

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3., članka 89. stavak 3., članka 113., stavak 1. i 2. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.*) i članka 28 Statuta Općine Šolta (*Službeni glasnik Općine Šolta broj 1/18 i 4/20*), Općinsko vijeće Općine Šolta na 37. sjednici, održanoj 22. srpnja 2020. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko- turističke zone Uvala Šipkova- Maslinica i s tim u vezi
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta za područje Uvale Šipkova

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Uvala Šipkova- Maslinica (*Službeni glasnik Općine Šolta broj 2/11*) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta za područje Uvale Šipkova (*Službeni glasnik Općine Šolta, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17-pročišćen tekst, 17/17 ispravak, 9/18, 11/19*), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Zajedničke odluke je: Zakon o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.*) i Statut Općine Šolta (*Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 1/18 i 4/20*).

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANOVA

Članak 3.

(1) Općina Šolta je 2011-e godine donijela Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Uvala Šipkova- Maslinica (u daljnjem tekstu: UPU) u skladu s tada važećim: Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: PPSDŽ) i Prostornim planom uređenja Općine Šolta (u daljnjem tekstu: PPUO).

(2) Izmjenama i dopunama PPSDŽ usvojenim 2013-e godine mijenjana su planska rješenja i za područje Uvala Šipkova: u kontaktnom području ugostiteljsko turističke zone Šipkova planirana je sportsko-zabavna zona (R3) površine 2,5 ha. Izmjene PPUO-a Šolte su nakon toga usklađene s PPSDŽ-om iz 2013-e ali se UPU nije uskladio niti s PPSDŽ niti s PPUO-om.

(3) Aktualnim Izmjenama i dopunama PPSDŽ iz 2020-e godine, za područje Šipkove je sukladno Zakonu o prostornom uređenju mijenjana namjena (iz T1 u T), mijenjana je površina ugostiteljsko turističke zone iz 4,9 u 5,5 ha a zadržana je ista površina od 2,5 ha namjene R3; redefinirani su uvjeti za gradnju i uređenje ugostiteljsko turističkih i sportsko zabavnih zona kao i za izvedbu nautičkih privezišta u funkciji turističkih zona.

(4) Zajednička odluka se dakle donosi radi usklađenja UPU-a i s tim u vezi PPUO-a za područje Uvale Šipkova s Izmjenama i dopunama PPSDŽ-a, a usvajanje tih planova nakon provedene procedure može uslijediti tek po donošenju Izmjena i dopuna PPSDŽ-a.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANOVA

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune UPU-a će obuhvatiti izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene i kontaktno izdvojeno građevinsko područje sportsko zabavne namjene s pripadajućim akvatorijem u Uvali Šipkova u skladu s Izmjenama i dopunama PPSDŽ (površine zona, kapacitet, tipologija, uvjeti gradnje i uređenja prostora za područja navedenih namjena). Površina obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a će se radi usklađenja s PPSDŽ povećati i dopuniti sportsko zabavnom namjenom, a sukladno tome će se izmijeniti i naziv plana: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko zabavne namjene Šipkova- Maslinica.

(2) Izmjene i dopune PPUO Šolte za područje Uvale Šipkova će obuhvatiti izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke i sportsko zabavne namjene s pripadajućim akvatorijem u Uvali Šipkova- Maslinica određeno Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: PPSDŽ) i pristupnu prometnicu do predmetne zone.

(3) Izmjene i dopune UPU-a i PPUO-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANOVA

Članak 5.

(1) Općina Šolta je 2011-e godine donijela UPU-u za ugostiteljsko turističku zonu; investitor planiranih sadržaja je uz rješavanje vlasničkih odnosa otkupom zemljišta pristupio i drugim pripremnim radnjama u cilju komunalnog opremanja zone, te utvrđivanju pomorskog dobra i izradi projektne dokumentacije za dijelove područja, izvršena je valorizacija zatečenog raslinja u cilju očuvanja i uklapanja u planirane zahvate.

(2) Zemljište je u cijelosti neizgrađeno i nije komunalno opremljeno; područje je izvan ekološke mreže, a u obuhvatu kao ni u kontaktnoj zoni nema zaštićenih kulturnih dobara ni zaštićenih dijelova prirode.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANOVA

Članak 6.

(1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a i PPUO-a je usklađenje s planom više razine u odnosu na namjenu, tipologiju, površinu, uvjete gradnje i uređenja, kako bi se moglo pristupiti ishodu akata za gradnju i realizaciji planiranih zahvata.

(2) Programska polazišta u izradi Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a se temelje na odredbama Zakona o prostornom uređenju, uvjetima i smjernicama Izmjena i dopuna PPSDŽ, kao i na programu investitora ugostiteljsko turističkih i pratećih sadržaja zone u Uvali Šipkova.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANOVA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a će se koristiti postojeće stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se geodetske podloge mjerila 1:1000, a za Izmjene i dopune PPUO-a u mjerilu 1:25000 i 1:5000, sve u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provest će se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a temeljem ove Zajedničke odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a i PPUO-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
10000 Zagreb, Runjaninova 2
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova, 21000 Split, Moliških Hrvata
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu - Porinova 1, 21000 Split
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, 21000 Split, Vukovarska 35
- Županija splitsko- dalmatinska,
21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2
- Lučka kapetanija Split, 21000 Split, Obala Lazareta 1
- HAKOM, 10000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, 21000 Split, Poljička cesta 73
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., 21000 Split Biokovska 3.

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a.

(2) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a utvrđuju se sljedeći rokovi:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
 - za izradu Nacrta prijedloga: 40 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Zajedničke odluke
 - javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana;
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
 - za izradu Konačnog prijedloga Plana: 3 dana nakon objave Izvješća
 - za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 12.

(1) Izrada Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a financirat će se sredstvima investitora- vlasnika zemljišta u obuhvatu UPU-a.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a da:

- dostavi ovu Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i javnopravnim tijelima iz čl. 9. Zajedničke odluke,
- po objavi Odluke u „Službenom glasniku Općine Šolta“ obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna UPU-a i PPUO-a na mrežnim stranicama Općine, Županije i Ministarstva.

Članak 14.

(1) Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 350-04/20-01/01
URBROJ:2181/03-01-20-05
Grohote, 22. srpnja 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

