

usluga, dostavljaju se Upravnom odjelu za financije, proračun i javnu nabavu, koji o istima vodi vanbilančnu evidenciju.

PRORAČUNSKI NADZOR I UNUTARNJA KONTROLA

Članak 38.

(1) Proračunski nadzor i unutarnja revizija obavljaju kontrolu i nadzor korištenja proračunskih sredstava, upozoravaju na nepravilnosti i neusklađenosti sa zakonskim i drugim propisima.

(2) Odgovorna osoba za nadzor mora izvijestiti gradonačelnika o svim nepravilnostima u zapisniku o obavljenom nadzoru.

(3) Korisnici su obvezni dati sve potrebne podatke, isprave i izvješća koja se od njih zatraže.

(4) Ako se prilikom vršenja proračunskog nadzora utvrdi da su sredstva bila korištena protivno Zakonu ili Proračunu, izvijestit će se gradonačelnik grada i poduzeti mjere da se naknade tako utrošena sredstva ili će se privremeno obustaviti isplata sredstava s pozicija s kojih su sredstva bila nenamjenski utrošena.

Članak 39.

(1) Unutarnji revizor je dužan izraditi Strateški plan unutarnje revizije za trogodišnje razdoblje, te na osnovi Godišnjeg plana unutarnje revizije obaviti planirane unutarnje revizije poslovnih procesa koji se odvijaju u odjelima gradske uprave u 2021. godini, kao i unutarnje revizije po nalogu gradonačelnika (ad hoc revizije).

(2) Nakon svake obavljene revizije izradit će izvješće u kojem daje stručno mišljenje o uspostavljenim kontrolama u revidiranim poslovnim procesima kao i preporuke za otklanjanje nedostataka i poboljšanje poslovnih procesa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela", a stupa na snagu 1. siječnja 2021. godine.

KLASA: 021-05/20-01/0005

URBROJ: 2134/01-01/3-20-5

Kaštel Sućurac, 24. studenog 2020. g.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13–ispravak, 10/14, 14/16, 6/18 i 3/20) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 24. sjednici održanoj 24. studenog 2020. godine donijelo

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Ovom Odlukom o izradi Plana utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u

skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja izrade Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Sukladno članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u prethodnom postupku donošenja Odluke o izradi predmetnog UPU-a pribavljeno je mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, KLASA: 351-02/20-04/0087, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002 od 28. listopada 2020. godine koje glasi: „Za Urbanistički plan uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.“

(3) Nositelj izrade Plana je: Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

(1) Temeljem članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

(2) Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 106/17) urbana sanacija predviđena je za naselja i dijelove naselja u kojima je evidentiran niz negativnih prostornih i društvenih procesa, prvenstveno neplanska i nezakonita gradnja, kao i za izgrađene prostore koji su pri širenju gradova ostali zanemareni u smislu razvoja javnih sadržaja i infrastrukture.

(3) Prostornim planom uređenja Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09, 2/12, 14/19 i 17/19–pročišćeni tekst) određeno je:

- obveza donošenja UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić utvrđena je člankom 45. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (Plano) člankom 10. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela određuje se kao prostor za urbanu sanaciju, radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja te osiguranja minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama te sprečavanja nove nezakonite gradnje.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Plan se izrađuje u granicama utvrđenim u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke. Obuhvat UPU-a koji je utvrđen u dijelu Prostornog plana uređenja Grada Kaštela u mjerilu 1:25000 identičan je površini građevinskog područja naselja i iznosi oko 17,3ha. Radi cjelovitog sagledavanja prostornih datosti i mogućnosti uređenja/sanacije prostora planiranjem površina i za namjene koje su dopuštene izvan građevinskih područja naselja, površina obuhvata Plana koja je utvrđena u grafičkom prilogu ove Odluke proširena je i na negrađevinska područja te iznosi oko 24ha.

