

(2)Izvornici izmjena i dopuna Detaljnog plana ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.

(3)Izmjene i dopune Detaljnog plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, dwg i doc formatu.

#### Članak 21.

Uvid u Izmjene i dopune Detaljnog plana može se izvršiti u prostorijama Grada Splita, na adresi Obala kneza Branimira 17, Split, u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, te na mrežnoj stranici Grada Splita [www.split.hr](http://www.split.hr).

#### Članak 22.

Ovlašćuje se Odbor za statut, poslovnik i propise da izradi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i popis kartografskih prikaza grafičkog dijela Detaljnog plana.

#### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita”.

KLASA: 350-02/21-04/1

URBROJ: 2181/01-09-01/7-22-89

Split, 11. kolovoza 2022. godine

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskoga vijeća**  
**Željko Domazet, v.r.**

-----

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13, 11/18, 6/20, 41/21 i 43/21) Gradsko vijeće Grada Splita na 2. sjednici održanoj 11. kolovoza 2022. godine donosi

### **ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE DRAČEVAC**

#### Članak 1.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac, u daljnjem tekstu:

„Odluka“, pristupa se izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/09, 61/18, 1/19 i 2/19 – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: DPU-a.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

#### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj, 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13, 11/18, 6/20, 41/21 i 43/21) članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 03/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova Odluka.

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

#### Članak 3.

S ciljem osiguranja sigurnijeg i kvalitetnijeg funkcioniranja prometnica unutar obuhvata DPU-a i njihovog spoja na okolne ceste, sustava oborinske odvodnje i elektroopkrbne mreže, evidentirana je potreba preispitivanja nekih tehničkih rješenja definiranih detaljnim planom. Kvalitetnija i racionalnija tehnička rješenja koja će biti razmotrena tijekom izrada izmjena i dopuna DPU-a, a koja će obuhvatiti korekciju niveleta i kota na križanjima prometnica, te načina odvodnje oborinskih voda i elektroopkrbnog sustava, ukoliko se pokažu opravdanima bit će podloga za korekciju planske dokumentacije u svim segmentima na koje će se prijedlozi promjena odnositi.

### **OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

#### Članak 4.

(1) Izmjene i dopune odnose se na cjelokupni obuhvat predmetnog DPU-a, a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

(2) Površina obuhvata DPU-a je cca 15,27 ha.

### **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

#### Članak 5.

(1) Područje obuhvata DPU-a nalazi se na sjeveroistočnom dijelu splitskog poluotoka, pretežit

neizgrađenog dijela grada Splita. Definirano kao nisko konsolidirano područje. Šire područje je nedovoljno urbanizirano i zastupljeno stihijskom izgradnjom. Komplex Dračevac nalazi se uz važnu gradsku prometnicu, na prostoru bivše vojarne „Sv.Križ“.

(2) Zemljište u obuhvatu DPU-a je u blagom padu prema jugu i zapadu. Značaj područja slijedi iz namjene prostora, dobre prometne povezanosti zone s Gradom i okolnim dijelovima regije. Istovremeno ovaj je prostor i sam vizualno eksponiran, posebno kod dolaska u grad i odlaska iz grada.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 6.**

(1) Osnovni cilj izrade izmjena i dopuna DPU-a je da se, uz uvažavanje zakona, propisa, pravila struke i stanja u prostoru omogućiti realizacija planiranih zahvata i projekata od značaja za Grad.

(2) Zbog tehnički opravdanih razloga vezanih uz kvalitetnije funkcioniranje prometne mreže, biciklističkih i pješačkih površina, oborinske odvodnje i elektroopskrbe unutar obuhvata DPU-a radne zone Dračevac potrebno je preispitati:

