

Na temelju članka 86. stavka 3., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 28. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Solina na 20. sjednici održanoj 24. listopada 2023. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „KOD GROBLJA“ u Mravincima

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "KOD GROBLJA" u Mravincima ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 3/00, 6/07, 10/08, 6/10, 3/16, 1/20 - ispravak greške, 10/20 – ispravak greške), u daljnjem tekstu: Odluka.
- 2) Odlukom se utvrđuje:
 - pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "KOD GROBLJA" u Mravincima, u daljnjem tekstu Plan ili DPU
 - razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana,
 - obuhvat Plana,
 - sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
 - i drugo sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova stavljanja izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "KOD GROBLJA" u Mravincima ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 3/00, 6/07, 10/08, 6/10, 3/16, 1/20 - ispravak greške, 10/20 – ispravak greške), temelji se na odredbama članaka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

- 1) Plan je usvojen 2000. godine ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 3/00), te mijenjan četiri puta: 2007., 2008., 2010. i 2016. godine ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 6/07, 10/08, 6/10 i 3/16) i dvije ispravke greške ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 1/20, 10/20). U razdoblju od 2016. godine do danas izmjenjeni su planovi višeg reda i šireg obuhvata. Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje sa sljedećim Planovima:
 - Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21 – pročišćeni tekst)
 - Prostorni plan uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 4/06, 4/08, 6/10, 4/14-ispravak greške, 5/14, 6/15, 5/17, 12/17-pročišćeni tekst, 4/22, 6/22-pročišćeni tekst, 12/22-ispravak greške)

- Generalni urbanistički plan Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06, 12/06, 4/08, 9/12, 5/14, 7/15, 7/18, 9/18–pročišćeni tekst, 4/22 i 6/22–pročišćeni tekst).
- 2) Izmjenama i dopunama promijenit će se parcelacija na dijelu Plana koji čine čestice planske oznake 19, 20 i 28, na način da se omogući realizacija 6 manjih stambenih građevina.
- 3) Izvršit će se usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, te eventualne izmjene temeljem prihvaćenih primjedbi sudionika u javnoj raspravi, koje su u skladu s razlozima i ciljevima ove Odluke.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Površina obuhvata Plana utvrđena je granicom ucrtanom u Prostornom planu uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 4/06, 4/08, 6/10, 4/14-ispravak greške, 5/14, 6/15, 5/17, 12/17-pročišćeni tekst, 4/22, 6/22-pročišćeni tekst, 12/22-ispravak greške).
- 2) Izmjene i dopune Plana provest će se u cjelovitom prostornom obuhvatu, u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- 1) U Generalnom urbanističkom planu Solina unutar obuhvata ovog DPU-a određena je sljedeća namjena prostora:
 - M1– mješovita, pretežito stambena namjena,
 - M2 – mješovita, pretežito poslovna namjena,
 - prometne površine – županijska cesta,
 - prometne površine - ostale ceste.
- 2) Na temelju Plana uređen je veći dio prometnica s infrastrukturom i izgrađeno je više građevina. Izvršena je parcelacija i prodane su građevinske čestice formirane na zemljištu u vlasništvu Grada Solina, na kojima je u tijeku ishođenje građevnih dozvola i izgradnja građevina stambene namjene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Plan je u cijelosti definirao oblik i veličinu građevnih čestica, detaljnu namjenu površina, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i uređenja prostora. Ovim izmjenama i dopunama odredbe za provođenje uskladit će se s GUP-om Solina, a izmjenom plana parcelacije i u vezi s tim uvjeta uređenja i gradnje, omogućit će se nastavak izgradnje prostora stambenim građevinama ujednačenih volumena na cijelom obuhvatu Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA
IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana nisu potrebne sektorske strategije, planovi ili studije. U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata ili šire područje, te sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 8.

Za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati posebna stručna rješenja jer se Izmjene i dopune Plana baziraju na programskim polazištima i koncepciji Plana na snazi.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

- 1) U izradi Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će javnopravna tijela od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga, potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.
- 2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
 - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu – Porinova 1, Split
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova – Zvonimirova 114, Solin,
 - MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split – Moliških hrvata 1, Split
 - HAKOM, HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta 73, Split
 - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. – Hercegovačka 8, Split,
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana – Vukovarska 35, Split
 - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije - Domovinskog rata 2, SplitDrugi sudionici koji će sudjelovati u izradi;
 - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin - Zvonimirova 81, Solin;
 - MJESNI ODBOR MRAVINCE;
 - drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.
- 3) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno

obrazložiti. U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

- 4) Navedenim javnopravnim tijelima Nositelj izrade će dostaviti ovu Odluku s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručno mišljenje, odnosno zahtjeve za Izmjene i dopune.
- 5) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

- 1) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem i dostave zahtjeva.
- 2) Javna rasprava utvrđuje se u trajanju od 8 dana.
- 3) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga je 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.
- 4) Rok za izradu Konačnog prijedloga je 10 dana od zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga.
- 5) Dostavljanje elaborata u ugovorenom broju primjeraka u roku od 10 dana od donošenja Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću Grada Solina.
- 6) Utvrđeni rokovi mogu se produljiti iz opravdanih razloga, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izradu Izmjena i dopuna Plana financirat će podnositelji zahtjeva za izmjenu, odnosno zainteresirani vlasnici čestica u obuhvatu Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Odluke o Izmjenama i dopunama Plana da :

- dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima iz čl. 9. Odluke,
- po objavi Odluke u "Službenom vjesniku Grada Solina" obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 024-02/23-01/6

URBROJ: 2181-9-02-01-23-16

Solin, 24. listopada 2023. godine



Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA SOLINA

Prim. prof. dr. sc. Zdravko Perko, dr. med.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom
2. Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavod za prostorni razvoj,
4. Službeni vjesnik Grada Solina x2,
5. Pismohrana