(2) Grafički prikaz obuhvata Plana ne objavljuje se u službenom glasniku.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Na ovom je području prisutna dugogodišnja nezakonita gradnja s tendencijom postupnog uvrštavanja u građevinsko područje naselja. Proces ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada dodatno je utvrdio status nezakonite gradnje kao trajne i velikim dijelom nepromjenjive činjenice u prostoru. Rezultat ovih procesa je neplanski urbaniziran prostor kojem nedostaju važni elementi funkcionalnih naselja, prije svega sustav javnih prometnih površina svih razina te javni sadržaji i površine u javnom korištenju.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj izrade Plana je:

- urbana sanacija za neplanski izgrađeni dio građevinskog područja naselja kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem,
- osiguranje odgovarajućeg standarda opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- planiranje sustava površina i sadržaja (društvena infrastruktura) u javnom korištenju u skladu s potrebama, standardima i mogućnostima u danim lokalnim uvjetima,
- unaprjeđenje otpornosti naselja na negativne utjecaje klimatskih promjena, između ostaloga i kroz razvoj zelene infrastrukture,
- utvrđivanje mjera sanacije ozakonjene gradnje u smislu mogućnosti rekonstrukcije, oblikovanja zgrada, uređenja okućnica i uvjeta pristupa na javnu prometnu mrežu,
- utvrđivanje mjera zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u obuhvatu Plana kao i uz sagledavanje kontaktnih područja, posebno kada se radi o građevinskim područjima odnosno područjima na kojima se odvijaju gospodarske djelatnosti.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade Plana Grad Kaštela će osigurati za predmetno područje:

- Hrvatsku osnovnu kartu (HOK) mj. 1:5000
- Aktualni Digitalni katastarski plan (DKP)
- Prostorni plan uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/06, 2/09, 2/13, 14/19 i 17/19-pročišćeni tekst), srpanj 2019. u pdf i shp formatu
- Digitalnu ortofoto kartu (DOF 5), 2019. godina
- Katastarsko topografsku podlogu u mjerilu 1:1000.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač koji ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ishoduenu sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, broj 78/15, 118/18 i 110/19) i Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

(1) U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Trogiru Gradska 41/II, 21220 Trogir
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Ulica Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o. Split, Hercegovačka 8, 21000 Split
- EKO – Kaštelanski zaljev, Dražanac 70, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Split, TI Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HAKOM, HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- EVN Croatia Plin d.o.o., Put Kopilice 5a, 21000 Split
- Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, imovinsko-pravne poslove i zaštitu okoliša, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
- Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
- Vijeće Mjesnog odbora Kaštel Štafilić, Obala kralja Tomislava 11, 21217 Kaštel Štafilić
- Grad Trogir, Ivana Pavla II 1/II, 21220 Trogir

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Rok za dostavu zahtjeva od javnopravnih tijela navedenih u prethodnom članku za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uv-

jete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

(1) Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

I. faza - izrada Prijedloga plana, utvrđivanje istog za javnu raspravu u roku od 60 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi Plana,

II. faza – javna rasprava – javni uvid – 30 dana, jedno (1) javno izlaganje,

III. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 30 dana od završetka javne rasprave,

IV. faza - izrada nacrt konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,

V. faza - izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 10 dana od zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,

VI. faza - ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i upućivanje Gradskom vijeću na donošenje

VII. faza - dostavljanje završnih elaborata u ugovorenom broju primjeraka u roku od 15 dana računajući od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Kaštela.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Temeljem odredbi članka 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana će se osigurati iz sredstava proračuna Grada Kaštela, sukladno Programu korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nositelj izrade, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti Odluku o izradi Plana, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Kaštela i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti po jedan primjerak Odluke o izradi Plana javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 10. ove Odluke.

Članak 17.

