



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO – DALMATINSKA
OPĆINA ZAGVOZD
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-02/22-01/ 02
URBROJ: 2181-54-02-22-01
Zagvozd, 09. 04. 2022.**

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd br. 2/13, 4/13, 3/18, 4/18-proč.tekst, 1/20 i 3/21) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 4.sjednici održanoj dana 09.04.2022.g.donosi

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZAGVOZD

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd 3/12, 2/15), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Zagvozd.

Odlukom se utvrđuje :

- pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana,
- razlozi za izmjenu i dopunu prostornog plana,
- obuhvat izmjena i dopuna prostornog plana,
- ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna prostornog plana,
- ciljevi i programska polazišta prostornog plana,
- popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi istog,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza izmjena i dopuna prostornog plana,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i
- izvori financiranja izrade prostornog plana.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Prijedlog odluke se donosi sukladno odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Izmjene i dopune PPUO Zagvozd izrađuje se u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11) te ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

III. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji su u skladu s razvojnim ciljevima općine, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe PPUO Zagvozd ili nisu u skladu s prostornim planovima šireg područja i propisima.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Zagvozd :

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i svim donesenim zakonskim propisima od utjecaju na PPUO Zagvozd,
2. Usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21),
3. preispitivanje Odredbi za provođenje radi ispravke grešaka, nepreciznosti i dvojbenosti odredbi,
4. preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva građana i drugih tijela uz uvažavanja kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije; određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.
5. Izmjene i dopune PPU Općine Zagvozd u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Ukoliko se u tijeku izrade Nacrta prijedloga IDPPU iskažu dodatne zahtjevi i mogućnosti uređenja prostora potrebno ih je istražiti i stručno obraditi u predmetnom postupku.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune izrađuju se za cijelo područje Općine Zagvozd u skladu s ovom Odlukom.

Izmjene i dopune uključuju izmjena i dopune Odredbi za provođenje vezano za razloge navedene u prethodnom članku, te izmjene grafičkog dijela PPUO Zagvozd.

Izmjene i dopune mogu uključiti i druge izmjene koje se pokažu opravdane u tijeku izrade i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojenih izmjena.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Obzirom da je PPUO Zagvozd donesen 17.06.2012.godine, a izmjena i dopuna u 22.06.2015.g od tada se izmijenio Zakon o prostornom uređenju i Izmjene i dopune Prostornog plana plan Splitsko-dalmatinske županije, čime će se uskladiti terminološki i sadržajno odredbe za provođenje plana.

Osim toga, prikazano je da se pojedini postojeći izgrađeni dijelovi naselja nalaze izvan građevinskog područja, te je time omogućen njihov daljnji razvoj, čime je stanovništvu uskraćena mogućnost korištenja istih, a općini je nanesen financijski gubitak, odnosno potencijalni izvor prihoda kroz naplatu komunalnog doprinosa.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Temeljna zadaća PPU Općine Zagvozd je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve naseljske funkcije, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Polazište za izradu Izmjena i dopuna PPUO je potreba da se definiraju slijedeće planske odrednice:

- osiguranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj i razvoj naselja;
- ispravak uočenih grešaka u rješenju važećeg Prostornog plana;
- usklađenje s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije;
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

Obzirom na složenost i dugotrajnost procedura izrade urbanističkih planova uređenja značajan praktični cilj ovih izmjena i dopuna je revizija razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja svih naselja Općine Zagvozd, te određivanje neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja. Time će se omogućiti znatno smanjenje broja obveznih urbanističkih planova uređenja.

Također će se razmotriti granice građevinskih područja naselja, gradnja na terenima izvan polja, zone gospodarske namjene te po potrebi iste revidirati, a s ciljem njihove jednostavnije realizacije odnosno privođenja planiranoj namjeni.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Zagvozd povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Izmjene i dopune će se izraditi na podlogama na kojima je izrađen važeći Prostorni plan u mjerilu 1:5000.

Za ažuriranje razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja precizno određivanje granice građevinskog područja, koristit će se orto foto snimak prostora Općine Zagvozd.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

Popis tijela i osoba od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, smjernice i propisni dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Izmjena i dopuna, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz prethodnu i/ili javnu raspravu:

Splitsko dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, 21 000 Split

- Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,
 - Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije,
 - Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu,
 - Upravni odjel za pomorstvo i turizam
 - Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu i sport,
 - Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb.
-
- **SDŽ-e**, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Imotski, A.Starčevića 23, 21260 Imotski,
 - **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije**, Domovinskog rata 2, 21 000 Split

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Urbanistička inspekcija, Vinogradska 25, Zagreb

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski,

Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

JU More i krš, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split,

JU RERA SDŽ-a, Domovinskog rata 2, 21 000 Split,

RCČO d.o.o., Vukovarska 148 b, 21000 Split,

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split

Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko dalmatinska, Odjel zaštite od požara i CZ, Trg hrvatske bratske zajednice br.9, 21 000 Split,

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split,

Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Policijska postaja Imotski, Zvonimirova 14, 21260 Imotski,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Hrvatske autoceste d.o.o., Društvo sa ograničeno odgovornošću za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10 000 Zagreb,

Hrvatske ceste d.o.o., PJ Split, TI Split, R. Boškovićeve 22, 21 000 Split,

Županijska uprava za ceste, R. Boškovićeve 22, 21 000 Split,

Hrvatska Elektroprivreda, OPS d.o.o, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

