



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-03/23-01/01
URBROJ:2181-30-01-23-1

Lovreć, 27.02.2023. godine

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. i 113. stavak 1., članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19) i članka 31. Statuta Općine Lovreć („ Službeni glasnik općine Lovreć“ br. 1/13-pročišćeni tekst 4/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Lovreć na sjednici održanoj 27.02, 2023. godine donosi

ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj 2/07, 1/15, 2/15-pročišćeni tekst i 3/15)- u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO).

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO je:

- članak 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19).
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“, broj 135/10.)

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 3.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Lovreć je usvojen 2007. godine i od tada je mijenjan i dopunjavao 2015. godine. Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Lovreć te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima koji su utvrđeni važećim Prostornim planom uređenja općine Lovreć kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama nadređene prostorno planske dokumentacije i regulative.

(2) Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUO su slijedeći:

1. Usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik. Sdž, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21-pročišćeni tekst).
2. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
3. Preispitivanje Odredbi za provođenje radi ispravke grešaka, nepreciznosti i dvojbenosti odredbi,
4. Preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva građana i drugih tijela uz uvažavanja kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije; određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.
5. Izmjene i dopune PPUO u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(3) Ukoliko se u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO iskažu dodatne zahtjevi i mogućnosti uređenja prostora potrebno ih je istražiti i stručno obraditi u predmetnom postupku.

IV OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO određen je administrativnom granicom Općine Lovreć, odnosno granicama važećeg PPUO.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 5.

(1) Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Lovreć uređuje se Prostornim planom uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“ broj 2/07), kao i njegovim Izmjenama i dopunama („Službeni glasnik Općine Lovreć“ br. 1/15, 2/15 i 3/15). Nužne

korekcije tog za Općinu strateškog dokumenta proizlaze temeljem stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19), Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske Županije usvojenih nakon donošenja PPUO-a 2007. i 2015. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske Županije“ broj 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15, 154/21, 170/21-pročišćeni tekst), kao i aktualnih Izmjena i dopuna tog plana, te prijedloga i primjedbi, odnosno inicijativa pristiglih u Općinu Lovreć u proteklom razdoblju. Na temelju navedenih propisa i plana više razine i napravljene procjene stanja u prostoru na području Općine Lovreć, određeni su ciljevi i programska polazišta za ove Izmjene i dopune PPUO.

(2) Iako je Prostorni plan uređenja Općine Lovreć donesen 2007. god. i dopunjavao 2015. godine, ocjena stanja u prostoru nije bitno izmijenjena od one opisane u tome Prostornom planu. Ipak se mogu izdvojiti dva problema, jedan vezan za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Lovreć i izradu propisanih urbanističkih planova i drugi vezan za potrebu osiguranja uvjeta za kvalitetniji gospodarski razvoj naselja s pratećim sadržajima.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 6.

(1) Temeljna zadaća Prostornog plana uređenja Općine Lovreć je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

(2) Polazište za izradu Izmjena i dopuna PPUO je potreba da se definiraju slijedeće planske odrednice:

- osiguranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj i razvoj naselja;
- ispravak uočenih grešaka u rješenju važećeg Prostornog plana;
- usklađenje s Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije;
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

(3) Obzirom na složenost i dugotrajnost procedura izrade urbanističkih planova uređenja značajan praktični cilj ovih izmjena i dopuna je revizija razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja svih naselja Općine Lovreć, te određivanje neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja. Time će se omogućiti znatno smanjenje broja obveznih urbanističkih planova uređenja.

(4) Također će se razmotriti granice građevinskih područja naselja, gradnja na terenima izvan polja, zone gospodarske namjene te po potrebi iste revidirati a s ciljem njihove jednostavnije realizacije odnosno privođenja planiranoj namjeni.

VII STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provest će se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna PPUO-a.

(3) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO će se koristiti službene katastarske podloge pribavljene od Državne geodetske uprave, a planska rješenja će se izraditi na geodetskim podlogama u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna PPUO sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Prostornog plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

(2) Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski

2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb

3. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb

4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Imotski
5. VODOVOR IMOTSKE KRAJINE, Blajburška ulica 133, 21260, Imotski
6. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE SUME, Šumarija Imotski, Kralja Tomislava 3, 21260 Imotski
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split.
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 SPLIT
14. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split
16. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split

(3) O izradi Izmjena i dopuna PPUO Nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne gradove i općine.

X ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 10.

Rokovi za provedbu pojedinih faza tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO- 30 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO i objava javne rasprave - 10 dana,

- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje)- 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO- 10 dana
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO i dostava na mišljenje JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ - 10 dana,
- donošenje Prostornog plana na Općinskom vijeću.

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO financirat će se iz Proračuna Općine Lovreć.

XII OSTALE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9., s pozivom, da mu u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUO poštivati uvjeti, koje određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna PPUO postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Lovreć koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna PPUO.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lovreć“.

PREDSJEDNIK



Mario Cikojević