



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/ 7
URBROJ: 2181-13-51/01-22-3
Trogir, 31. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 i 9/21) Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 8. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2022. godine donosi

ODLUKU

**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA PLANO (UPU 18)**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Plano (UPU 18) (Službeni glasnik Grada Trogir 11/10.), (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja Plana;
- razlozi za donošenje Plana;
- obuhvat Plana;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana;
- ciljevi i programska polazišta Plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana;
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima;
- izvori financiranja izrade Plana;

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj: 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 08/10, 05/13, 04/14, 13/20 i 28/21 ispr.)

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj: 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 08/10, 05/13, 04/14, 13/20 i 28/21 ispr.)
- usklađenje s novom homogeniziranom katastarskom podlogom
- Izmjena prometnog sustava sukladno stanju na terenu
- izmjena uvjeta gradnje stambenih i drugih građevina
- planiranje javne i društvene namjene
- planiranje poligona za autoškole
- manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana u skladu sa zaprimljenim zahtjevima i primjedbama.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj: 03/06, 07/08, 09/09, 08/10, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20), uz eventualne manje prilagodbe katastarskoj podlozi i stvarnom stanju na terenu.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Urbanistički Plan uređenja naselja Plano (UPU18) postavio je osnovu za razvoj, uređenje i zaštitu naselja Plano. Ocjenjuje se da kroz važeći plan nije moguće iskoristiti potencijale prostora te je potrebno provesti izmjene i dopune.

Katastarska podloga na kojoj je izrađen Plan u određenim dijelovima odstupa od stvarnog stanja na terenu. Nakon donošenja Plana na snagu je stupila nova homogenizirana katastarska podloga kojom su bitno smanjena odstupanja od stvarnog stanja na terenu, te je radi jednostavnije provedbe Plana potrebno Plan uskladiti s istom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta plana su ravnomjeran razvoj naselja Plano unutar prirodnog i društvenog konteksta.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Urbanistički plan izradit će se na topografsko-katastarskoj podlozi. Posebne stručne podloge će se naručivati ukoliko se za to pokaže potreba.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u toku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 20000 Split
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, 21220 Trogir
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni Odjel za komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, Split;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split.;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Odjel razvoja, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Hep distribucija d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
- HOPS, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- VODOVOD I KANALIZACIJA, Biokovska 3, 21000 Split
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
- Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- Mjesni odbor

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 60 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Plan se financira iz proračuna Grada Trogira.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana)

Članak 14.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Trogira.

Članak 16.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Plano (UPU 18), Klasa: 350-01/18-01/47, Urbroj: 2184/01-31/01-18-3 („Službeni glasnik Grada Trogira broj 17/18“).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

PREDSTAVNIK GRADSKOG VIJEĆA

