

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3, članka 89. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, broj 02/18 i 02/20) Općinsko vijeće Dugopolja na 30. sjednici održanoj dana 24. studenog 2020.godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog Plana uređenja PODI na području Općine Dugopolje**

#### **OPĆA ODREDBA**

##### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog Plana uređenja PODI na području općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 1/06 – pročišćeni tekst, 1/07, 5/07, 3/08, 3/12, 3/15, 4/15 – pročišćeni tekst, 5/16 – pročišćeni tekst, 7/16 i 8/16 – pročišćeni tekst, 3/17, 7/17 – pročišćeni tekst, 13/19 i 14/19 – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

#### **Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna**

##### Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon.

#### **Razlozi za izradu Izmjena i dopuna**

##### Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke je slijedeći:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog Plana Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj: broj 6/04, 6/07, 3/14, 4/14, 3/17 i pročišćeni tekst 7/17, 1319 i pročišćeni tekst 14/19)
- ostala usklađenja koja budu potrebna tijekom izrade Izmjena i dopuna DPU-a a odnose se na provedbu zaključenih Ugovora
- usklađivanje/parcelacija sa stvarno izvedenim stanjem na terenu
- ispravci grešaka u tekstualno djelu plana, odnosno usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela
- sagledavanje mogućnosti smanjenja koeficijenta izgrađenosti KIG za stambene parcele do 0,20 a koje nisu izgrađene odnosno za koje nije pokrenut postupak ishodovanja akata za gradnju
- sagledavanje mogućnosti smanjenja koeficijenta iskorištenosti KIS za stambene parcele do 0,60 a koje nisu izgrađene odnosno za koje nije pokrenut postupak ishodovanja akata za gradnju

- sagledavanje mogućnosti povećavanja zelene površine do 30 % parcele stambene namjene
- povećanje broja parkirališnog mjesta za parcele stambene namjene i to za svaki stan sa 1,5 na 2 parkirališna mjesta
- razmatranje zahtjeva Kongo d.o.o., zaprimljenog pod KLASOM: 350-02/20-20/01, URBROJ: 378-19-1 od 14. siječnja 2020.godine
- formiranje građevinskih parcela kojima prolazi 400 kV dalekovod poglavito parkirališta smještenog na kat.čest.zem. 5861/544 K.O. Dugopolje za potrebe postojećeg objekta, kat.čest.zem. 5861/128 K.O. Dugopolje i dijela kat.čest.zem. 5861/127 K.O. Dugopolje u svrhu budućeg reguliranja imovinsko-pravnih odnosa
- proširenje obuhvata DPU Podi na dijelu kat.čest.zem. 5861/545 K.O. Dugopolje, zapadno od 110/10-20 kV
- ostale manje korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna

## **Obuhvat Izmjena i dopuna**

### Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata DPU-a Podi na ukupnoj površini cca 103 ha.

## **Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna**

### Članak 5.

(1) Područje obuhvata DPU-a

- sa zapada zaštitnim pojasom dionice državne ceste br.1 Split – Sinj
- sa sjevera granicom građevinskog područja mješovite namjene, i sjevernim rubom novoplaniranih građevinskih čestica u proizvodno poslovnoj zoni Podi-Dugopolje.
- sa istoka zapadnom granicom DPU radne zone Krč
- sa juga sjevernim i zapadnim rubom zaštitnih pojaseva 400 i 110 kv dalekovoda i granicom novoplaniranih parcela za stambenu i proizvodno poslovnu namjenu, a sve u skladu sa grafičkim prilogom Detaljnoga plana uređenja

## **Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna**

### Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade DPU-a obuhvaćaju:

- ulaganja kroz poticanje gospodarskih aktivnosti u građevinskom sektoru, uz uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu

## **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

### Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna predviđa se provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš po dobivanju Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika korisnika prostora u izradi**

### Članak 9.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000, Zagreb,
- UŠP SPLIT- Hrvatske šume d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 35/3, 21 000, Split,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska ,Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 7 21000 Split,
- Hrvatske ceste , Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21 000, Split
- Operater distribucijskog plina, EVN Croatia Plin d.o.o., Kopilica 5A, 21 000, Split,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska ulica 3, 21000 Split
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000, Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija, Poljička cesta 73, 21 000, Split,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Ljudevita Posavskog 5, 21 000, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, 21 000, Split
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000, Zagreb,

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel Split, Porinova 1, 21 000, Split,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje SDŽ, Kralja Zvonimira 82, 21 210, Solin
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, 21000 Split, Bihaka 1,
- Vatrogasna zajednica Splitsko-dalmatinske županije, Hercegovačka 18, 21000 Split.

### **Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna**

#### **Članak 10.**

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju: 20 dana
- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a: 20 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. točke 1. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a: 15 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 30 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a Općinskom vijeću na donošenje do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 107. Zakona.

### **Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna**

#### **Članak 11.**

(1) Izrada Izmjena i dopuna financira Kongo d.o.o., 21 204, Dugopolje

### **Završne odredbe**

#### **Članak 12.**

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje» .

KLASA:021-05/20-50/07

URBROJ:2180/04-01/1-20-11

Dugopolje, 24. studenog 2020.godine



**PREDSJEDNIK OPĆINSKO VIJEĆA**

Joško Čelan, dipl.ing.građ.