



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I
KOMUNALNE POSLOVE
KLASA:350-02/23-01/02
URBROJ:2134-03-05-01-23-6
Lečevica, 05. svibnja 2023.g.

Sukladno odredbi čl.88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Općina Lečevica objavljuje

OBAVIJEST
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
LEČEVICA

Temeljem Odluke Općinskog vijeća od 25.travnja 2023g. (Službeni glasnik Općine Lečevica br. 06/23 od 25.travnja 2023g.) pokreće se izrada

- II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
LEČEVICA

Detaljne obavijesti o tijeku izrade mogu se dobiti u Upravnom odjelu Općine Lečevica za financije i komunalne poslove, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21 202 Lečevica, putem e-mail adrese: info@lecevetica.hr ili putem telefona na broj: 021/250-050.

Privremena pročelnica
UO Općine Lečevica
Za financije i komunalne poslove
Gordana Maras struč.spec.oec.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13,65/17,114/18 i 39/19) i članka 30.Statuta Općine Lećevica (Službeni glasnik Općine Lećevica br.08/21) Općinsko vijeće Lećevica, po prijedlogu Općinskog načelnika na svojoj 12. sjednici održanoj dana 25.travnja 2023 god. donosi,

**ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEĆEVICA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica („Službeni glasnik općine Lećevica br. 5/08, 23/15 i 01/16 - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica („Službeni glasnik općine Lećevica br. 5/08, 23/15 i 01/16 - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: PPUO Lećevica, je Upravni odjel Općine Lećevica za financije i komunalne poslove.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno odredbama:

- članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon
- Pravilnika o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“, broj 135/10).

III. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Lećevica je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Lećevica te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima PPUO Lećevica, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu sa izmjenama nadređene prostorno planske dokumentacije i regulative..

Osnovni razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Lećevica:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i posebnim propisima donesenih temeljem tih zakona koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju, a od utjecaja su na PPUO Lećevica,
- Usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PP SDŽ.

- Uskladiti, dopuniti i izmijeniti odredbe za provedbu za gradnju unutar građevinskog područja naselja i gradnju izvan građevinskog područja naselja.
- Uskladiti i preispitati odredbe za provođenje o pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, te određivanje neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.
- Uskladiti, dopuniti i izmijeniti odredbe za provedbu za gradnju i rekonstrukciju: gospodarskih građevina (poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina), građevina javne i društvene namjene (upravnih, socijalnih, zdravstvenih i školskih građevina) unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.
- Preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva javnopravnih tijela, građana i drugih tijela te izmjena namjene pojedinih postojećih građevinskih područja uz uvažavanje kriterija propisanih Zakonom i PPSDŽ-om.

IV. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

II. Izmjene i dopune PPUO Lećevice se izrađuju za cijelo područje Općine Lećevice u skladu s ovom Odlukom.

II. Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje i grafičkog dijela vezano za razloge navedene u prethodnom članku te druge izmjene koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih izmjena .

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Lećevice uređuje se PPUO Lećevice

PPUO Lećevice donesen je u prosincu 2008 god., temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), a Izmjene i dopune PPUO Lećevice donesen u 2015 god., od tada se izmijenio Zakon o prostornom uređenju (65/17,114/18 i 39/19), U međuvremenu su donesene Izmjene i dopune prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15 i 170/21-pročišćeni tekst), pa se PPUO Lećevice sukladno Zakonu mora uskladiti s prostornim planom više razine (članak 61. Zakona).

Istodobno je zaprimljeno više prijedloga i primjedbi, odnosno inicijativa pristiglih u Općinu Lećevice u proteklom razdoblju za Izmjene i dopune PPUO Lećevice.

Na temelju navedenih propisa i plana s više razine i napravljene procjene stanja u prostoru na području Općine Lećevice, određeni su ciljevi i programska polazišta za ove II. Izmjene i dopune PPUO.

VI. CILJEVI PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Temeljna zadaća PPUO Lećevice je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora, u svrhu gospodarskog razvoja, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara te povijesnih vrijednosti.

Osnovni ciljevi koje je potrebno ostvariti u postupku II. Izmjena i dopuna PPUO Lećevice su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje sa drugim zakonima i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja i zahvate unutar obuhvata PPUO Lećevice,
- valorizirati i implementirati strategije, studije i projekte županijskog značaja,
- usklađenje sa posebnim zahtjevima tijela državne uprave i državnih javnih tvrtki.

Polazište za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lećevice je potreba da se definiraju slijedeće planske odrednice:

- osiguranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj i razvoj naselja,
- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, primjenjujući kriterije za gradnju unutar i izvan građevinskog područja, podrazumijevajući i izmjenu provedbenih odredbi plana kojima se propisuju mjere, uvjeti i kriteriji za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru,
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

Obzirom na složenost i dugotrajnost procedura izrade urbanističkih planova uređenja značajan praktični cilj ovih izmjena i dopuna je revizija razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja Općine Lećevice te određivanje uređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja, čime će se omogućiti znatno smanjenje broja obveznih urbanističkih planova uređenja, određujući dijelove građevinskog područja s propisanim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, a u skladu s člankom 76. Zakona.