HEP – ODS, Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta bb, Split,

HEP, Elektrodalmacija, Pogon Imotski – Kralja Zvonimira 5, 21260 Imotski,

EVN Croatia plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, Zagreb,

Čistoća imotske krajine d.o.o., Kralja Tomislava 16, 21260 Imotski,

Vodovod Imotske krajine, Blajburška 135, 21260 Imotski,

Hrvatske šume – Ispostava Split, Kralja Zvonimira 35, Split

OPĆINA ŠESTANOVAC- dr. F.Tuđmana 75, 21250 Šestanovac,

OPĆINA LOVREĆ, dr. F.Tuđmana 7, 21257 Lovreć,

OPĆINA POĐBABLJE, Drum 15, 21 262 Kamenmost,

OPĆINA RUNOVIĆ, Trg fra M.Runovića 5, 21 261 Runović,

OPĆINA ZMIJAVCI, Ulica Domovinskog rata 161, 21 266 Zmijavci,

GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8, 21 276 Vrgorac,

OPĆINA PODGORA, A.K.Miošića 2, 21 327 Podgora,

OPĆINA TUČEPI, Kraj 39 A, 21325 Tučepi,

GRAD MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska,

OPĆINA BAŠKA VODA, Obala sv. Nikole 65, 21 320 Baška Voda,

JU PARK PRIRODE BOKOVO, Franjevački put 2 a, 21 300 Makarska,

- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i /ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana od poziva dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

Članak 12.

XI. ROK ZA IZRADU POJEDINIHA FAZA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana po fazama su slijedeći:

- **Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna** - ožujak 2022., Općinski načelnik,
- **Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna** (članak 86. Zakona) - travanj 2022.-Općinsko vijeće
- **Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna** u „ Službenom glasniku Općine Zagvozd.“, na web stranici općine i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stavak 4. i članak 79. stavak 5. Zakona)- nositelj izrade-odmah nakon donošenja, 8 dana od objave dostava urbanističkoj inspekciji
- **Obavijest javnosti i susjednih Općina o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana:** - nositelj izrade, 15 dana po objavi Odluke,
- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva (članak 90. stavak 1. Zakona) - nositelj izrade - 30 dana od dostave odluke, nadležnost ; pravne osobe iz čl.10. ove Odluke)
- **Izrada nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana** nadležnost stručni izrađivač - 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- **Utvrđivanje prijedloga Prostornog plana sukladno članku 95. Zakona.**
- **Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna:** u tisku i u službenom glasniku, te dostava posebne pisane obavijesti tijelima i osobama (čl.96. i 97. Zakona) - nositelj izrade- rok najmanje 8 dana od dana utvrđivanja prijedloga izmjena i dopuna, odnosno 8 dana prije početka javne rasprave.
- **Trajanje javnog uvida** (članak 98. Zakona)- nositelj izrade stavlja Prijedlog izmjena i dopuna na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade – rok 15 dana.
- **Javno izlaganje:** za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizira jedno ili više javnih izlaganja (čl.99. Zakona) radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera .

- **Izrada izvješća o javnoj raspravi** : nositelj izrade i stručni izrađivač(odgovorni voditelj) u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- **Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna, te dostava Nacrta konačnog prijedloga plana zajedno s izvješćem o javnoj raspravi** tijelu koje je utvrdilo Prijedlog prostornog plana, a koje utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana sukladno članku 105. Zakona - nositelj izrade; 15 dana od izrade Izvješća o javnoj Raspravi
- **Obavijest sudionicima javne rasprave** pisane obavijesti s obrazloženjima o neprihvaćenim ili djelomično prihvaćenim prijedlozima.
- **Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna** - Općinski načelnik - 15 dana
- **Ishođenje mišljenja i suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna plana** (članak 107. st.2.,3. i 4. Zakona) - nositelj izrade – Zavod za prostorno uređenje- 30 dana.
- **Dostava Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Općinskom vijeću na donošenje s obrazloženjima o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga** (čl.109.) - nositelj izrade- prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Općinskom vijeću,
- **Donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana** (članak 109. Zakona)- Općinsko vijeće -15 dana od dana ishoda suglasnosti iz prethodnog stavka
- **Objava Izmjena i dopuna u „Službenom glasniku Općine Zagvozd.“** (članak 109. Zakona).

Sukladno čl.112. Zakona, nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUO Zagvozd, nositelj izrade (općina) je dužna dostaviti prostorni plan s odlukom o donošenju nadležnom Ministarstvu i županijskom Zavodu za prostorno uređenje u roku od 15 dana.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, tj. građenje, u slučajevima kada je to u skladu s odredbama i Odlukom o izradi predmetnog dokumenta prostornog uređenja.

Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane kroz dopunu ove Odluke.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

Izrada Izmjene i dopune PPUO Zagvozd financira se iz sredstava proračuna Općine Zagvozd.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Zagvozd tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUO. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO poštivati uvjeti, koje za sadržaj PPUO određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izmjenom i dopunom Prostornog plana postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala Odluka o donošenju.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ciljane izmjene i dopune Prostornog plana.

Članak 16.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Izmjene i dopune obvezuje se da u roku od najmanje 30 dana od dana objave Odluke:

- izvrši odabir stručnog izrađivača koji će izraditi stručno rješenje,
- sukladno članku 86. i 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 90. Zakona, dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji kao i tijelima i osobama iz članka 12. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana, da sukladno članku 81. Zakona vodi evidenciju izrade i donošenja Plana.

Članak 17.

Za predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Zagvozd biti će proveden postupak sukladno mišljenju nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša SDŽ-a (čl.66. Zakona o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zagvozd.

