

Na temelju članka 86. st. 3. i članka 89. a u svezi sa člankom 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Makarske, na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 30. srpnja 2021. godine, donosi

ODLUKU **o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 03/16, 09/20), u daljnjem tekstu: Odluka .

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16) je članak 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju (novu gradnju, rekonstrukciju i interpolaciju) svih vrsta građevina (sve namjene),
- kvantitativno izdašni i veliki urbanistički parametri odnosno postojeći propisani uvjeti gradnje, koji dovode do
- ubrzane betonizacije prostora odnosno ubrzanog trošenja prostora, poglavito izgradnjom velikog broja komercijalnih stambenih jedinica,
- kojima je preopterećena komunalna infrastruktura Grada,
- nepostojanje mjera i provedbenih alata za zaštitu postojećih te povećanje odnosno stvaranje novih zelenih površina,
- prevelika izgradnja stambenih jedinica u komunalno poslovnim zonama,
- a što sve zajedno ima za posljedicu degradaciju prostora te ujedno sve veći manjak zelenih površina.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 4.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske odnose se samo na tekstualni dio Plana odnosno mijenjati će se samo Odredbe za provođenje Plana, sve u cilju eliminiranja razloga iz prethodnog članka 3. ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Makarske, sa obuhvatom od oko 88,57 km², sa skućenim građevinskim područjem unutar granica naselja i izvan granica, sa oko 15000 stanovnika sa stalnim prebivalištem u Gradu, usvojen je 2006. godine, a prve izmjene i dopune su usvojene 2008., druge 2009. godine, treće samo zakonske dopune 2016. god., te zadnje izmjene i dopune 2020. godine. Zbog razloga navedenih u članku 3. ove odluke nužne su još jedne korijenite izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 6.

Osnovni ciljevi ovih izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana odnosno Odredbi za provođenje su:

- unapređenje i zaštita vrijednosti prostora, te ograničenje preizgrađenosti i apartmanizacije,
- usklađivanje odredbi koje se odnose na gradnju (novu gradnju, rekonstrukciju i interpolaciju) svih vrsta građevina (sve namjene), sa svrhom propisivanja primjerenijih, restriktivnijih i strožih uvjeta gradnje (redefiniranje i ograničenje / ukidanje mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta stambenih i turističkih građevina, korekcija urbanističkih parametara - kis, kig, visina, broj etaža, postotak prirodnog zelenila na građevnoj čestici, udaljenost od međa i sl.),
- ukidanje mogućnosti gradnje stambenih i smještajnih kapaciteta unutar komunalne zone,
- detaljnije definiranje pomoćnih građevina u skladu s važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima,
- propisivanje strožih planskih mjera zaštite za postojeće zelene površine i preispitivanje mogućnosti njihovog proširenja,
- redefiniranje uvjeta gradnje prometne infrastrukture (koridori prometnica u skladu sa suvremenim potrebama),
- propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih i/ili urbanističkih natječaja za zgrade i druge zahvate u prostoru: javne i društvene namjene, od velike važnosti za grad i koje mogu značajno utjecati na vizuru grada,
- propisivanje planske zaštite modernističke arhitektonske baštine,
- izmjena i dopuna odredbi u svrhu otklanjanja uočenih nedostataka, odnosno osiguranja provedivosti i nedvojbene primjene u postupcima izdavanja akata za građenje (između ostalog uključuje prestrukturiranje, preformuliranje i nomotehničko usklađivanje),
- uvođenje detaljnog i nedvosmislenog pojmovnika za sve urbanističko-tehničke parametre plana,
- redefiniranje uvjeta, sadržaja i obuhvata sportsko rekreativne zone Platno.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a koristiti će se podloge važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga PPUG-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade i donošenja PPUG-a.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova južnog Jadrana Split
- Hrvatske ceste, Ispostava Split,
- Županijska uprava za ceste – Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo,
- JU „More i krš“, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SDŽ,
- Hrvatske šume, Ispostava Split,
- HEP d.d. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Lučka kapetanija Split,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- EVN Croatia plin d.o.o.,
- Mjesni odbori grada Makarske,
- Susjedne jedinice lokalne samouprave.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna PPUG-a:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva – rok 15 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu – 30 dana od prikupljanja odnosno dostave odabranom izrađivaču zahtjeva javnopravnih tijela,
- provođenje javne rasprave – 15 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave te izrada izvješća o javnoj raspravi – 30 dana od javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a – daljnjih 15 dana
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a – 15 dana nakon dobijanja pozitivnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a u roku 15 dana od usvajanja odluke na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 12.

