

Na temelju članaka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 2/18) po prethodno pribavljenom mišljenju Splitsko – dalmatinske županije; Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (Klasa351-02/22-0004/0088, Urbroj: 2181/1-10/14-22-0002 od 21. srpnja 2022.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 14. sjednici održanoj 03. kolovoza 2022. donosi

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma

Pravna osnova za donošenje Odluke

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 7/12 i 7/18; u daljnjem tekstu: Plan).

Odluka se donosi temeljem članaka 86., 87., 89. i 113. ZPU.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 2.

Plan obuhvaća područje bivše tvornice „Dalmacija“ i drugih gospodarskih sadržaja na poluotoku južno od središta Dugog Rata. Područje je sa sjeverne i istočne strane omeđeno trasom državne ceste D8 a s južne i zapadne strane morem.

Razlozi za ukidanje Plana

Članak 3.

Planom je predviđena izgradnja turističkog naselja, hotela i luke nautičkog turizma. Općinsko vijeće je Plan usvojilo 03. rujna 2012. godine. S obzirom da u desetogodišnjem razdoblju nije bilo nikakvih aktivnosti na realizaciji projekta: nisu izrađeni projekti niti su zatražene bilo kakve dozvole zaključuje se da se projekt, onakav kakav je predviđen Planom, neće realizirati.

Na izgradnji turističkih sadržaja nije bilo nikakvih aktivnosti dok s druge strane postoji interes za realizaciju drugih sadržaja na ovoj lokaciji no predloženi gospodarskih i poslovnih projekti se ne uklapaju u Planom određene namjene.

Stoga se pokreće postupak stavljanja Plana izvan snage.

S obzirom da je riječ o neizgrađenom području za kojega je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu Splitsko – dalmatinske županije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja ista će se započeti kada se riješe vlasnički i drugi sporni odnosi u području obuhvata, te kada se preciznije utvrdi program namjena i raspon sadržaja koji će se planirati u ovom prostoru.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će sudjelovati u postupku stavljanja plana izvan snage

Članak 4.

U postupku stavljanja plana izvan snage sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
2. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
3. Hrvatske ceste ispostava Split; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
4. Hrvatske vode, VGI za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja; Radnička cesta 80; 10000 Zagreb
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
7. HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
8. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
9. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
10. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
11. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; Područni ured civilne zaštite Split; Moliških Hrvata 1, 21000 Split
12. Zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije, Bihačka 1, 21000 Split
13. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihačka 1, 21000 Split
14. Županija Splitsko-dalmatinska; Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša; Bihačka 1; 21000 Split

Rokovi za provedbu postupka

Članak 5.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku javnopravnim tijelima iz prethodnog članka s pozivom tijelima da daju zahtjeve u postupku stavljanja Plana izvan snage u roku 15 dana od dana zaprimanja poziva. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade Plana u razdoblju 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

O stavljanju Odluke o donošenju plana izvan snage provest će se javna rasprava u trajanju 10 dana, sukladno članku 98. ZPU.

Izvori financiranja

Članak 6.

Provedba postupka stavljanja UPU-a izvan snage financirat će iz proračuna Općine Dugi Rat.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u u Službenom glasilu.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ:2181-22-1/1-22-3

Dugi Rat, 03. kolovoza 2022.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA:

Franje Marčić

