



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUTIVAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA:350-01/20-01/0013  
URBROJ:2104/08-01/1-21-0003  
Sutivan, 07. siječnja 2021. godine**

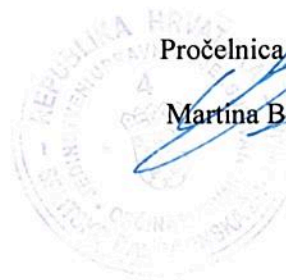
Na temelju članka 88. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Sutivan, kao nositelj izrade, objavljuje

**OBAVIJEST  
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Majakovac**

1. Općinsko vijeće Općine Sutivan na svojoj 29. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2020. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Majakovac (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi UPU-a). Odluka o izradi UPU-a objavljena je u „Službenom glasniku Općine Sutivan“ broj 16/20.
2. Razlozi donošenja, obuhvat, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Majakovac određeni su Odlukom o izradi UPU-a iz točke 1. ove obavijesti.
3. O prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Majakovac biti će provedena javna rasprava tijekom koje će biti moguće dostavljati mišljenja, prijedloge, i primjedbe sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Informacija o održavanju javne rasprave pravodobno će se objaviti u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Općine Sutivan.
4. Detaljnije informacije vezane za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Majakovac, mogu se dobiti u Općini Sutivan, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, na tel: 021/717-508, kao i na mrežnim stranicama Općine Sutivan [www.sutivan.hr](http://www.sutivan.hr)

Pročelnica JUO

Martina Burčul





**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUTIVAN  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/20-01/0013  
URBROJ:2104/08-01/1-20-0002  
U Sutivanu, 22. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i članka 32. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20) Općinsko vijeće Općine Sutivan na svojoj 29. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2020. godine donijelo je,

**ODLUKU O IZRADI  
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Majakovac**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Majakovac (u daljnjem tekstu:ID UPU).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi ID UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU-a;
- razlozi za donošenje ID UPU-a;
- obuhvat ID UPU-a;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID UPU-a;
- ciljevi i programska polazišta ID UPU-a;

- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu ID UPU-a;
- način pribavljanja stručnih rješenja ID UPU-a;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi ID UPU-a;
- planirani rok za izradu ID UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade ID UPU-a;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a,

### **Pravna osnova za izradu ID UPU-a**

#### Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU-a su:

članci 86., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 38/19).

### **Razlozi za donošenje ID UPU-a**

#### Članak 4.

U periodu od donošenja ID UPU-a Majakovac do danas stupile su na snagu Izmjene i dopune Prostornog plana Županije Splitsko-dalmatinske (Sl. Glasnik Županije Splitsko-dalmatinske br. 9/13) i novi Zakon o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13). Sukladno navedenom, temeljni razlog ovih izmjena i dopuna je usklađenje ID UPU-a s planom višeg reda – PPŽ Splitsko-dalmatinske, Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Sutivan, te s novim Zakonom o prostornom uređenju. Osim toga, zbog prevelikih širina i premaleni radijusa krivina prometnica, potrebno je ponovo sagledati kompletno prometno rješenje.

### **Obuhvat ID UPU-a**

#### Članak 5.

Područje obuhvata ID UPU-a obuhvaća cjelokupno područje UPU-a Majakovac. Granica obuhvata ID UPU-a ucrtana je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i sastavni je dio ove Odluke.

## **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a**

### Članak 6.

U području obuhvata plana teren je u najvećoj mjeri u nagibu. U središnjem dijelu obuhvata nalazi se prodolac koji je nekad s juga produžavao do mora, a koji je u dijelu od sjeverne granice obuhvata ID UPU-a do mora (izvan granica ID UPU-a) potpuno izgrađen. Izgrađeni dio građevinskog područja sastoji se od nekoliko izgrađenih kuća.

Prometna infrastruktura nije dobra. Unutar zone postoje poljski putevi koji se sada koriste ili probijeni putevi nedovoljnog profila.

Vodovodne instalacije unutar obuhvata ne postoje osim za već izgrađene kuće. Fekalna kanalizacija riješena je septičkim jamama.

Elektroenergetske instalacije postoje u neposrednoj blizini. Fiksne telekomunikacijske instalacije ne postoje.

Potrebno je planirati novu komunalnu i prometnu infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima koje će dati javna poduzeća.

### **Ciljevi i programska polazišta ID UPU-a**

#### Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19);
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik Županije Splitsko-dalmatinske br. 9/13);
- Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Sutivan;
- Planiranje korigirane prometne infrastrukture;
- Očuvanje postojeće ugostiteljske izgradnje;
- Omogućiti i što raznovrsnije zabavne, sportske i rekreacijske aktivnosti i sadržaje;

**Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu ID UPU-a**

## Članak 8.

Za izradu ID UPU-a ne predviđa se izrada posebnih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja ID UPU-a**

## Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi ID UPU-a**

## Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi ID UPU-a na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

Tijela i osobe iz ovog članka su:

Hrvatske ceste – Split  
Ruđera Boškovića 22  
21000 Split

VODOVOD BRAČ  
Mladena Vodanovića 23  
21400 Supetar

HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova  
Odjel razvoja  
Vukovarska 35  
21000 Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor civilne zaštite  
Trg hrvatske bratske zajednice 9  
21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb  
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja

Poljička cesta bb  
21000 Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb  
Prijenosno područje Split  
Ljudevita Posavskog 5  
21000 Split

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja  
Sinjska 4  
21000 Split

T-MOBILE d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 23  
Sektor za planiranje i izgradnju  
10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.  
Lička 12  
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Županijski zavod za prostorno uređenje  
Bihačka 1  
21000 Split

**Planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana**

#### Članak 11.

Rok provedbe pojedinih faza Izmjena i dopuna Prostornog plana

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a	Općinski načelnik	prosinac 2020.
Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a	Općinsko Vijeće	prosinac 2020.
Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a u službenom glasilu	Nositelj izrade plana	prosinac 2020.
Traženje dostavljanja zahtjeva za izradu UPU-a na temelju Odluke, od javnopravnih tijela	Nositelj izrade plana	siječanj 2021.

Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a i upućivanje u postupak javne rasprave	Općinski načelnik	ožujak 2021.
Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana u dnevnom tisku	Nositelj izrade plana	ožujak 2021.
Javna rasprava	Nositelj izrade plana, Izrađivač plana	travanj/svibanj 2021. Trajanje Javnog uvida je 30 dana (čl. 98. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17)
Izrada izvješća o javnoj raspravi	Nositelj izrade plana i Izrađivač plana	svibanj 2021.
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a	Općinski načelnik	svibanj 2021.
Ishođenje suglasnosti		svibanj/lipanj 2021.
Donošenja UPU-a	Općinsko Vijeće	lipanj 2021.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi ID UPU-a tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima.

### **Izvori financiranja izrade ID UPU-a**

#### Članak 12.

Sredstva za izradu ID UPU-a osigurana su iz sredstava proračuna općine Sutivan.

### **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

#### Članak 13.

Za potrebe izrade ID UPU-a, općina Sutivan će osigurati propisane podloge u mjerilu 1:1000.

### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja ID UPU-a**

#### Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja ID UPU-a ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Sutivan*.