Također će se razmotriti postojeće granice građevinskih područja naselja, te po potrebi iste revidirati a s ciljem njihove jednostavnije realizacije odnosno privođenja planiranoj namjeni.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Lećevice nije previđena izrada posebnih stručnih podloga, sektorskih strategija, planova i studija. U izradi plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Temelju Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i provedbenih propisa provest će se po potrebi sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovih II. Izmjena i dopuna PPUO Lećevice.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevecica. Izrada Izmjena i dopuna PPUO Lećevecica povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUO će se koristiti službene katastarske podloge pribavljene od Državne geodetske uprave, a planska rješenja će se izraditi na geodetskim podlogama u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

Popis tijela i osoba od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, smjernice i propisni dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Izmjena i dopuna, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz prethodnu i/ili javnu raspravu:

- **Splitsko-dalmatinska županija**, Domovinskog rata 2, 21000 Split ,
- Upravni odjel za prostorno uređenje,
- Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša,
- Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i europske integracije,
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21 000 Split,
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, 21220 Trogir,
- **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb,
- **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb,
- **Ministarstvo obrane**, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb,
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Splitsko-dalmatinska, Odjel zaštite od požara i Civilne zaštite, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- **Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU**, Miramarska cesta 22, Zagreb,
- **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivredne i prehrambene industrije**, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,

- **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Uprava za državnu imovinu/Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Savska cesta 41, Zagreb,
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- **Hrvatske ceste d.o.o.** Ruđera Boškovića 22, Split,
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Sektor za studije i projektiranje Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- **Županijska uprava za ceste**, Ruđera Boškovićeve 22, 21000 Split,
- **Hrvatske autoceste d.o.o.**, Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10000 Zagreb,
- **HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.** Kupska 4, 10 000 Zagreb,
- **HEP d.d.** Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Tehnička služba, Odjel razvitka, Poljička cesta 73, 21000 Split,
- **HEP**, Direkcija za prijenos, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- **HEP**- Operator distribucijskog sustava, Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir,
- **HAKOM**, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- **PLINACRO d.o.o.** Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- **Hrvatske šume** - Ispostava Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
- **Vodovod i kanalizacija**, Biokovska 3, 21 000 Split,
- **Vodovod i odvodnja Šibenik**, Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik,
- **JU Krš i more**, Prilaz braće Kaliterne 10, Split,
- **JU Rera SD**, Domovinskog rata 2, Split,
- **RCČO d.o.o. Split**, Vukovarska 148 b, Split,
- **Općina Klis**, Megdan 68, 21231 Klis,
- **Općina Prgomet**, Dr. Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet,
- **Općina Muć**, Donji Muć 254, 21203 Donji Muć,
- **Općina Kaštela**, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
- **Općina Unešić**, Dr. Franje Tuđmana 40, 32323 Unešić

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana od poziva dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

XI. ROK ZA IZRADU POJEDINIH FAZA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LEČEVICA

Članak 12.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana po fazama su slijedeći:

- Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna – Općinski načelnik
- Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna (članak 86. Zakona).– Općinsko vijeće
- Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna na mrežnim stranicama Općine Lečevica kroz informacijski sustav prostornog uređenja (Ministarstvo - članak 88.stavak 4.i članak 79.stavak 5. Zakona)
- Obavijest javnosti i susjednih Općina o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana: - nositelj izrade, 15 dana po objavi Odluke,
- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva (članak 90. Zakona), - nositelj izrade – 30 dana od dostave odluke, nadležnost: pravne osobe iz čl. 10 ove Odluke)
- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna u tisku i u službenom glasniku, te dostava posebne pisane obavijesti tijelima i osobama (čl. 96. Zakona) – nositelj izrade
- Trajanje javnog uvida (članak 98. Zakona), za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizira jedno ili više javnih izlaganja (čl. 99. Zakona) – nositelj izrade i stručni izrađivač – 15 dana
- Javna rasprava: po utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu obaviti će se u dnevnom tisku, a početak javna rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana određuje u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave,
- Izrada izvješća o javnoj raspravi: nositelj izrade i stručni izrađivač u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna, (čl. 105. Zakona) – nositelj izrade; 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna (čl. 105. Zakona) – Općinski načelnik – 15 dana od pribavljanja mišljenja
- Dostava sudionicima javne rasprave obavijest o upućivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Općinskom vijeću na donošenje s obrazloženjima o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga (čl. 106.) – nositelj izrade – prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Općinskom vijeću
- Ishođenje mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ – nositelj izrade prema rokovima iz čl. 107. Zakona
- Donošenje Izmjena i dopuna (članak 109. Zakona) – Općinsko vijeće – 15 dana od dana ishoda suglasnosti iz prethodnog stavka

- Objava Izmjena i dopuna u „Službenom glasniku Općine Lećevica“ – sukladno čl. 110. Zakona – odmah nakon donošenja Izmjena i dopuna – Dostava Izmjena i dopuna sukladno članku 112. Zakona – nositelj izrade – 15 dana od objave Izmjena i dopuna u „Službenom glasniku Općine Lećevica“.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 15.

Izrada Izmjene i dopune PPUO Lećevica financira se iz sredstava proračuna Općine Lećevica.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lećevica tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUO. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO poštivati i uvjeti, koje za sadržaj PPUO određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izmjenom i dopunom Prostornog plana postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala Odluka o donošenju.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ciljane izmjene i dopune Prostornog plana.

Članak 17.

Nadležno upravo tijelo nositelja izrade Izmjene i dopune obvezuje se da u roku od 30 dana od dana objave Odluke:

- izvrši odabir stručnog izrađivača koji će izraditi stručno rješenje,
- obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lećevica, da sukladno članku 81. Zakona vodi evidenciju izrade i donošenje plana.

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju („izradi“) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lećevica (Službeni glasnik općine Lećevica br. 15/20) i Zaključak o ispravku naziva Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Lećevica (Službeni glasnik općine Lećevica 24/20).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lećevica“.

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ:2134-03-01-01-23-4

Lećevica, 25.travnja 2023.god.

Predsjednik Općinskog vijeća

Matko Radanović