Ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/19-01/06
Urbroj: 2181/02-1-19-5
Podstrana, 12. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Jugoslav Bagatin