



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/18

URBROJ: 2181-13- 51/01-23-16

Trogir, 18. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23) Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 20. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2023. godine donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko- turističke zone "Sveti Križ"
(Službeni glasnik Grada Trogira 11/09)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana za izradu plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostorni plan uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj: 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21)

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju
- usklađenje s Izmjenama i dopuna PPUG Trogira iz 2020.g
- manje korekcije prometne mreže kako bi sve čestice imale pristup na prometnu površinu
- manje izmjene u cilju jednostavnije i nedvosmislene provedbe plana

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je određen ovom Odlukom i prikazan je u Prilogu Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor unutar obuhvata plana je većim dijelom izgrađen, unutar obuhvata nalaze se tri hotela, a plaža je uređena i izgrađeni su preteći ugostiteljski objekti. Prostor je infrastrukturno opremljen. Donošenjem izmjena i dopuna PPUG Trogir iz 2020. godine planirana je izgradnja i uređenje kampa na dijelu zone te je potrebno odrediti uvjete korištenja i uređenja prostora.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Cilj plana je razvoj zone ugostiteljsko-turističke namjene i poboljšanje turističke ponude Grada.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Urbanistički plan izradit će se na topografsko-katastarskoj podlozi.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja osigurati će stručni izrađivač plana, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u toku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

1. MUP, PU Splitsko-Dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
2. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni Odjel za komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, Split
4. Splitsko-dalmatinska županija, Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split;
5. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split;
6. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
7. Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split;
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
9. Hep distribucija d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split;
10. Hep distribucija d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
11. HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
12. Vodovod i kanalizacija Split, Biokovska 3, Split
13. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
14. Mjesni odbor

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javna rasprava: 8-15 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Plan financira iz proračuna Grada Trogira i iz drugih sredstava sukladno Zakonu o prostornom uređenju..

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana)

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tonj Zulim

Prilog Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone "Sveti Križ" (Službeni glasnik Grada Trogira 11/09)

- OBUHVAT PLANA

