



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OKRUG

Upravni odjel za lokalnu i opću upravu,  
prostorno uređenje i društvene djelatnosti

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općina Okrug, Upravni odjel za lokalnu i opću upravu, prostorno uređenje i društvene djelatnosti, daje

OBAVIJEST O IZRADI  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
TURISTIČKE ZONE ROŽAC (UPU 5)

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Rožac (UPU5), objavljenoj u «Službenom glasniku Općine Okrug» broj 4/21, pokrenuta je izrada predmetnog plana.

Detaljnije obavijesti o tijeku izrade mogu se dobiti u Općinskoj upravi – Upravnom odjelu za lokalnu i opću upravu, prostorno uređenje i društvene djelatnosti, Bana Jelačića 17, Okrug Gornji, putem e-maila na adresu: [andjelo.andjelic@okrug.hr](mailto:andjelo.andjelic@okrug.hr) ili putem telefona na broj: 021/796-961.

KLASA: 350-01/21-01/1  
URBROJ:2184/04-04/1/21-4  
OKRUG GORNJI, 23. OŽUJKA 2021.



Pročelnica:

Dijana Miše, dipl. iur.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. Statuta Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug“ broj 9/09, 6/13, 11/13, 9/14, 4/18, 13/18, 2/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 38. sjednici održanoj dana 13. ožujka 2021 donosi

**ODLUKU  
o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Rožac (UPU 5)**

**I. UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Rožac (UPU5), (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana te izvori financiranja Plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan uređenja Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug“ broj 10/06, 05/08, 03/09, 09/10, 18/12, 08/15 i 1/21).

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 4.**

Razlozi za pokretanje izrade Plana su osiguranje uvjeta za uređenje prostora poluotoka Rožac s dijelom pripadajućeg akvatorija i to:

- osiguranje uvjeta za uređenje površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja sukladno inicijativi investitora,
- osiguranje uvjeta za razvoj nautičkog turizma, sporta i rekreacije urbanističko planskom razradom luke nautičkog turizma i sportske luke u prostoru obuhvata Plana.

**IV. OBUHVAT PLANA**

**Članak 5.**

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug“ broj 10/06, 05/08, 03/09, 09/10, 18/12, 08/15 i 1/21), uz dozvoljeno odstupanje uslijed prilagodbe planskih granica stvarnom stanju terena.

## **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 6.**

Prostor u području obuhvata Plana je u funkciji postojećeg kampa. S obzirom na želju investitora za poboljšanjem turističke ponude potrebno je izvršiti urbanu preobrazbu prostora. Na području obuhvata planira se rekonstrukcija kampa i gradnja hotela.

Sa sjeverne strane poluotoka Rožac Prostornim planom uređenja planirana je luka nautičkog turizma Saldun državnog značaja (do 200 vezova) i sportska luka u uvali Marinova draga (do 20 vezova). U području obuhvata, u samom dnu uvale Marinova draga, postoji manji obalni zid koji se koristi za privez brodica domicilnog stanovništva.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Plana su:

- poboljšanje turističke ponude Općine Okrug i gospodarski razvoj zasnovan na turizmu,
- zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa,
- definiranje uvjeta granje za rekonstrukciju postojećeg kampa i gradnju hotela u području obuhvata plana,
- definiranje prostora i uvjeta gradnje za planiranu luku nautičkog turizma Saldun te sportsku luku u uvali Marinova draga,
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu sa njihovim realnim potrebama (prometna, energetska, vodno gospodarska i ostala komunalna infrastruktura).

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 8.**

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Temeljem prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, provest će se odgovarajući postupak o ocjeni/procjeni utjecaja Plana na okoliš.

Urbanistički plan izradit će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Plana izrađeno je idejno rješenje koje će se koristiti u izradi Plana.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANOVA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, Trogir
2. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE-Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
4. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split
5. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
6. HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, Split
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, Split
8. MUP – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CZ SPLIT, Služba inspeksijskih poslova, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
9. MUP – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CZ SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
10. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihačka 1, 21000 Split
11. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, 21000 Trogir
13. LUČKA UPRAVA SDŽ, Braće Kaliterna 10, 21000 Split
14. LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, 21000 Split
15. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
16. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, Bihačka 1, 21000 Split
17. GRAD TROGIR, Trg Ivana Pavla II 1, 21220 Trogir

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju, navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

## **X. ROKOVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 11.**

Rokovi za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- javna rasprava: 30 dana,
- rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Planova je 30 dana od dana završetka javne rasprave (u tom roku izradit će se i izvješće o javnoj raspravi).

Utvrđeni rokovi ne obuhvaćaju vrijeme potrebno za verifikaciju i usvajanje pojedinih faza od nadležnih općinskih tijela te pribavljanje potrebnih mišljenja i suglasnosti na koje će se odnositi zakonski rokovi.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

Izradu Plana, uključujući sva stručna rješenja i podloge (izuzev stratešku studiju utjecaja na okoliš) u cijelosti će i bespovratno financirati investitori – vlasnici zemljišta u obuhvatu Plana, što će se regulirati posebnim ugovorom.

Izrada strateške studije utjecaja Plana na okoliš, ukoliko se ukaže potreba za njezinom izradom, financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Okrug.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše ugovor o financiranju iz stavka 1. ovog članka.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Planova).

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 14.**

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Okrug.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA:021-05/17-01/38

URBROJ: 2184-04-02/21-20

OKRUG GORNJI, 13. OŽUJKA 2021.

OPĆINSKOG VIJEĆA

Ante Miše, prof.



