

KLASA: 021-05/21-01/6-9  
URBROJ: 2184/03-1-21-1  
Seget Donji, 30. srpnja 2021. godine

Na temelju odredbe članka 89. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Seget na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**„Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“**

**Opća odredba**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ (u daljnjem tekstu: UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“).

**Pravna osnova za izradu UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“**

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon).

**Razlozi za izradu UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“**

Članak 3.

Razlozi za izradu UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Prostornim planom uređenja Općine Seget (Službeni glasnik Općine Seget broj 1/04, 7/05, 3/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst), u člancima 78. i 79. utvrđena je obveza izrade UPU-a,
- Planom će se utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture, određivanje uvjeta gradnje građevina proizvodno-poslovne namjene, te rješenje kolnog priključka na prometni sustav naselja i definiranje značajnih lokalnih prometnica.

**Obuhvat UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“**

Članak 4.

Područje obuhvata je cijeli UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ na ukupnoj površini cca 2,0 ha.

Obuhvat UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ sjevernim rubom tangiraju privatna zemljišta, na zapadu sa grobljem u Segetu Donjem, a na istoku do granice s Gradom Trogirom, dok je južnim djelom u obuhvatu morskog pojasa.

## **Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“**

### **Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ obuhvaćaju:

utvrđivanje smjernica za izgradnju komunalne infrastrukture, određivanje uvjeta gradnje građevina proizvodno-poslovne namjene, te rješenje kolnog priključka na prometni sustav naselja i definiranje značajnih lokalnih prometnica.

**Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu urbanističkih planova**

### **Članak 6.**

Za izradu UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 7.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ i drugih sudionika korisnika prostora u izradi**

### **Članak 8.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi prijedloga UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41., 21220 Trogir,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9., 21000 Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1., 21000 Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73., 21000 Split,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3., 21000 Split,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2., 21000 Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb.

## Planirani rok za izradu UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“

### Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 10 dana,
- za izradu prijedloga UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“: 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke,
- javna rasprava o Prijedlogu UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ u trajanju od 30 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ 10 dana od dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane Općinskog načelnika,
- za izradu Konačnog prijedloga UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ 10 dana od dana proteka roka za dobivanje Suglasnosti Ministarstva,
- za upućivanje Konačnog prijedloga UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ Općinskom vijeću na donošenje- do 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona.

### Članak 10.

Do donošenja UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

### Članak 11.

Za UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, sukladno Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/21-04/0046, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002, od 28. lipnja 2021. godine).

## Izvori financiranja izrade UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“

### Članak 12.

Izrada UPU-a „Proizvodne zone Polivera - dio Seget Gornji“ financira se iz sredstava proračuna Općine Seget.

## Završne odredbe

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Seget“.



PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivan Strize, v.r.