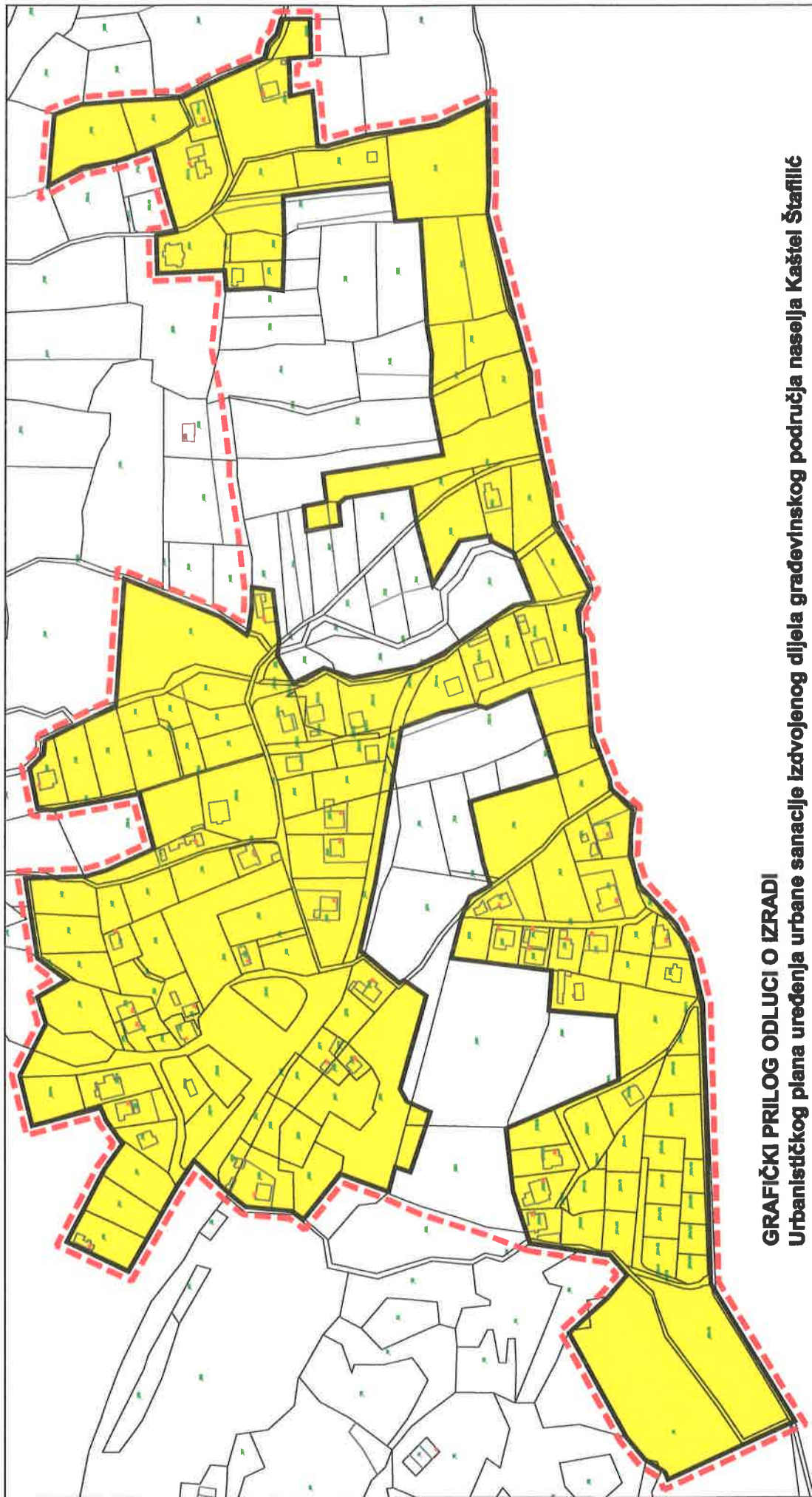
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

KLASA: 021-05/20-01/0005

URBROJ: 2134/01-01/3-20-22

Kaštel Sućurac, 24. studenog 2020. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.*



**GRAFIČKI PRILOG ODLUCI O IZRADI
Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić**



granica obuhvata



izgrađeno građevinsko područje naselja - mješovita namjena