



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2181-13-51/01-22-3
Trogir, 31. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 i 9/21) Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 8. sjednici održanoj 31. svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA TROGIRA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 08/10, 05/13, 04/14, 13/20 i 28/12 ispr.) u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja Plana;
- razlozi za donošenje Plana;
- obuhvat Plana
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana;
- ciljevi i programska polazišta Plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana;
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- izvori financiranja izrade Plana;

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana sadržana je u Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Razlozi za donošenje plana su:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije
- revizija područja arheološke baštine
- revizija područja šuma
- usklađenje plana sa novim zahtjevima javnopravnih tijela
- izmjena obuhvata zone sportsko rekreacijske namjene Divulje
- izmjena uvjeta gradnje zona gospodarske namjene, pretežito poslovne
- planiranje površina za gradnju građevina izvan građevinskog područja
- planiranje gradnje garaža na otocima Drvenik Veli i Drvenik Mali
- usklađenje s novim homogeniziranim katastarskim planovima
- revizija neuređenih dijelova građevinskog područja naselja
- izmjena granica urbanističkih planova uređenja
- revizija normativa potrebnog broja parkirališnih mjesta
- planiranje športske luke
- planiranje ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
- planiranje društvene namjene unutar građevinskog područja naselja
- eventualne manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu i ispravak manjih nedostataka koji se pokažu kroz provedbu važećeg plana

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana obuhvaća cjelokupno područje Grada Trogira.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor Grada Trogira određen je starom jezgrom pod zaštitom UNESCO-a i agresivnom, pretežito neplanskom gradnjom u okolici. Širi centar sadrži sve važnije funkcije grada, dok je sjeverni dio Grada, kao i dio Čiova, izgrađen uglavnom bez osnovnih elemenata grada - javnih i društvenih sadržaja, osnovne prometne regulacije te otvorenih javnih prostora (trgova, parkova, dječjih igrališta...).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj i programsko polazište Plana omogućiti kvalitetan, planski razvoj Grada.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u Plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Plana. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana

Tijela i osobe iz ovog članka su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni Odjel za komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir
- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, 21000 Split
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ul. Grada Vukovara 78, PP1034, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- LUČKA KAPETANIJA, Lučka ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, 21220 Trogir
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- ZRAČNA LUKA SPLIT, Cesta Dr. Franje Tuđmana 1270, 21217, Kaštel Štafilić
- Susjedne Općine i Gradovi
- Mjesni odbori

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rok izrade Plana iznosi 12 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza Plana:

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke.
- U roku od 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 30 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrta konačnog prijedloga je 45 dana od završetka javnog uvida.

Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke dužni su svoje zahtjeve za izradu Plana dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja odluke o izradi Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Plan se financira iz proračuna Grada Trogira.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana)

Članak 14.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Trogira.

Članak 16.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira, Klasa: 350-01/20-01/13, Urbroj: 2184/01-36/01-21-19.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Toni Zuljin

