



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEREŽIŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 29. Statuta Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“ broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Nerežišća, na svojoj 11. redovnoj sjednici održanoj dana 19. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone turističkog naselja Zamirje –
Gustirna rat**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone turističkog naselja Zamirje – Gustirna rat (u daljnjem tekstu: Plan). Nositelj izrade Plana je Općina Nerežišća, Jedinствeni upravni odjel. Odgovorna osoba je pročelnik Jedinственоg upravnog odjela.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima. U skladu s člankom 86. stavak 3. Zakona pribavit će se prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se određuje zaštita okoliša i prirode.

Razlog za izradu Plana

Članak 3.

Pokretanje postupka izrade i donošenja Plana inicirano je od strane vlasnika zemljišta. Razlog za izradu i donošenje Plana je u omogućavanju lakše provedbe, privođenja namjeni i stvaranju uvjeta za uređenje i gradnju unutar građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je planom šireg područja (PPUO Nerežišća). Obuhvat Plana ne mijenja se u odnosu na obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone turističkog naselja Zamirje – Gustirna rat koji je na snazi, te se izmjene koje nastanu pri prijenosu grafičkog dijela plana u HTRS96/TM sustav neće smatrati izmjenama obuhvata Plana.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Na području obuhvaćenom Planom postoji individualna izgradnja do koje vodi neuređen makadamski put neprikladnih prometno-tehničkih elemenata. Područje obuhvata u smislu priključenosti na komunalnu infrastrukturu je neopremljeno.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- početkom 2022. usvojene su Izmjene i dopune prostornog plana Splitsko - dalmatinske županije (1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21), kojima se u bitnome mijenjaju odredbe koje se odnose na turističke zone te je sukladno čl. 61., st. 2., Zakona o prostornom uređenju, obveza predmetni UPU uskladiti sa prethodno navedenim izmjenama i dopunama županijskog plana,
- odrediti gradive dijelove za smještaj planiranih građevina, prometnica i ostale infrastrukture na način da se omogući fleksibilnost pri izradi projektne dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole, a u odnosu na imovinsko – pravne odnose, konfiguraciju terena ili druge razloge,
- usklađenje odredbi plana s trendovima turističkog razvoja i potražnje na tržištu.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana izradit će se odgovarajuća topografsko katastarska podloga, dok izrada posebnih stručnih podloga nije planirana.

Za potrebe izrade Plana koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Nerežišća, te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
5. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split,
6. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, Supetar
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb,
8. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split,
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
10. Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
11. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1,
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
15. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split.
17. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
18. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
19. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
20. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
21. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
22. Hrvatski telekom d.d., Odjel za tehničko planiranje, Regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split,
23. drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se da dostave svoje zahtjeve za izradu Plana u roku od 30 dana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje

zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom zajedničkom odlukom.

Rok za izradu Plana

Članak 11.

Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- izrada Nacrta prijedloga Plana: šezdeset (60) dana od izbora izrađivača sukladno posebnim propisima odnosno od dostave zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: petnaest (30) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta prijedloga Plana: dvadeset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: osam (30) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća po ishodu Suglasnosti Ministarstva.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz drugih izvora što će se regulirati posebnim ugovorom o sufinanciranju/financiranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu s odredbama čl. 167. Zakona.

Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Nerežišća“.

KLASA: 350-01/22-03/02

URBROJ: 2181-34-01/01-22-01

Nerežišća, 19. prosinca 2022.





**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEREŽIŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 29. Statuta Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“, broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Nerežišća, na svojoj 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16. ožujka 2023., donosi

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone turističkog naselja Zamirje –
Gustirna rat**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone turističkog naselja Zamirje – Gustirna rat („Službeni glasnik Općine Nerežišća“, broj: 16/22).

Članak 2.

U članku 2. dodaje se stavak 3., koji glasi:

„U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije KLASA:351-02/23-0004/0002, URBROJ:2187/1-10/07-23-0002 od 31. siječnja 2023. Navedenim Mišljenjem propisano je da je za izradu Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.“

Članak 3.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Članak 11.

Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- izrada Nacrta prijedloga Plana: šezdeset (60) dana od izbora izrađivača sukladno posebnim propisima odnosno od dostave zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: trideset (30) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta prijedloga Plana: trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: trideset (30) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,

- donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća po ishodu Suglasnosti Ministarstva.“

Članak 4.

Ostale odredbe Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone turističkog naselja Zamirje – Gustirna rat („Službeni glasnik Općine Nerežišća“, broj: 16/22) ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Nerežišća“.

KLASA: 350-01/22-03/02

URBROJ: 2181-34-01/1-23-17

Nerežišća, 16. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEREŽIŠĆA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jakša Marinković