- korekciju prometnih otoka na građevinskoj čestici 4A,
- ukidanje okretišta za vozila na sjeverozapadnom rubu građevinske čestice 4B,
- ukidanje dijela manipulativnih površina duž zapadne granice građevinske čestice 4B,
- proširenje biciklističkih staza na građevinskim česticama 4G i 4F sa 1,6m na 2,5 m kako bi se omogućio dvosmjerni biciklistički promet sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16),
- korekciju tlocrtne pozicije terminusa na građevinskoj čestici 4G,
- novu pješačku komunikaciju na zapadnom dijelu građevinske čestice 4G zbog potrebe ostvarivanja pješačke poveznice s građevinskom česticom 4B,
- ukidanje prometnog otoka na raskrižju osi 3 i osi 7 (građevinska čestica 4G i građevinska čestica 4F),
- novi kolni priključak na os 3,
- tlocrtnu poziciju kolnog priključka s građevinske čestice 4D na građevinsku česticu 1, te proširiti kolnik u horizontalnoj krivini,
- ukidanje kolnog priključka s građevinske čestice 4E na građevinsku česticu 1,
- potporne zidove i zaštitne koridore uz prometne rampe koje povezuju gornju i donju razinu prometnice na građevinskoj čestici 4E,
- korekciju pješačke površine na gornjoj razini podvoznjaka na građevinskoj čestici 4E u funkciji osiguranja slobodnog prometnog profila na donjoj razini,
- smanjenje raspona konstrukcije podvoznjaka na građevinskoj čestici 4E s pripadajućom izmjenom prometnog profila 6-6,

- ukidanje mogućnosti lijevih skretanja iz podzemnih garaža na spojevima s osi 2 (donja razina građevinske čestice 4E),

- korekciju svih visinskih kota na križanju prometnica na pozicijama spojeva: građevinske čestice 4A i građevinske čestice 4B, građevinske čestice 4B na postojeću prometnicu, građevinske čestice 4B i građevinske čestice 4E, i pješačke površine na građevinsku česticu 4E,

- postojeći kapacitet prihvata oborinske odvodnje u trupu državne ceste, u odnosu na povećane oborinske količine unutar obuhvata DPU-a do kojih će doći nakon izgradnje novih objekata, te

- poziciju i kapacitet priključka elektroopskrbne mreže unutar obuhvata DPU-a u odnosu na glavnu gradsku elektroopskrbnu mrežu.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 7.**

(1) izmjene i dopune plana izradit će se na katastarsko geodetskoj podlozi u HTRS prema važećem geodetskom datumu u mjerilu 1:1000

(2) U izradi će se koristiti sva dokumentacija koju će iz svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima.

(3) Za predmetne izmjene i dopune Plana, sukladno mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 351-02/22-04/0093, Urbroj: 2181/1-10/07-22-0002, od 01.08.2022.god.) potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna DPU-a temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA**

**KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU  
SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
DPU-a****Članak 9.**

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za prevenciju i pripravnost Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijских poslova
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split,
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split,
- Hrvatske željeznice, HŽ Infrastruktura d.o.o.,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja,
- HOPS d.o.o. „Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split,
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split,
- EVN Croatia plin d.o.o., Podružnica Split,
- Splitsko-makarska nadbiskupija,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije,
- Grad Split, Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima,
- Gradski kotar Mejaši

**Članak 10.**

Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna DPU-a. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA  
I DOPUNA DPU-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA  
I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I  
OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA****Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana
- za izradu Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga izmjene i dopune GUP-a: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga
- za dostavu izvornika plana: 7 dana od dana objave Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a u „Službenom glasniku Grada Splita“.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I  
DOPUNA DPU-a****Članak 12.**

Izrada Izmjena i dopuna DPU-a-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2022. godinu.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-02/22-03/1  
URBROJ: 2181/01-09-01/7-22-3  
Split, 11. kolovoza 2022. godine

**PREDSJEDNIK  
Gradskega vijeća  
Željko Domazet, v.r.**

-----

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13, 11/18, 6/20, 41/21 i 43/21) Gradsko vijeće Grada Splita na 2. sjednici održanoj 11. kolovoza 2022. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**o pokretanju postupka traženja strateškog partnera za ulaganje u KK „Split“ s.d.d. i prodaje dionica KK „Split“ s.d.d.**

1. Grad Split je vlasnik 158.723 dionica od ukupno 179.852 dionica KK „Split“ s.d.d., prema službenom podatku objavljenom od Središnjeg klirinško depozitnog društva, što je 88,25% vlasništva Grada Splita u temeljnom kapitalu KK „Split“ s.d.d. te je na taj način Grad Split većinski vlasnik KK „Split“ s.d.d.

2. Pokreće se postupak traženja strateškog partnera za ulaganje u KK „Split“ s.d.d. i prodaje 113.759 dionica