



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRGORAC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2195/01-08-04/16-21-1
Vrgorac, 27. travnja 2021.

Na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Vrgorac, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade daje

O B A V I J E S T
o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Majići (Ravča 2)

Gradsko vijeće Grada Vrgorca na svojoj 39. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2021. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Majići (Ravča 2), koja je objavljena u „Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca, broj 05/21, temeljem koje je započeta izrada navedenog plana.

Razlozi donošenja, obuhvat, ciljevi i polazišta određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Majići (Ravča 2).

Detaljnije informacije vezane za izradu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Majići (Ravča 2), mogu se dobiti u gradskoj upravi – Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, putem telefona 021/674-031, kao i na mrežnim stranicama Grada Vrgorca www.vrgorac.hr.



Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Vjesniku – službenom glasilu Grada Vrgorca.

Klasa: 021-05/21-01/24
Urbroj: 2195/01-01/01-21-1
Vrgorac, 30. ožujka 2021.

PREDSJEDNIK
Ljubomir Erceg, dr.dent.med.

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 39. sjednici, održanoj 30. ožujka 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Majići (Ravča 2)

I. Predmet odluke i polazne odredbe**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Majići (Ravča 2) oznake K,I; u daljnjem tekstu: UPU Ravča 2.

II. Pravna osnova**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a Ravča 2 utvrđena je člancima 79., 80. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon i Prostorni plan uređenja Grada Vrgorca („Vjesnik“ - službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 9/06, 2/07 - ispravak, 7/10, 1/11 - ispravak, 21/16, 18/17 i 25/19 - pročišćeni tekst).

III. Razlozi za izradu UPU-a**Članak 3.**

Razlozi za izradu UPU-a Ravča 2 obuhvaćaju:

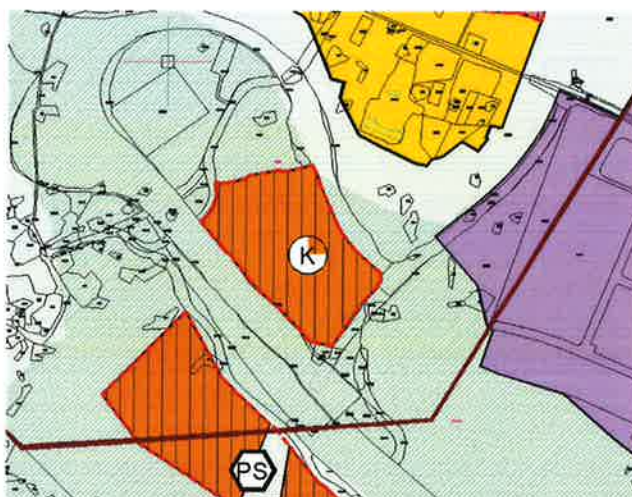
- infrastrukturno opremanje zone (prometnice, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja,...)
- gradnja gospodarskih sadržaja za poslovnu namjenu tj. uređenje suvremenog poslovnog centra (K), s pretežito uslužnim (K1), trgovačkim (K2), komunalno servisnim (K3) i drugim

- kompatibilnim sadržajima (obrta, servisi, skladišta,...)
- skladišni centar za voće i povrće
 - distributivni centar
 - servis brodova i suhi vez
 - propisivanje lokacijskih uvjeta za gradnju planiranih sadržaja
 - usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela

IV. Obuhvat UPU-a

Članak 4.

Izrada UPU-a odnosi se na cijeli obuhvat Poslovne zone Majići (Ravča 2) obuhvata 5,85 ha.



V. Ocjena stanja u obuhvatu UPU-a

Članak 5.

Prostor je neizgrađen, pogodan za gradnju. Smješten je u blizini ulaza na autocestu i opremljen primarnom komunalnom infrastrukturom.

VI. Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

Osnovni cilj UPU-a Ravča 2 je omogućiti uređenje suvremene poslovne zone sukladno novonastalim potrebama, omogućiti adekvatne pristupe s postojećih prometnica te infrastrukturno opremanje područja.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata

Članak 7.

Za izradu UPU-a Ravča 2 nisu potrebne posebne strategije, studije niti drugi dokumenti.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika u izradi UPU-a

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici koji sudjeluju na način da su zatraženi i dobiveni njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
3. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
5. KOMUNALNO d.o.o., Težačka 8, 21276 Vrgorac
6. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
7. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
8. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 30 dana od podnošenja zahtjeva. Zahtjevi se daju samo vezani uz obuhvat UPU-a. To znači da se usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim propisima provodi samo unutar obuhvata UPU-a.

X. Planirani rok za izradu UPU-a odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana javnopravnih tijela određenih posebnim propisom

Članak 10.

Za izradu UPU-a, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu UPU-a 30 dana
- za izradu Prijedloga UPU-a za javnu raspravu i objavu javne rasprave 40 dana od dana pribavljanja zahtjeva
- za provedbu javne rasprave 8 dana

- za izradu izvješća o javnoj raspravi 8 dana od dovršetka javne rasprave
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a 10 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi
- donošenje od strane Gradskog vijeća Grada Vrgorca
- izrada završnog elaborata UPU-a, 5 dana od objave odluke o donošenju u službenom glasilu Grada Vrgorca.

Moguća su odstupanja od planiranih okvirnih rokova u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade UPU-a.

XI. Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 11.

Izrada UPU-a financira se iz proračuna Grada Vrgorca.

XII. Završne odredbe

Članak 12.

Nositelja izrade UPU-a obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi UPU-a
- Javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u („Vjesniku“ - službenom glasilu Grada Vrgorca).

Klasa: 021-05/21-01/25

Urbroj: 2195/01-01/01-21-1

Vrgorac, 30. ožujka 2021.

P R E D S J E D N I K

Ljubomir Erceg, dr.dent.med.

Na temelju članka 33. stavak 15. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) te članak 34. Statuta Grada Vrgorca („Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na 39. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2021. godine, donosi

IZVJEŠĆE

**o izvršenju programa gradnje građevina
za gospodarenje otpadom za 2020. godinu**