

Na temelju odredbe članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) i odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na 2. sjednici održanoj 13.srpnja 2021. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX)

I PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana Ribnjak (IX) („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93 i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08, 15/15 i 2/19.), u nastavku: Urbanistički plan.

(2) Odlukom se određuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana,
- razlozi donošenja Urbanističkog plana,
- obuhvat Urbanističkog plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana,
- ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Urbanističkog plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana,
- planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvore financiranja izrade Urbanističkog plana i druga pitanja od značaja za izradu nacrtu Urbanističkog plana.

II PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 2.

Pravni osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana je:

- članak 86., 88. i 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon),

III RAZLOZI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana obuhvaćaju slijedeće:

- analiza i preispitivanje prostorno planskih pokazatelja za gradnju hotela na građevnoj čestici oznake 14. temeljem inicijative za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana i uz očuvanje krajobraznih vrijednosti područja;
- analiza uvjeta uređenja građevne čestice oznake 15 na kojoj je izgrađen sportski stadion s pomoćnim igralištem.

IV. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Urbanističkog plana je građevna čestica za gradnju hotela te građevna čestica sportskog stadiona s pomoćnim igralištem s pripadajućim prometnim površinama i potrebnom infrastrukturom.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja Ribnjak donesen je 1993. godine i obuhvaća središnji dio naselja Omiša uz desnu obalu Cetine, prostor od mosta na Cetini između državne ceste D8 i mora, odnosno rijeke Cetine. Urbanistički plan je mijenjan je i dopunjavao u više navrata bilo da je razlog bio promjena propisa, odnosno usklađivanje s propisima ili promjena planskih rješenja.

(2) Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja Ribnjak je u većem je dijelu izgrađeno i uređeno. To je središnji dio naselja Omiš koji se prostire s obje strane rijeke Cetine. Građevna čestica oznake 14, koja je namijenjena za gradnju hotela je neuređena kao i obalni prostor na kojemu je planirana gradnja marine. Položaj budućeg hotela je atraktivan u okruženju značajnih sportskih sadržaja, nogometni stadion, sportska dvorana, kamp i drugo. Sportski stadion s pomoćnim igralištem je izgrađen.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana obuhvaćaju:

- Urbanističkim planom odredit će se uvjeti gradnje hotela na građevnoj čestici planske oznake 14 i približne površine građevne čestice 6.966 m²,
- hotel se planira u smislu članka 32. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, broj 56/16 i 120/19),

(2) Urbanističkim planom će se odrediti uvjeti uređenja sportskog stadiona i pomoćnog igrališta.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 7.

Za izradu Urbanističkog plana ne predviđa se izrada posebnih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 9.

(1) U smislu članka 90. Zakona javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi zahtjevi koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana, a koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. ove Odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Urbanističkog plana.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu Porinova 2, 21000 Split
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MUP - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CZ SPLIT, Služba inspekcijskih poslova, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MUP - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CZ SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE-Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- HEP - ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta bb, 21000 Split
- VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš

(3) Javnopravnim tijelima iz stavka 2. ovog članka, Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana

(4) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9. ove Odluke: tri tjedna,
- za izradu Nacrta prijedloga: dva mjeseca od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke,
- za donošenje Zaključka gradonačelnika Grada Omiša o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana za javnu raspravu: jedan tjedan,
- javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana: dva tjedna,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: jedan tjedan od završetka javnog uvida i roka za dostavu primjedbi, prijedloga i očitovanja,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana: jedan tjedan od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi

- za izradu Konačnog Urbanističkog plana: jedan tjedan od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- za dostavu izvornika Urbanističkog plana: jedan tjedan od objave Odluka o donošenju Urbanističkog plana u Službenom glasniku Grada Omiša.

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Urbanističkog plana. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 11.

(1) Izrada Urbanističkog plana financira se iz proračuna Grada Omiša i drugih izvora sukladno Zakonu.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/21-01/06
URBROJ: 2155/01-01-21-3
Omiš, 13. srpnja 2021.god.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr.med.



Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 23. sjednici održanoj dana 12. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX)

Članak 1.

Donosi se Odluka o dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 6/21), u nastavku: Odluka.

Članak 2.

U članku 3. Odluke, iza druge alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- Preispitivanje uvjeta gradnje i namjene planiranih zgrada i površina, te prometne i druge infrastrukture unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ribnjak,
- Preispitivanje mogućnosti gradnje parkirališta u više razina na današnjem parkiralištu uz buduću zgradu gradske uprave,
- Ispravak grešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana
- Druge manje izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela i primjedbi sudionika javne rasprave.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/21-01/06
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-20
Omiš, 12. prosinac 2023.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Zvonko Močić dr.med.

