

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 34. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 2/21) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 15. studeni 2022. godine, donosi,

ODLUKU
O POKRETANJU PROCEDURE
STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI
SJEVERNO I JUŽNO OD D8
(„Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12, 8/14, 5/15, 1/17 i 12/20)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju procedure stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12, 8/14, 5/15, 1/17 i 12/20) – u daljnjem tekstu: Plan.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 5/12, i 7/12-pročišćeni tekst, 7/14 i 11/16)

RAZLOZI ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Razlog za pokretanje ove procedure je povećanje obuhvata UPU luke Tučepi na područje na kojem se nalazi postojeća građevina, koja je izgrađena na česticama pomorskog dobra i koja se planira priključiti lučkom području.

OBUH VAT DIJELA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Obuhvat Plana prikazan na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU ZONE

Članak 5.

Unutar područja koje se stavlja izvan snage nalazi se postojeća građevina s uslužnim i javnim sadržajima, koja se nalazi unutar granica pomorskog dobra, a funkcionalno je povezana s lučkim područjem.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj je reguliranje statusa sadržaja u građevini koja se nalazi na česticama pomorskog dobra na području luke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 7.

Neće se koristiti.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Posebna stručna rješenja dat će izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U PROCEDURI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja će sudjelovati u proceduri stavljanja plana izvan snage:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihaćka 1, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Terenska jedinica Makarska, Kotiška bb, 21300 Makarska
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split

ROKOVI

Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Javna rasprava - 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, nakon čega slijedi izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o ishodu suglasnosti nadležnog Ministarstva te sjednici Općinskog vijeća.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Provođenje procedure stavljanja izvan snage dijela Plana financirat će se iz proračuna Općine Tučepi.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u „Glasniku Općine Tučepi“.

Odluka o stavljanju snage dijela Plana dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2181-52-01-22-01
Tučepi, 15. studeni 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI
Predsjednica
Ivana Visković v.r.