

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 34. sjednici, održanoj 08. listopada 2020. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca**

#### **I. Predmet odluke i polazne odredbe**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca („Vjesnik“ - službeni glasnik Općine Vrgorac, broj 2/91, 5/95, „Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 2/99, 5/05, 2/07, 7/10, 5/14, 8/17, 18/17 i 21/17- pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

#### **II. Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna utvrđena je člancima 79., 80. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon i Prostorni plan uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 7/10, 1/11, 21/16, 26/16 – pročišćeni tekst i 25/19).

#### **III. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna**

##### **Članak 3.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- planiranje novih kolnih priključaka s ulice Šetalište Mate Raosa, te produljenje Ulice kardinala Alojzija Stepinca i njeno priključenje na Šetalište Mate Raosa u cilju racionalnijeg prostorno-prometnog rješenja,
- preispitivanje (omogućavanje) kolnog pristupa južno postavljenim građevnim česticama s državne ceste (Šetališta Mate Raosa), te kolnog pristupa istočno postavljenim građevnim česticama s Ulice lipanjskih žrtava, Ulica dr. Dušana Franića i Ulice kralja Tomislava,
- preispitivanje urbanističko-tehničkih uvjeta (katnost, visina, udaljenost, spajanje građevnih čestica,..) na području istočno od Ulice kardinala Alojzija Stepinca (POS-ova zgrada), te na području istočno od ulice Pod glavicom (sjeverno od autobusnog kolodvora), te po potrebi u okviru cijelog obuhvata Plana,
- preispitivanje (smanjenje) udaljenosti planiranih građevina od prometnice na području uz Ulicu kralja Tomislava te po potrebi u okviru obuhvata Plana,
- preispitivanje elektroenergetske i ostale infrastrukturne mreže i objekata te omogućavanje gradnje punionice za električna vozila na području autobusnog kolodvora,

- preispitivanje namjene po potrebi u okviru cijelog obuhvata Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela (elektroopskrba, TK mreža, vodoopskrba, odvodnja i dr.).

Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela.

Usklađenje sa Prostornim planom Grada Vrgorca.

#### **IV. Obuhvat Izmjena i dopuna**

##### **Članak 4.**

Izmjena i dopuna odnosi se na cijeli obuhvat Plana, a posebice na područja iz članka 3. ove Odluke.

#### **V. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna**

##### **Članak 5.**

Provedbeni urbanistički plan istočnog dijela Vrgorca donesen je davne 1991. godine te je od tada u više navrata mijenjan i dopunjavan. Izmjene i dopune su uglavnom rađene ciljano, za pojedina područja i tematske cjeline (kao npr. punionica za električna vozila ). Pojedina planska rješenja potrebno je stoga preispitati u cilju racionalnijeg korištenja ovog gradskog prostora.

#### **VI. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna**

##### **Članak 6.**

Osnovni cilj Izmjena i dopuna je omogućiti uređenje gradskog područja sukladno novonastalim potrebama tj. omogućiti promjenu prostorno-planskih pokazatelja za sve građevine, posebno za zgradu POS-a, omogućiti adekvatne pristupe s postojećih prometnica te infrastrukturno opremanje područja.

#### **VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata**

##### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna nisu potrebne posebne strategije, studije niti drugi dokumenti.

#### **VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

##### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

#### **IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna**

## Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici koji sudjeluju na način da su zatraženi i dobiveni njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića, 21000 Split
6. KOMUNALNO d.o.o., Težačka 8, 21276 Vrgorac
7. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 30 dana od podnošenja zahtjeva. Zahtjevi se daju samo vezani uz obuhvat Izmjena i dopuna. To znači da se usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim propisima provodi samo unutar obuhvata Izmjena i dopuna.

## **X. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana javnopravnih tijela određenih posebnim propisom**

### Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 20 dana od dana pribavljanja zahtjeva
- za provedbu javne rasprave 8 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi 8 dana od dovršetka javne rasprave
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 10 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi
- donošenje od strane Gradskog vijeća Grada Vrgorca
- izrada završnog elaborata Izmjena i dopuna, 5 dana od objave odluke o donošenju u službenom glasilu Grada Vrgorca.

Moguća su odstupanja od planiranih okvirnih rokova u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna.

## **XI. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna**

### **Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz proračuna Grada Vrgorca.

## **XII. Završne odredbe**

### **Članak 12.**

Nositelja izrade Izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna
- Javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u („Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca).

Klasa: 021-05/20-01/105  
Urbroj: 2195/01-01/01-20-1  
Vrgorac, 08. listopada 2020.



**PREDSJEDNIK**

**Ljubomir Erceg, dr.dent.med.**