Na temelju članka 86. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. Statuta Općine Okrug ("Službeni glasnik Općine Okrug" broj: 9/09, 6/13, 11/13, 09/14 - pročišćeni tekst, 04/18, 13/18- pročišćeni tekst, 2/20, 2/21, 6/21- pročišćeni tekst i 12/21) Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 14. sjednici održanoj 11. srpnja 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O IZRADI  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
TURISTIČKE ZONE ROŽAC (UPU 5)**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Rožac (UPU 5), objavljene u „Službenom glasniku Općine Okrug“ broj 4/21, (u nastavku: Odluka).

**Članak 2.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

Razlozi za pokretanje izrade Plana su osiguranje uvjeta za uređenje površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, na području poluotoka Rožac, sukladno inicijativi investitora.

**Članak 3.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

Obuhvat plana određen je Odlukom o izradi plana i obuhvaća prostor postojećeg kampa. Obuhvat Plana prikazan je u prilogu ove Odluke.

**Članak 4.**

U Članku 6. stavak 2. se briše.

**Članak 5.**

U Članku 7. stavak 1., podstavak 4 se briše.

**Članak 6.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Rožac (UPU 5):

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, 21220 Trogir;
2. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Odjel razvoja, Vukovarska 35, 21000 Split;
5. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. HEP - ODS, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split;
7. VODOVOD I KANALIZACIJA, Hercegovačka 8, 21000 Split;
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
10. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
11. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, 21220 Trogir;
13. LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split;
15. GRAD TROGIR, Trg Ivana Pavla II 1/II, 21220 Trogir.

#### Članak 7.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenim u članku 6. ove Odluke.

Ova Odluka dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

#### Članak 8.

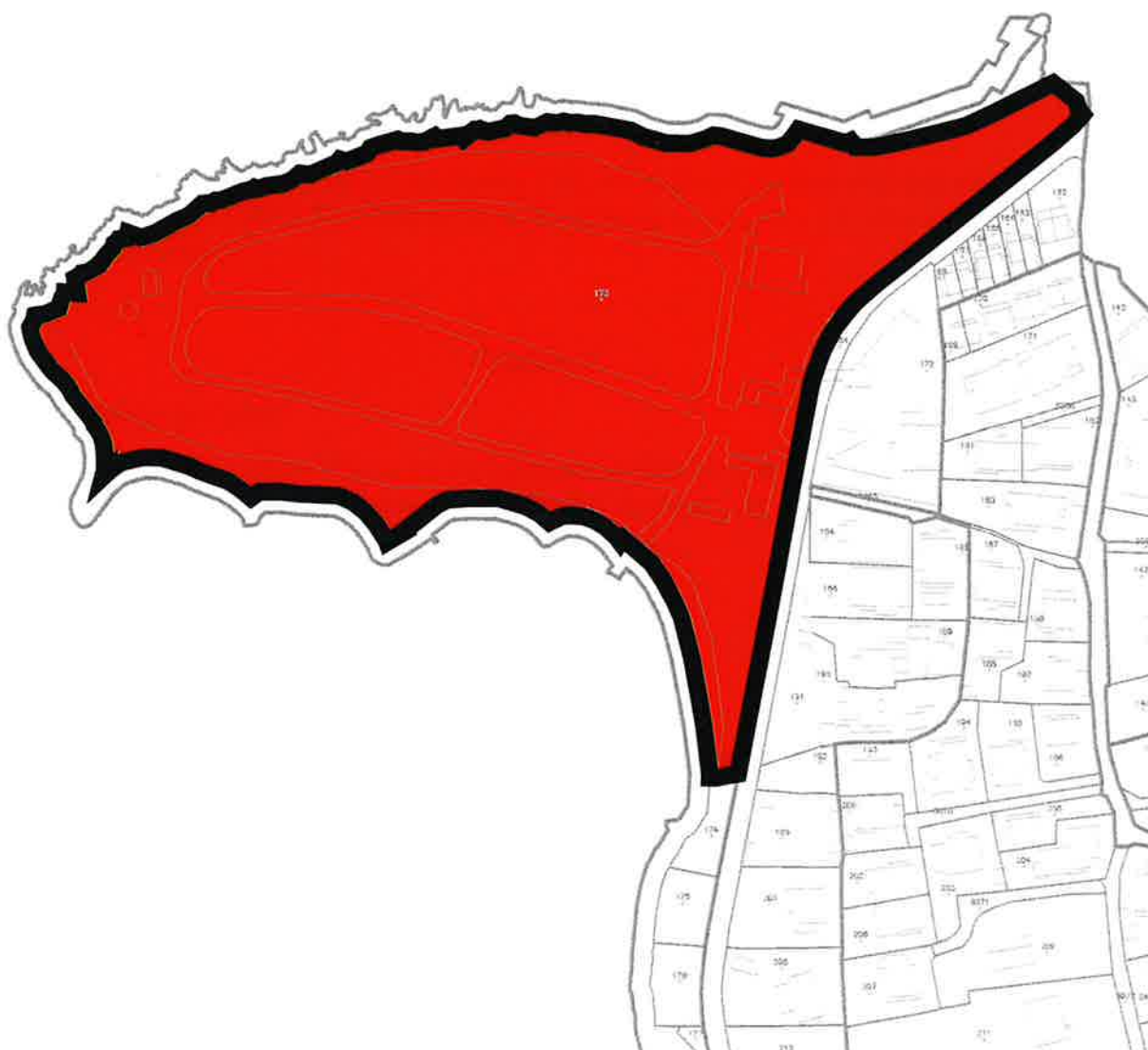
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA:024-02/23-01/19  
URBROJ:2181-35-02/23-8  
Okrug Gornji, 11. srpnja 2023.

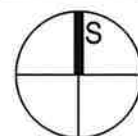





IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O IZRADI  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE ROŽAC (UPU 5)



M 1:2000



LEGENDA

 OBUHVAT PLANA



PRILOG 1