

Na temelju članka 86., 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17, 114/18 i 39/19), Općinsko vijeće Općine Bol na 1/21 sjednici održanoj 18. ožujka 2021. godine donijelo je,

ODLUKU O IZRADI Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja sv. Lucije u Bolu

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja sv. Lucije u Bolu (Sl. glasnik općine Bol br. 2/13), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a;
- razlozi za donošenje Izmjene i dopune UPU-a;
- obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a;
- ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a;
- način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna UPU-a;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna UPU-a;
- planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a,

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su: članci 86., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 4.

U periodu od donošenja Urbanističkog plana uređenja groblja sv. Lucije do danas općina Bol je ishodila lokacijsku dozvolu i otkupila zemljište na kojem se groblje treba graditi. Problem uknjižbe č.z. 2742/2 koja se nalazi u jugoistočnom dijelu obuhvata, onemogućio je formiranje Planom utvrđene nove građevne čestice br. 2. Geodeti ne mogu formirati novu katastarsku česticu koja se sastoji od više čestica ukoliko nisu sve čestice upisane u vlasništvu općine Bol. Stoga se ovim Izmjenama i dopunama UPU-a želi formirati nova građevna čestica br.3 u južnom dijelu obuhvata UPU-a na kojem je č. z. 2742/2, kako bi se izgradnjom građevne čestice broj 2 realizirao optimalan broj grobnica za potrebe Bola u dužem narednom razdoblju. Uknjižbom č.z. 2742/2 steći će se uvjeti za gradnju na građevnoj čestici broj 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća cjelokupno područje UPU-a groblja sv. Lucije u Bolu.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a ucrtana je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i sastavni je dio ove Odluke.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 6.

U području obuhvata plana teren je u najvećoj mjeri u nagibu. Nagib je strm i pada prema moru. Mjesto je izabrano zbog izdvojenosti od naselja, u području Grabov rat, s vizurama prema moru, Hvaru i Glavici sa Dominikanskim samostanom i crkvom.

Postojeća komunalna opremljenost nije dobra. Od izrade Plana do danas proširen je poljski put koji nije asfaltiran. Put je priključen na postojeću bolsku prometnu mrežu.

U neposrednoj blizini područja koje obuhvaća ovaj Plan, položen je cjevovod profila 120 mm.

Kanalizacijska mreža ne postoji.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana postoji elektroenergetska infrastruktura i transformatorska stanica.

Ovim izmjenama ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegove male korekcije i nadopune.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju:

- formiranje nove građevne čestice br.3, od južnog dijela sadašnje građevne čestice br. 2
- Sve druge izmjene koje se pokazuju potrebnima tijekom izrade Plana i javne rasprave.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se izrada posebnih sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima.

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna UPU-a na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

Tijela i osobe iz ovog članka su:

VODOVOD BRAC
21400 Supetar

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Odjel razvoja
Vukovarska 35
21000 Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb
21000 Split

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana

Članak 11.

Rok provedbe pojedinih faza Izmjena i dopuna Prostornog plana

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a	Općinski načelnik	veljača 2021.
Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a	Općinsko Vijeće	ožujak 2021.
Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a u službenom glasilu	Nositelj izrade plana	ožujak 2021.
Traženje dostavljanja zahtjeva za izradu UPU-a na temelju Odluke, od javnopravnih tijela	Nositelj izrade plana	ožujak 2021.
Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a i upućivanje u postupak javne rasprave	Općinski načelnik	travanj 2021.
Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana u dnevnom tisku	Nositelj izrade plana	Travanj 2021.
Javna rasprava	Nositelj izrade plana, Izrađivač plana	Travanj/Svibanj 2021. Trajanje Javnog uvida je 8 dana (čl. 98. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13)
Izrada izvješća o javnoj raspravi	Nositelj izrade plana i Izrađivač plana	Svibanj 2021.

Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a	Općinski načelnik	Svibanj 2021.
Ishođenje suglasnosti		svibanj/lipanj 2021.
Donošenja Izmjena i dopuna UPU-a	Općinsko Vijeće	srpanj 2021.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osigurana su iz sredstava proračuna općine Bol.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 13.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a, općina Bol je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:1000.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Bol*.

Klasa: 350-01/21-01/3
 Ur. Broj:2104/21-01/1
 U Bolu, 22.ožujka 2021.

Predsjednik vijeća
 Matko Baković