Izmjene i dopune PPUG-a financiraju se iz sredstava proračuna Grada Makarske.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.



PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Gordana Muhtić, dipl.iur.

KLASA:350-01/21-01/4
URBROJ:2147/01-05-02/2-21-01
Makarska, 30. srpnja 2021.g.

Na temelju članaka 86. stavka 3., članka 87., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije KLASA:351-02/23-0004/0033, URBROJ: 2181/1-10/14-23-0002 od 05.04.2023. godine, Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 15. sjednici, održanoj dana 28. travnja 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Makarske

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 14/21) daju se slijedeće izmjene i dopune:

Članak 1.

U članku 2. iza riječi i brojeva u zagradama: „Glasnik Grada Makarske“, broj 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16“ stavlja se zarez i dodaju se brojevi: “9/20”.

Iza riječi i brojeva u zagradama: „Narodne novine, br. 153/13, 65/17“ stavlja se zarez i dodaju se brojevi: “114/18, 39/19 i 98/19”.

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Izrada izmjena i dopuna pokreće se kao ciljana, „interventna“ izmjena ograničena na građevinsko područje naselja i njihove izdvojene dijelove, u cilju hitnog sprječavanja daljnje devastacije grada Makarske prekomjernom izgradnjom. Kvantitativno izdašni urbanistički parametri, odnosno uvjeti gradnje propisani važećim prostornim planom dovode do ubrzane betonizacije i trošenja ograničenog resursa - prostora, poglavito izgradnjom velikog broja komercijalnih stambenih jedinica kojima je preopterećena infrastruktura grada. Stambene jedinice se prekomjerno grade ne samo na područjima mješovite namjene, već i u komunalno-poslovnim zonama, neke od njih pod krinkom “aparthotela”.

Osim prethodno opisanog osnovnog razloga izrade predmetnih izmjena i dopuna, utvrđena je i potreba za detaljnijim definiranjem pojedinih uvjeta gradnje (npr. pomoćnih građevina, zahvata od javnog interesa, prometne infrastrukture u naselju) i mjera zaštite (modernističke arhitektonske baštine) te za uvođenjem alata javnog arhitektonskog natječaja.

U važećem Planu uočene su manje greške i nedostaci koji se moraju ispraviti, a potrebno je i izvršiti izmjene kojima će se, koliko god je to moguće, osigurati nedvojbenost u provedbi.“

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Obuhvat izmjena i dopuna se odnosi isključivo na građevinsko područje naselja Makarska, Veliko Brdo, Makar i Kotišina te na sve izdvojene dijelove građevinskog područja tih naselja.

Obuhvat izmjena i dopuna prikazan je u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Grafički prilog iz prethodnog stavka ne objavljuje se u službenom glasilu.“

Članak 4.

U članku 5. briše se riječ: „korijenite“.

Članak 5.

U članku 6. stavku 1., u prvoj rečenici, brišu se riječi: „tekstualnog dijela Plana odnosno Odredbi za provođenje“.

Alineja (podstavak) 5. mijenja se i glasi:

“detaljnije definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Grad (građevine predškolskog odgoja, osnovnih i srednjih škola, kulturnih sadržaja, socijalne skrbi, vjerske, sportsko-rekreacijske, garaže u javnom korištenju i sl.),“

U alineji (podstavku) 6., iza riječi: „infrastrukture“ dodaju se riječi: „unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova“.

Posljednja alineja 11. se briše.

Članak 6.

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Splitu,
- JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- Hrvatske ceste d.o.o, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split,
- Županijska uprava za ceste Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Split
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- EVN Croatia plin d.o.o.,
- Mjesni odbori grada Makarske,
- Susjedne jedinice lokalne samouprave.“

Članak 7.

U članku 11. stavku 1. alineji 3. broj: „15“ zamjenjuje se brojem: „10“.

Članak 8.

Ova odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA:350-01/21-01/4

URBROJ:2181-6-05-02-23-203

Makarska, 28. travnja 2023.g.



PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Gordana Muhić, dipl.iur.